

Oktober 2021

Blick

Blickpunkt – Das FLÜWO-Mietermagazin

KOMPAKTAUSGABE

Lesen Sie alle vollständigen Artikel in unserem Blickpunkt digital!
www.fluewo-mietermagazin.de



Liebe Leserinnen und Leser,

„in der Kürze liegt die Würze“ – willkommen zur Blickpunkt-Kompaktausgabe, mit der wir Sie in konzentrierter Form über die Neuigkeiten aus der FLÜWO informieren. Sie halten damit das Essential der neuen Beiträge in Händen, mit dem wir zugleich im gewohnten Druckformat mit Ihnen in Kontakt bleiben. Für die Leseratten unter Ihnen gibt es darüber hinaus selbstverständlich alle ausführlichen Artikel und weitere Informationen in unserer digitalen Ausgabe unter www.fluewo-mietermagazin.de nachzulesen.

Es erwarten Sie wie immer spannende Themen und informative News. So blicken wir passend zur Erntedankzeit dankbar auf einen erfolgreichen und ereignisreichen Sommer zurück: Wir berichten über zwei bemerkenswerte Neubauprojekte, die eine gute Nachbarschaft unterstützenden Aktionen der FLÜWO Stiftung und die neuesten Entwicklungen der FLÜWO in Sachen Nachwuchs und Mitarbeitende.

Wir haben inzwischen gelernt, mit Corona zu leben. So war auch das FLÜWO-MOBIL wieder in unseren Wohnungsbeständen unterwegs und hat unsere Mieter besucht. Aber auch mithilfe unserer Mieterbefragungen sind wir „ganz Ohr“ und freuen uns auf die Rückmeldungen zur Wohnzufriedenheit, über Hinweise und Verbesserungsvorschläge.

Wir wünschen Ihnen einen bunten, vergnüglichen sowie gesunden Herbst und verbleiben mit herzlichen Grüßen

Ihre FLÜWO-Redaktion

FLÜWO



Bauprogramm

Foto: FLÜWO

NEUBAU

Pflegezentrum Hockenheim eröffnet

In Hockenheim ist der FLÜWO-Wohnkomplex mit 100 Pflegezimmern und 31 Wohnungen für betreutes Wohnen fertiggestellt geworden. Anfang Oktober zogen die ersten Bewohner in die Wilhelm-Herz-Straße 129.

Wohnen für späte Lebensphasen

Mit dem ersten Pflegezentrum wird die FLÜWO ihrer Verantwortung als Wohn- und Lebensbegleiter auch für die ältere Generation gerecht. Gerade für diese wird die Wohnung zum zentralen Lebensmittelpunkt. Hier wird auf hindernisfreie und bedarfsgerecht gestaltete Wohnräume, aber auch auf barrierefreie Zugänge, eine sehr gute Infrastruktur und freundliche Nachbarschaftsbeziehungen gesetzt.

Neben den Pflegezimmern und den 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen beherbergt das Gebäude eine Gemeinschaftsterrasse und eine Cafeteria. Alle Wohnungen im betreuten Wohnen werden durch die FLÜWO vermietet. Ergänzend zum Mietvertrag wird ein Betreuungs- und Dienstleistungsvertrag mit dem Kranken- und Altenpflege-Service des Pflegezentrums abgeschlossen. Auf Wunsch können die im Grundservice enthaltenen Betreuungsleistungen um individuelle Wahlleistungen ergänzt werden.

Selbstbestimmtes Wohnen mit Komfort

Die Wohnungen des betreuten Wohnen im Staffel- und zweiten Obergeschoss sind schwellenlos mittels Aufzug erreichbar und barrierefrei. Sie verfügen über Balkone, Loggien oder Terrassen und sind mit modernen Einbauküchen und rollstuhlgerechten Duschbädern ausgestattet. In allen Wohnungen ist ein digitales Assistenzsystem integriert, das potenzielle Gefahrensituationen erkennt und an das Hausnotrufsystem weiterleitet. Außerdem unterstützt es die Bewohner in Sachen Kommunikation, sozialer Teilhabe, Quartiersanbindung und auf Wunsch auch die Gebäudeautomation.

Gut angebunden

Der Neubau befindet sich in verkehrsgünstiger, von Mannheim und Schwetzingen optimal erreichbarer Lage am südlichen Rand von Hockenheim. Auch Bushaltestelle und Lebensmittelladen sind nicht weit entfernt. Die benachbarten Felder und Wiesen bieten Raum für Spaziergänge und einen schönen Blick in die Natur. ●

Interesse an einer Mietwohnung im betreuten Wohnen?

Weitere Informationen zum
Pflegezentrum in Hockenheim
gibt es u. a. unter:
[www.fluewo.de/wohnen/
neubauprojekte](http://www.fluewo.de/wohnen/neubauprojekte)



Foto: FLÜWO

Modernste Ausstattung der altersgerechten Wohnungen.

Digital unterstützter Baustart in Göppingen

In ruhiger Ortsrandlage von Göppingen setzt die FLÜWO gemeinsam mit der Wohnbau GmbH Göppingen (WGG) das Projekt „artrium Hermann-Schwahn-Weg“ um. Hier entstehen vier FLÜWO-Mehrfamilienhäuser mit je elf Mietwohnungen in bester Wohnlage. Die WGG erstellt fünf Punkthäuser mit 27 Eigentumswohnungen.

Traumwohnungen für jeden Geschmack

Die künftigen Bewohner haben die Wahl zwischen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen zwischen 54 und 105 Quadratmetern. Sie sind hochwertig ausgestattet, haben u. a. Fußbodenheizung und Balkon, Mietergarten oder Dachterrasse. Die großzügigen Penthousewohnungen locken mit ►



Umvertriebliche Visualisierungsagentur | D GmbH

Blick in den Gartenhof: So wird unser Neubau im Hermann-Schwahn-Weg 2–8 aussehen.

- ▶ viel Raum im Freien auf den umlaufenden Dachterrassen. Die großzügige Tiefgarage ist aus allen Häusern per Fahrstuhl erreichbar.

Modern und durchdacht

Ansprechend gestaltete Außenfassaden, modern verglaste Balkone und überdachte repräsentative Eingangsbereiche sorgen für eine moderne Gebäudeoptik. Ein offener Durchgang zwischen den Häusern führt in den im Zentrum des Gebäudeensembles gelegenen grünen Innenbereich mit Spielplatz. Dieses als „Gartenhof“ konzipierte und



Foto: VON BOOK ARCHITEKTEN

Seit Anfang September geht es auf der Baustelle Hermann-Schwahn-Weg zügig voran.

einem A(r)trium ähnliche Areal dient als Begegnungsraum aller Bewohner des Neubauprojekts.

Das Wort „art“ im Projektnamen leitet sich von der Lage des Gebäudeensembles im sogenannten Malerviertel ab – hier sind alle Straßennamen Künstlern gewidmet. Auch im Neubaugebiet wird dies fortgesetzt und an regionale Größen wie zum Beispiel den Bildhauer Hermann Schwahn erinnert. Der vielseitige Künstler (1927–2003) fühlte sich Zeit seines kreativen Schaffens Göppingen und der Region sehr verbunden.

Auch an die Umwelt wurde gedacht, denn es wird ein dem ambitionierten KfW-55-Standard entsprechendes Energieversorgungskonzept umgesetzt. Damit werden die zukunftsorientierten Gebäude hohen Anforderungen an Energieeffizienz gerecht, maximieren den Wohnkomfort und leisten einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz.

Baustelle goes digital

Zukunftsorientiert ist auch das Baugerät, das die Arbeit im Hermann-Schwahn-Weg aufgenommen hat: ein Bagger, der digitale Daten aus einem 3-D-Geländemodell des Architekten „autonom“ verarbeiten kann. Dafür werden aus den Lage- und Maßangaben des Geländes digitale Pläne konfiguriert. Anhand dieser ist der Fahrer selbstständig und ohne zusätzlichen Helfer in der Lage, die Grube entsprechend auszubaggern. Auf diese Weise gehen die Bauarbeiten besonders schnell und präzise voran – ein Vorteil für den Baufortschritt und die Kosten. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2023 geplant. ●



Projektsignet: Disegno Werbegestaltung GmbH

Mieterbefragung 2021/2022 – zweite Runde der Umfrage

Um unser Miet- und Serviceangebot noch weiter zu verbessern, führen wir auch in diesem Jahr eine schriftliche Befragung zur Mieterzufriedenheit durch – diesmal in Karlsruhe, Pforzheim, Bruchsal, Mannheim, Heidelberg und Umgebung.

Im letzten Jahr hatten wir bereits Mieter der FLÜWO-Bestände in Stuttgart, Böblingen, Sindelfingen, Gärtringen, Leonberg und Ludwigsburg gefragt, womit sie besonders zufrieden sind – und wo wir noch Verbesserungspotenzial haben. Diesmal geht es Ende Oktober los: Alle Mieter aus den südwestlichen Beständen erhalten dann einen Fragebogen zugeschickt. Sie können diesen per Post an den von uns beauftragten Dienstleister AktivBo zurücksenden. Oder Sie nutzen die eigens dafür eingerichtete

Website, den Link dazu erhalten Sie zusammen mit dem Fragebogen.

Durch Ihre Teilnahme können Sie aktiv an Veränderungen mitwirken – und darüber hinaus die Chance auf einen gemeinsamen Gewinn mit Ihrer Hausgemeinschaft erhöhen. Im letzten Jahr gewannen die Bewohner der Friesenstraße 6 in Sindelfingen – und auch dieses Mal verlosen wir unter allen Hausgemeinschaften mit den prozentual meisten Rückmeldungen eine kleine Überraschung rund um ihr Haus!

Also nichts wie los: Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung sowie Ihre Wünsche und Ideen bis zum 7. Januar 2022! ●

Das Sommerprogramm der FLÜWO Stiftung

Der in der **Stuttgarter Innenstadt** gelegene „Experimentierraum“ (Katharinenstraße 21 D) wurde Mitte Juli nach Corona wiedereröffnet. Er will Ort der Begegnung sein, wo neue Ideen bürgerschaftlicher Beteiligung entwickelt und bürgerschaftliches Know-how gebündelt werden sollen. Neben anderen Akteuren hat die FLÜWO Stiftung das Projekt u. a. mit der Innenausstattung der Räume unterstützt.

Göppingen-Ursenwang beteiligte sich am 17. Juli am „Cleanup Göppingen“. Eine kleine, aber feine Gruppe Aufräumwilliger schwärmte zum Müllsammeln sternförmig in die Gegend aus. Die FLÜWO Stiftung war vor Ort und belohnte den großartigen Einsatz mit Brezeln und Apfelsaftschorle zur Stärkung.

Ebenfalls Mitte Juli holte die FLÜWO Stiftung im Rahmen des Projekts „MOVE“ zum zweiten Mal das Hinterhofkino nach **Stuttgart-Freiberg**. Das Filmprojekt will Kultur und Unterhaltung in den von der Pandemie geprägten Alltag der Menschen bringen. So konnten die Quartiersbewohner den Kurzfilmen vergnügt auf der Wiese hinter der Wallensteinstraße 29 beziehungsweise von ihren eigenen Balkonen folgen.

In den von der Stadt Göppingen initiierten Nachbarschaftsgesprächen ging es um Ideen für eine gute Nachbarschaft in den Quartieren. Ein Ergebnis ist

der Bewegungstreff für Seniorinnen und Senioren in **Göppingen-Ursenwang**: Immer mittwochs treffen sich rüstige Stadtteilbewohner zu einer Stunde Sport. Auch das FLÜWO-MOBIL war bei der Auftaktveranstaltung am 21. Juli vor Ort und versorgte die Sportlerinnen und Sportler mit Getränken, Obst und Riegeln.

In **Göppingen-Bodenfeld** veranstaltete die FLÜWO Stiftung in Zusammenarbeit mit dem Künstler Thomas Faupel am 23. Juli ein abendliches Konzert in der Grünanlage der Julius-Keck-Straße. Ein Trio erfreute die Bewohner mit schmissigen Songs. Rainer Böttcher, Vorstand der FLÜWO Stiftung, eröffnete die sommerliche Serenade, die mit Brezeln und Softdrinks zu einem runden Ereignis wurde.

In **Stuttgart-Freiberg** konnte Ende Juli der öffentliche Bücherschrank in der Wallensteinstraße offiziell eingeweiht werden. Begleitet wurde die Festivität von besonderen Angeboten für Jung und Alt: Geschichten wurden vorgelesen und es konnten hübsche Lesezeichen gebastelt werden. An einem Glücksrad gab es Bücher und kleine Trostpreise zu gewinnen. Aus dem WohnCafé Wallerie wurden die Besucher mit Kaffee und Kuchen verwöhnt.

Ebenfalls im Rahmen des Projekts „MOVE“ wurde Anfang August ein temporärer Spielplatz beim WohnCafé Wallerie in **Stuttgart-Freiberg** aufgebaut. Einen Nachmittag lang konnten sich die Kinder aus der Nachbarschaft am „MOBIFANT“ treffen, um zu spielen. Das vielfältige Angebot des Spielmobils wurde von Groß und Klein begeistert angenommen. ●



Eine von vielen tollen Sommeraktionen der FLÜWO Stiftung: Die Einweihung des öffentlichen Bücherschranks mit Glücksrad und weiteren unterhaltsamen Aktionen.



Zahlreiche Quartiersbewohner feierten Ende Juli die Wiedereröffnung des WohnCafés Vorstadt.

WohnCafé Pliensauvorstadt festlich wiedereröffnet

Die FLÜWO Stiftung als neue Trägerin freut sich mit allen Akteuren und Nachbarn rund um die Stuttgarter Straße 41, dass der Fortbestand dieses wichtigen Nachbarschaftstreffs nun gesichert ist. Der Gemeinschaftsgedanke soll zukünftig durch Öffentlichkeitsbeteiligung in Form eines Runden Tisches weitergeführt werden. Hierzu werden verschiedene Interessenvertreter und die Anwohner selbst eingeladen, um gemeinsam Bedarfe im Quartier aufzudecken sowie Chancen und Angebotsmöglichkeiten des WohnCafés zu ermitteln. So soll ein starkes Netzwerk geschaffen werden, das die Interessen des Quartiers abbildet und das WohnCafé als Ort der Begegnung weiter ausbaut und etabliert. ●

Gewinner ist ... immer die Nachbarschaft!

Am 28. Mai 2021 fanden vielfältige Aktionen anlässlich des „Internationalen Tags der Nachbarn“ statt. Die FLÜWO Stiftung hatte einen Wettbewerb um die schönste Idee ausgelobt. Gewinner war Stuttgart-Fasanenhof: Dort waren Blumengrüße aus dem WohnCafé Ehrlichweg in der Nachbarschaft verteilt worden. Silber ging an Mannheim, wo ein Imker den Lebenszyklus einer Bienenkönigin anhand eines Bienenvolks in einem Schaukasten erläuterte. Den dritten Platz belegte Esslingen-Pliensauvorstadt. Dort war im WohnCafé Vorstadt ein fröhliches Bingospiel veranstaltet worden.

Alle drei ausgezeichneten Nachbarschaften dürfen sich auf ein Fest freuen, das mit der Unterstützung der FLÜWO Stiftung 2022 ausgerichtet wird. ●

FLÜWO-MOBIL

Auf Tour mit dem FLÜWO-MOBIL

Kontakt zu den Bewohnern, Gemeinschaft und gutes Miteinander – dafür stehen die Besuche unseres „fahrbaren Treffpunkts“, des FLÜWO-MOBILs. In den vergangenen Wochen war das FLÜWO-MOBIL in Ulm-Eselsberg und Ludwigsburg unterwegs.

Die Wiedersehensfreude war groß in **Ulm-Eselsberg**, denn Corona hatte lange die Besuche des lilafarbenen Gefährts vereitelt. Der Termin mitten in den Sommerferien ermöglichte ein generationsübergreifendes Nachbarschaftstreffen, bei dem sehr konkrete Ideen für künftige Treffen z. B. an Spielplätzen entwickelt wurden, um zugleich ein Angebot für die Kinder des Quartiers zu schaffen.

Nach **Ludwigsburg** kam das FLÜWO-MOBIL diesmal als „Beratungsmobil“. Die interessierten Anwohner bekamen – neben dem geselligen Beisammensein bei Kaffee und Kuchen – die Möglichkeit, eine professionelle Sozialberatung, z. B. in Fragen der häuslichen Pflege und Pflegeleistungen, in Anspruch zu nehmen. ●

Der weitere – vorläufige – Fahrplan des FLÜWO-MOBILs:

Oktober > **Blaubeuren** /// November > **Pforzheim** ///
 Dezember > **Dossenheim und Ludwigsburg** /// Januar > **Ulm-Eselsberg und Schwetzingen** /// Februar > **Blaubeuren und Pforzheim**

Erweitertes Beratungsangebot in Mannheim und Heidelberg

Dina Kröner heißt die neue Mitarbeiterin im FLÜWO-Sozialmanagement für die Region Rhein-Neckar. Die studierte Sozialarbeiterin wird im Rahmen ihrer Arbeit unter anderem Mieterinnen und Mieter in diversen Lebens- und Problemlagen beraten.



Hierzu gibt es ab sofort eine offene Sprechstunde für alle Mieter aus Mannheim und Heidelberg, die an einer sozialen Beratung interessiert sind. Sie findet im zweiwöchigen Turnus entweder im Regionalbüro Heidelberg-Pfaffengrund (1./3. Dienstag im Monat, 14–16 Uhr, Kranichweg 31) oder im Hausmeisterbüro Mannheim-Rheinau (2./4. Dienstag im Monat, 14–16 Uhr, Relaisstraße 112) statt.

Sollten Sie nicht persönlich zur Sprechstunde kommen können, rufen Sie einfach an (06221 7481-17) oder schreiben Sie eine Mail (kroener@fluewo.de). ●

Start für den FLÜWO-Nachwuchs

Am 1. September 2021 begannen die acht neuen Nachwuchskräfte bei der FLÜWO. Die Auftaktveranstaltung, bei der sie sich untereinander und mit

den „älteren Semestern“ bekannt machten, fand bereits Ende Juli im Schnellbachtal statt. Bei verschiedenen spielerischen Outdoor-Aufgaben knüpften „die Neuen“ Kontakte für eine gute Ausbildungs- und Studienzzeit.



Anfang September bei den Einführungstagen in der FLÜWO-Zentrale wurden sie von den Fachabteilungen begrüßt und ins Unternehmen eingeführt. Aber auch hier gab es spielerische Teambuildingmaßnahmen, die die Grundlage für eine gute Kommunikation und Zusammenarbeit legten. Daneben wurden wichtige Informationen zur FLÜWO und zum Ausbildungsalltag vermittelt. Solchermaßen gut an Bord genommen, startet der FLÜWO-Nachwuchs jetzt in unterschiedlichen Abteilungen. ●

Ausbildung und duales Studium bei der FLÜWO

Ab September 2022 bieten wir wieder vielseitige und interessante Ausbildungs- und duale Studienplätze an. Informieren Sie sich über Ihre Möglichkeiten bei uns: www.fluewo.de/karriere/ausbildung-und-studium. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung für das Jahr 2022.

Verstärkung für das FLÜWO-Nachwuchsteam

Das Angebot und die Ausrichtung der FLÜWO begeistern immer wieder auch junge Leute: Acht Nachwuchskräfte sind Anfang September bei der FLÜWO in Ausbildung und duales Studium gestartet. ●



Freuen sich auf eine berufliche Zukunft mit der FLÜWO (v. l.): Johannes Marder (23, Ausbildung zum Immobilienkaufmann), Max Kunz (20, Studium Bauingenieurwesen – Projektmanagement), Marie Ganzmann (18, Studium BWL – Immobilienwirtschaft), Annemarie Gulde (19, Studium Sozialmanagement), Karen Weisker (22, Studium BWL – Immobilienwirtschaft), Ann-Kathrin Wenzel (21, Studium BWL – Digital Business Management) und Philipp Strigel (17, Ausbildung zum Kaufmann für Digitalisierungsmanagement) sowie Selina Schilke (nicht im Bild, 19, Studium Sozialmanagement).

Zweimal Studium erfolgreich beendet



Laura-Liis Apprich und Alexander Albert starten jetzt im Bereich Technik als Trainees.

Nachwuchsförderung wird bei der FLÜWO großgeschrieben. Auch nach Ausbildungsabschluss bieten wir attraktive Weiterentwicklungsmöglichkeiten. Diese Zukunftschancen nutzen auch **Laura-Liis Apprich** und **Alexander Albert**: Die beiden Nachwuchskräfte, die Ende September ihr duales Studium (Bauwesen – Projektmanagement) erfolgreich beendeten, beginnen direkt im Anschluss ein Trainee-Programm im Bereich Technik. Wir gratulieren herzlich! ●

Impressum

FLÜWO Bauen Wohnen eG, Gohlstraße 1, 70597 Stuttgart, Telefon: 0711 9760-0, Postfach 70 02 61, 70572 Stuttgart
Geschäftsstelle Heidelberg: Kranichweg 31, 69123 Heidelberg, Telefon: 06221 7481-0
FLÜWO-Redaktion: Nathali Lämmle, Telefon: 0711 9760-216, laemmle@fluewo.de
Redaktionelle Mitarbeit: Judith Fischer, Viviane Gerster, Sabrina Kischlat, Dina Kröner, Melanie Masino, Eva-Lena Wagner
Internet: www.fluewo.de, www.facebook.com/fluewo, www.instagram.com/fluewo, www.linkedin.com/company/fluewo-bauen-wohnen, E-Mail: info@fluewo.de
Druck: Silber Druck oHG, Otto-Hahn-Straße 25, 34253 Lohfelden
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Persönlich

Herzlich willkommen im FLÜWO-Team!



Zum 1. August 2021 hat **Ricardo da Silva Antunes** seine Tätigkeit als Instandhaltungstechniker in der Region Karlsruhe aufgenommen.



Seit 1. September 2021 wird die FLÜWO Stiftung durch **Katja Mahler** verstärkt. Die neue Stiftungsreferentin unterstützt in Teilzeit das Stiftungsteam bei seinen vielfältigen Aufgabenstellungen und ist vor allem für die Bearbeitung der Förderanträge zuständig.



Am 15. September 2021 hat **Hasna Aletovic** ihre Tätigkeit im Bereich Mietenbuchhaltung in der Abteilung Rechnungswesen in Stuttgart-Degerloch aufgenommen. ●



Das Papier für den „Blickpunkt“ ist aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff hergestellt. Es besteht aus Holzfasern, die aus verantwortungsvoll genutzten Wäldern stammen und gemäß den Regeln des Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert sind. Die Druckfarben sind frei von Mineralölen und aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Außerdem enthalten die Druckfarben keine Schwermetalle.