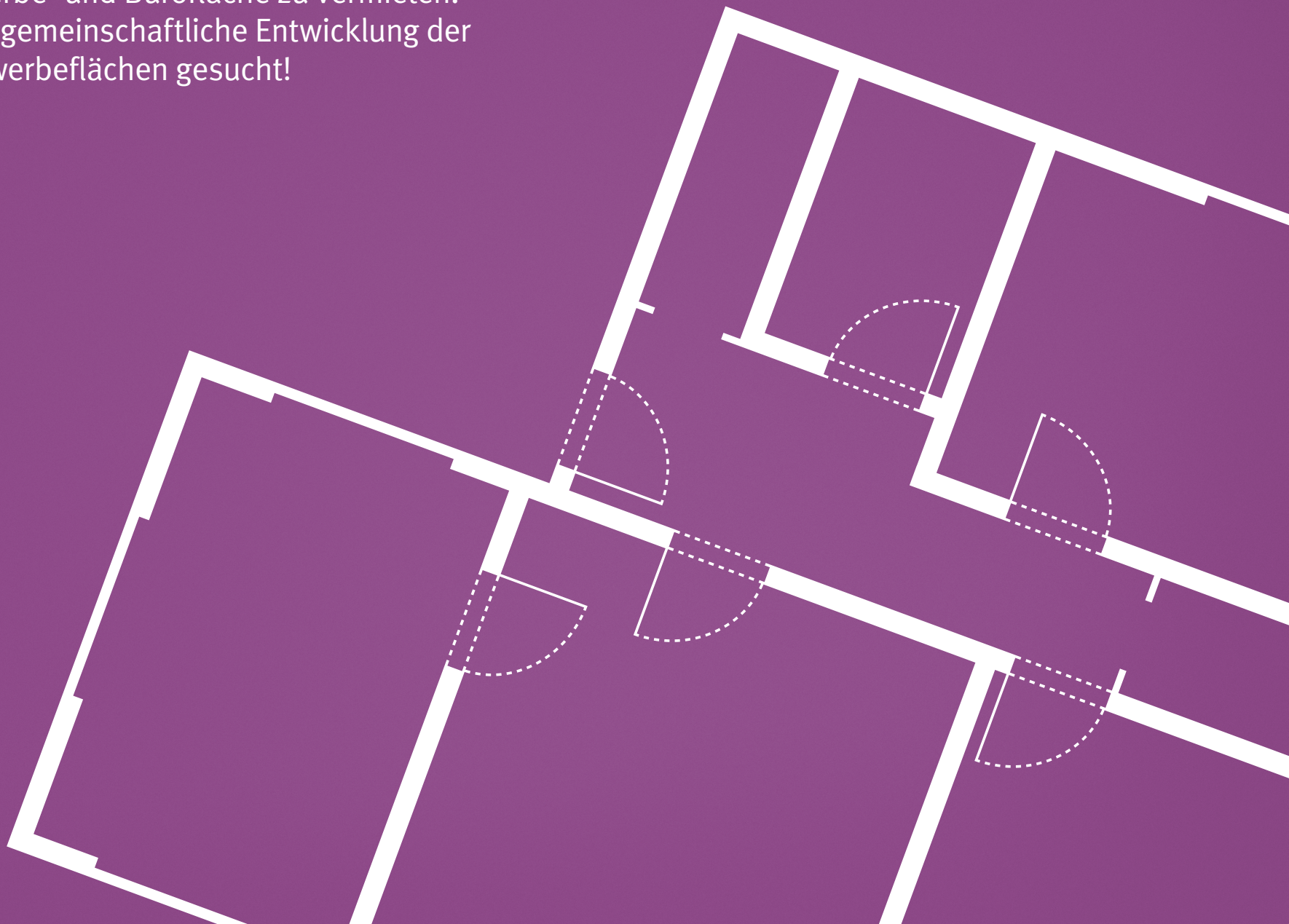
FLÜWO

Stuttgart-Degerloch – Modernes Arbeiten

Repräsentative Gewerbe- und Bürofläche zu vermieten.
Business-Partner für gemeinschaftliche Entwicklung der
zu vermietenden Gewerbeflächen gesucht!



FLÜWO

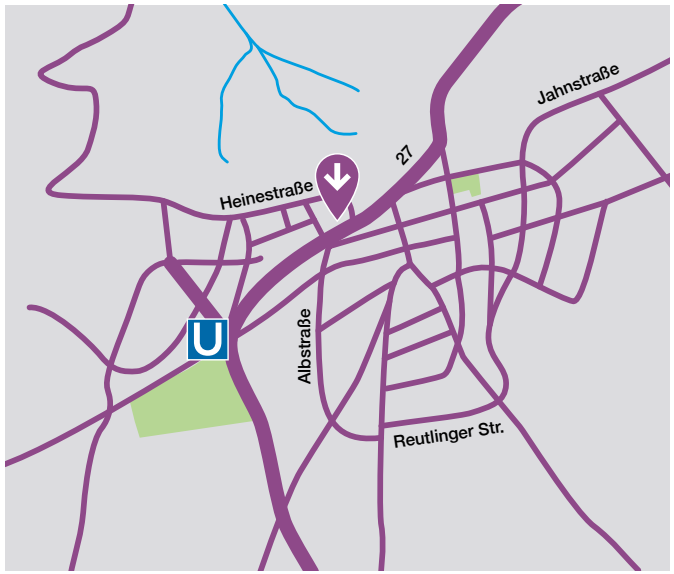
Stuttgart-Degerloch – Modernes Arbeiten

Agiles Arbeiten in Stuttgart – unser repräsentatives Bürogebäude in Degerloch erfüllt hohe Ansprüche an zeitgemäßes Arbeiten. Der Bürokomplex befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und schon bald steht hier Ihre neue Arbeitswelt bereit.

Repräsentative Räumlichkeiten

Das aus dem Jahr 1988 stammende Bürogebäude in der Löffelstraße 22-24 in Stuttgart-Degerloch wird in Zusammenarbeit mit SCOPE Architekten kernsaniert und umgebaut. Auf 4.000 Quadratmetern entstehen hier der neue FLÜWO-Verwaltungssitz sowie zusätzliche Gewerbeflächen, ein gemeinsamer Empfangsbereich, ein Workcafé und eine Food Hall. Die zu vermietenden Büroflächen im ersten und zweiten Obergeschoss verfügen insgesamt über rund 800 Quadratmeter, wobei die Gemeinschaftsflächen eine Mitnutzung beinhalten. Eine attraktive Außenfläche mit Garten, Terrasse und der Nähe zur Natur als wichtigem Gesundheits- und Wohlfühlfaktor rundet das Gesamtpaket ab. Die Vermietung der Räumlichkeiten erfolgt ab Herbst 2022 als Erstbezug nach umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen. Die offenen, großzügigen Büroeinheiten können individuell an die spezifischen Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden: Hinsichtlich Raum-Aufteilung und Ausstattung stehen unseren künftigen Business-Partnern derzeit verschiedene Gestaltungsoptionen der neuen Arbeitswelt in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner offen.

Die Büroflächen sind bequem mittels Aufzug erreichbar. Eine Entlastung der Parksituation erfährt das Quartier durch die zughörigen Stellplätze in der Tiefgarage des Bürogebäudes. Die Parkplätze sind auf Anfrage anmietbar.



Gute Anbindung und Infrastruktur

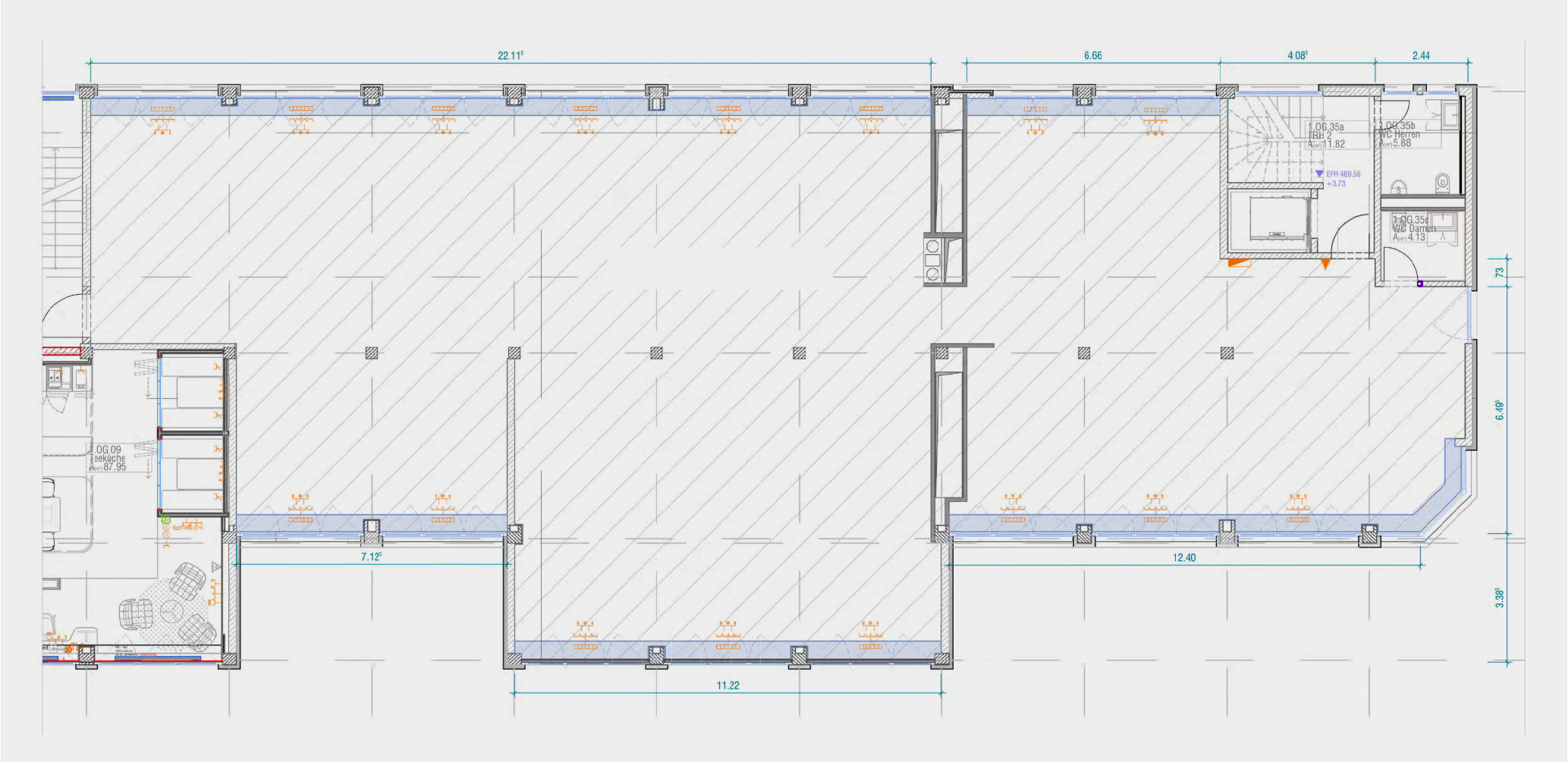
Der Bürokomplex besticht durch seine zentrale, verkehrsgünstige Lage in Stuttgart-Degerloch. Degerloch ist ein Stadtbezirk am südlichen Rande Stuttgarts. Über die Neue Weinsteige ist Degerloch direkt mit der Stuttgarter Innenstadt verbunden und Sie erreichen die Bundesstraße 27 sowie die Autobahn 8 innerhalb kürzester Zeit. Tübingen ist von hier aus nach 38 km, Heilbronn nach 58 km und Karlsruhe nach 80 km erreicht. Der Flughafen der Landeshauptstadt liegt knapp 15 Autominuten entfernt.

Der ÖPNV bietet eine ideale Anbindung an die umliegenden Stadtteile und bringt Sie in rund zehn Minuten mit der Stadtbahn ins Stuttgarter Stadtzentrum. Ideal für alle, die zentrales Arbeiten, kurze Wege und die direkte Nähe zum öffentlichen Nahverkehr bevorzugen.

Visualisierung: Scope Architekten GmbH

Grundrissauszug: Untermieterfläche 1.OG

FLÜWO



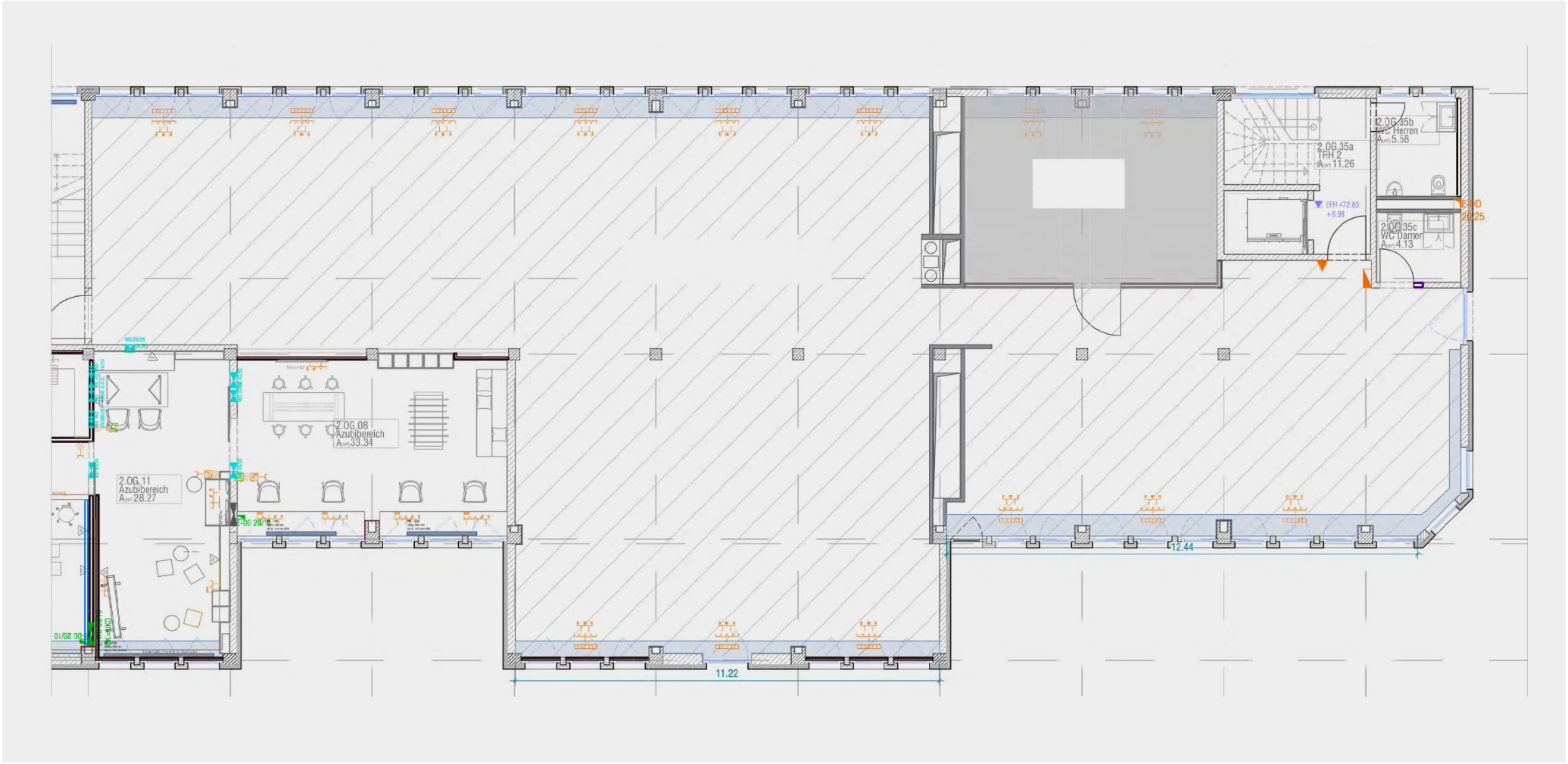
Unverbindliche Darstellung
1. Obergeschoss: ca. 388m²

BAUHERR
FLÜWO Bauen Wohnen eG
FLÜWO Bauen Wohnen eG
Gohlstr. 1
70597 Stuttgart

ARCHITEKT/PLANVERFASSER
SCOPE
Rosenbergstr. 28
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 - 215 7384 0
info@scopeoffice.de

Grundrissauszug: Untermieterfläche 2.OG

FLÜWO



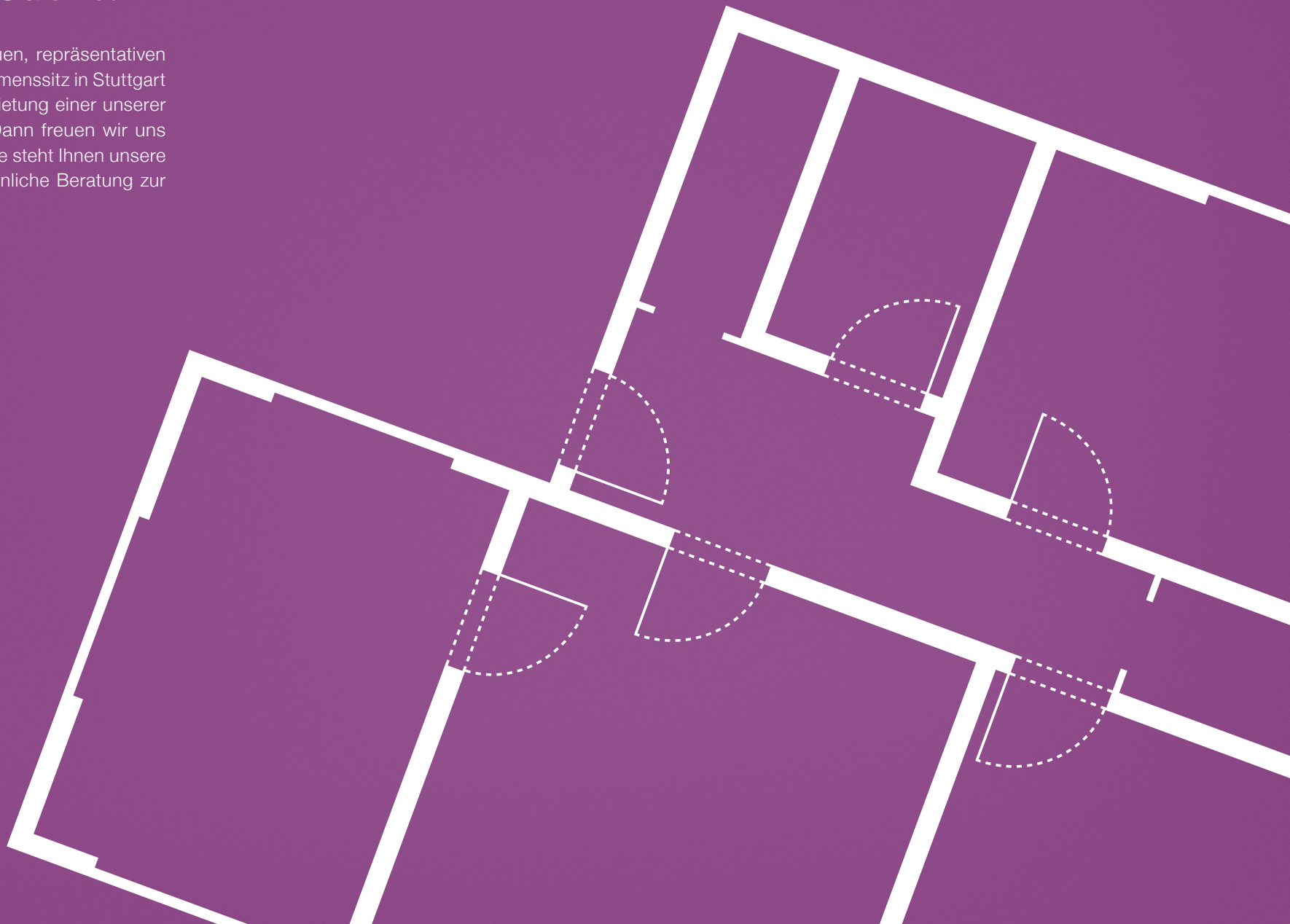
Unverbindliche Darstellung
2. Obergeschoss: ca. 324m²

BAUHERR
FLÜWO Bauen Wohnen eG
FLÜWO Bauen Wohnen eG
Gohlstr. 1
70597 Stuttgart

ARCHITEKT/PLANVERFASSER
SCOPE
Rosenbergstr. 28
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 - 215 7384 0
info@scopeoffice.de

FLÜWO

Neue Bürofläche in Stuttgart gesucht?

Sie sind auf der Suche nach neuen, repräsentativen Räumlichkeiten für Ihren Unternehmenssitz in Stuttgart und haben Interesse an der Anmietung einer unserer großzügigen Gewerbeflächen? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne steht Ihnen unsere Ansprechpartnerin für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Kontakt
Vermietung Gewerbe
Sabine Motzer
Gohlstr. 1
70597 Stuttgart
Tel.: 0711 9760-115
E-Mail: motzer@fluewo.de
www.fluewo.de