



Foto: Adobe Stock

Liebe Leserinnen und Leser,

der Frühling hält langsam, aber sicher Einzug. Für viele ist das eine gute Gelegenheit, die Blumentöpfe neu zu bepflanzen, das Fahrrad aus dem Keller zu holen oder den Grill anzuschmeißen – zum Beispiel im eigenen Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon. In dieser Ausgabe erfahren Sie, was beim Grillen zu beachten ist und wie Sie sicher durch die Grillsaison kommen. Und natürlich spielt auch das Thema Sicherheit zu Hause in den eigenen vier Wänden eine große Rolle. Deshalb informieren wir über den FLÜWO-Hausnotruf. Wie Sie wiederum sicher und vorausschauend handeln können, erfahren Sie in unserem Beitrag zum Thema Vorsorgevollmacht.

Neben Informationsartikeln über aktuelle und vergangene Veranstaltungen, Beratungen und Projekte stellen wir unser FLÜWO-Mieterportal vor, ihren sicheren und komfortablen

Online-Servicebegleiter, mit dem Sie rund um die Uhr alle Wohnungsangelegenheiten im Blick haben.

Sollten Sie darüber hinaus Interesse an aktuellen Neuigkeiten haben, so nutzen Sie bitte unsere QR-Codes oder besuchen Sie unsere Webseite www.fluewo.de. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne per E-Mail zur Verfügung unter redaktion@fluewo.de.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit herzlichen Grüßen,
Ihre FLÜWO-Redaktion

Alle Blickpunkt-Ausgaben sind auch digital unter www.fluewo-mietermagazin.de verfügbar!



Neubau

Die Bundesgartenschau 2023 in Mannheim hat begonnen und FLÜWO ist mit dabei

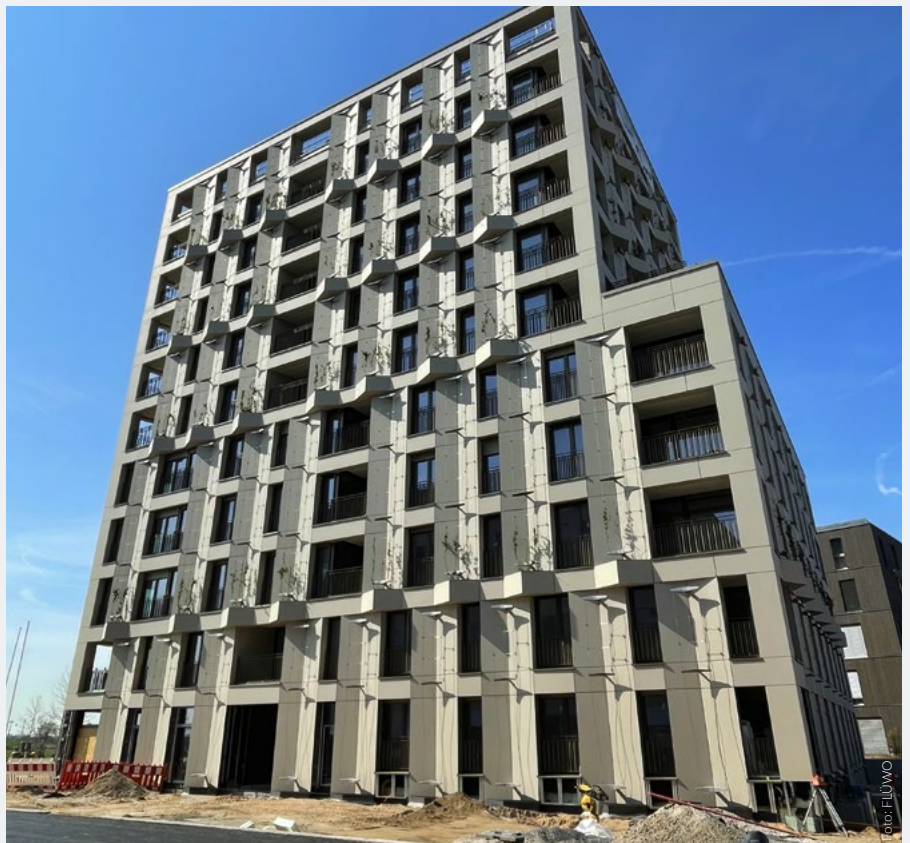
Vom 14. April bis 08. Oktober 2023 ist Mannheim Gastgeber der Bundesgartenschau. Die BUGA 23 findet auf dem Spinelli-Gelände statt und wird durch eine Seilbahn mit dem Luisenpark verbunden.



Mannheim, Spinelli-Gelände,
Blick vom Spinelli Hochpunkt

Am 14. April hat die Bundesgartenschau in Mannheim begonnen und pünktlich dazu wurden die Außenarbeiten am neuen FLÜWO Hochpunkt Spinelli abgeschlossen und das Gerüst endgültig abgebaut. Damit präsentiert sich der Hochpunkt Spinelli den Gästen der Bundesgartenschau in seinem Endzustand. Bis zum 08. Oktober 2023 ist Mannheim Gastgeber und täglich werden unzählige Besucher auf dem Spinelli-Gelände erwartet. Parallel dazu geht der Innenausbau des Hochpunkts derzeit im Verborgenen weiter und schraubt sich Etage für Etage in die Höhe – der Baulärm wird dabei auf ein Minimum reduziert.

Wir wünschen allen Besuchern viel Spaß auf der BUGA Mannheim! ●



Mannheim, Spinelli-Quartier, Hochpunkt Spinelli

Mehr über Hochpunkt
Spinelli und das nachhaltige
Wohnquartier: www.fluewo.de/neubauprojekte/hochpunkt-spinelli.php



Vermietung

Das FLÜWO-Mieterportal: Ihr 24/7-Online-Regionalbüro – schnell, einfach, digital

Alle Wohnungsangelegenheiten online abwickeln, 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche, ohne Wartezeit, ohne Postversand, alle wichtigen Dokumente im Blick und jederzeit verfügbar: So funktioniert modernes, digitales und intuitives Wohnen. Bequem vom Sofa aus oder von unterwegs, per Computer, Smartphone oder Tablet. Einmal registrieren, digitalen Komfort kostenlos genießen.

Wenn Sie ein Anliegen haben, das Sie selbst nicht abschließend bearbeiten können, wie zum Beispiel die Meldung eines Schadens in Ihrer Wohnung oder an Ihrem Haus, landen Ihre Anfragen ohne Umwege bei dem für Ihr Miet-

objekt und Ihr Thema zuständigen Mitarbeiter – das macht die Bearbeitung Ihrer Anliegen schneller und einfacher. Der perfekte Online-Service für Ihren Dialog mit uns!

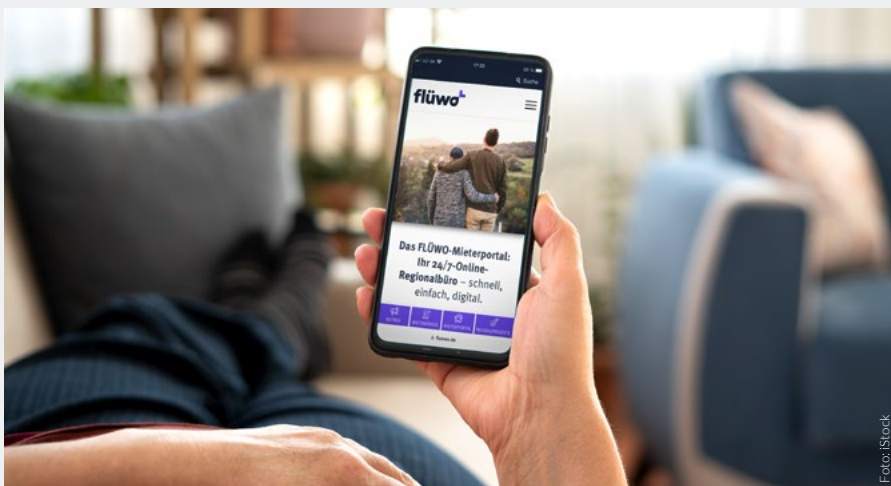
Welche Möglichkeiten bietet das FLÜWO-Mieterportal?

- Direktzugriff auf alle wichtigen Dokumente
- Verkürzte Bearbeitungszeit
- Mietvertrag ausfüllen und abschicken
- Mietkontostand abfragen
- E-Mail-Adresse aktualisieren
- Einsicht in die Nebenkostenabrechnung

- Download vorausgefülltes SEPA-Mandat
- Unterjährige Verbrauchsinformation (UVI) einsehen
- Schadensmeldung

Das FLÜWO-Mieterportal wird derzeit noch weiter verbessert: mit zusätzlichen Funktionen, neuer Menüstruktur, Informationen und Tipps zur Umgebung wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und vielem mehr. Bleiben Sie gespannt!

Sie haben noch keinen Account im FLÜWO-Mieterportal? Registrieren Sie sich einfach und bequem über unsere Website. ●



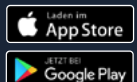
Mieterportal
Ansprechpartner:
Philipp Schneck
0711 9760 147
philipp.schneck@fluewo.de



Mieterportal
Registrierung:
<https://fluewo-crmportal.aareon.com/site/mieterlogin/registrierung>



FLÜWO-Mieterportal
per App nutzen



FLÜWO

75 Jahre FLÜWO Bauen Wohnen eG

Wie die Zeit vergeht, am 06. August 2023 feiert unsere Wohnungsbaugenossenschaft bereits ihren 75. Geburtstag! Aber so alt fühlen wir uns gar nicht. Betrachtet man jedoch den Hintergrund unseres Unternehmens, so sind unsere Gründungsjahre ein Beleg für unsere beeindruckende Leistung im Bereich der Wohnraumversorgung. Damals wie heute verstehen wir den Begriff „gemeinsam“ als Synonym für „genossenschaftlich“.

Unter unserem Leitgedanken: „Egal wo du in deinem Leben stehst: Gemeinsam kommen wir weiter“ wollen wir zeigen, was uns heute und in Zukunft gemeinsam bewegt und was wir in den kommenden Jahren noch gemeinsam bewegen können.

Damit wir alle gemeinsam feiern können, haben wir einige Überraschungen geplant. Es lohnt sich also, regelmäßig auf unserer Website und unseren Social-Media-Kanälen vorbeizuschauen. Ab Mitte Mai 2023 beginnen unsere regionalen Jubiläumsveranstaltungen und wir von FLÜWO freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen ein unvergessliches Fest zu feiern. ●



FLÜWO Regionalevents im Überblick

Regionalevents	Anmeldeschluss
16.05.2023 Mannheim	abgelaufen
17.05.2023 Heidelberg	abgelaufen
14.06.2023 Karlsruhe	12.05.2023
05.07.2023 Ulm	12.06.2023
06.07.2023 Göppingen	12.06.2023
20.07.2023 Stuttgart	22.06.2023
26.07.2023 Stuttgart	22.06.2023
21.09.2023 Esslingen	27.08.2023
12.10.2023 Dresden	08.09.2023

Anmeldungen zu den Veranstaltungen sind noch über das Formular auf unserer Homepage möglich.
www.fluewo.de/75anm/



Stiftungsmanagement

Little Pots

Nachbarn und kleine Stadtteilinitiativen haben meist viele Ideen für ihr Quartier. Für die Umsetzung fehlt es aber oft an finanziellen Mitteln oder an Ressourcen, um die nötigen Gelder zu generieren.

Genau das will „Little Pots“ ändern: Das Projekt fördert engagierte Menschen finanziell und ideell bei der Gestaltung ihres Stadtteils. Ein konkretes Projekt muss bei Antragstellung noch nicht vorliegen, sondern kann partizipativ erarbeitet werden. Ein professionelles Moderationsteam unterstützt die Initiativen in zwei Beteiligungsveranstaltungen dabei, ihre Projektidee zu schärfen.

Für die gemeinsame Umsetzung der Projektidee vor Ort erhalten die Initiativen anschließend eine einmalige Förderung in Höhe von 500 Euro. Sollten sich im Moderationsprozess mehrere Ideen herauskristallisieren, entscheiden die Engagierten selbst, für welche Nachbarschaftsinitiative sie die Projektmittel einsetzen möchten.

Im Winter 2022 startete „Little Pots“ mit dem Männergesangsverein Stuttgart-Berg e. V. in die Pilotphase. Rund 25 Vereinsmitglieder, Ehrenamtliche und Interessierte erarbeiteten eine Tanzveranstaltung für alle Altersgruppen sowie ein Display zur besseren Sichtbarkeit ihres Treffs. Beide Projekte sollen bis zum Sommer 2023 auf dem Vereinsgelände umgesetzt werden.

Dank der flexiblen Moderation durch die NeuBeteiligt GbR und des unermüdlichen Engagements der Teilnehmenden war das Pilotprojekt ein voller Erfolg. Neben einem besonderen und zielführenden Gemeinschaftserlebnis nimmt der Männergesangsverein Stuttgart-Berg e. V. nicht nur zwei direkt umsetzbare Projekte mit, sondern auch weitere Ideen und Richtungsentscheidungen, die auf breiter Basis entwickelt wurden.

Vom 1. April bis 1. Juni 2023 läuft die Ausschreibung „Little Pots“: Bis zu fünf Initiativen aus dem Stadtgebiet Stuttgart



FLÜWO Stiftung, Little Pots, Betül Yildiz

können sich niedrigschwellig und unbürokratisch beim Stadtteilvernetzer Stuttgart e. V. bewerben. Bei Bedarf unterstützt der Verein die Initiativen bei der Antragstellung oder Projektumsetzung.

Mitte Juni entscheidet eine Jury, welche Initiativen ab Herbst 2023 gefördert werden. Weitere Informationen zur Ausschreibung finden Sie auf der Website der FLÜWO Stiftung: www.fluewo-stiftung.de. „Little Pots“ ist ein Kooperationsprojekt der FLÜWO Stiftung, der Bürgerstiftung Stuttgart und der Stadtteilvernetzer Stuttgart e. V. ●

Sozialmanagement

Energieberatung in Göppingen, Blaubeuren und Ulm



Energieberatung Göppingen, Team Soziales, Vortrag der Regionalen Energieagentur Göppingen

Strom, Heizung, richtiges Lüften – das sind Themen, die vor allem in den letzten Monaten an Bedeutung gewonnen haben. Die FLÜWO hat erkannt, dass hier ein erhöhter Informationsbedarf bei den Mietern besteht. Deshalb wurden in Kooperation mit der Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e. V. im Rahmen des „FLÜWO-MOBIL Spezial“ Vorträge zum Thema Energiesparen organisiert. Diese fanden Ende 2022 in den Regionen Stuttgart, Esslingen und Pforzheim statt. Nun

ist das FLÜWO-MOBIL Spezial im Februar und März 2023 in Göppingen, Ulm und Blaubeuren unterwegs. Zwischen 10 und 20 Mieter meldeten sich für die Vorträge an und hatten somit die Möglichkeit,

offene Fragen mit den Energiesparexperten zu besprechen.

Die fachkundigen Energieberater der regionalen Energieagenturen Göppingen und Ulm hatten spannende Vorträge im Gepäck, bei denen wichtige Fragen geklärt werden konnten: Wie kann ich Strom sparen? Wie vermeide ich Schimmelbildung? Welches sind die Energiefresser im Haushalt? Dabei entstanden spannende Diskussionen rund um das Thema Energiesparen. Ebenso konnte Informationsmaterial zu den Themen verteilt werden. Wir bedanken uns herzlich bei den kompetenten Mitarbeitern der regionalen Energieagenturen und der Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e. V. für die gute Zusammenarbeit. Bei weiteren Fragen können diese gerne kontaktiert werden. ●

An folgenden Terminen fanden Energieberatungen statt:

- 14.02.2023 in Göppingen, Vortrag der Regionalen Energieagentur Göppingen
- 16.02.2023 in Blaubeuren, Vortrag der Energieagentur Ulm gGmbH
- 15.03.2023 in Ulm-Eselsberg, Vortrag der Energieagentur Ulm gGmbH



Sozialmanagement

Sicherheit zu Hause: Der FLÜWO-Hausnotruf

Bis ins hohe Alter ein aktives und selbstbestimmtes Leben in der gewohnten häuslichen Umgebung führen – das wünschen sich die meisten Menschen. Ein Hausnotrufsystem kann dabei helfen. Gemeinsam mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. haben wir für unsere Mieter zwei Hausnotruf-Servicepakete geschnürt, die den besonderen Bedürfnissen unserer Mieter gerecht werden.

Unsere besonderen Anforderungen an den Hausnotruf für unsere FLÜWO-Mieter konnten erfüllt werden:

- Verfügbarkeit aller Leistungspakete
- Sicherung günstiger FLÜWO-Tarife
- Einfache, mangelfreie Vertragsgestaltung
- Kostentransparenz und gebührenfreie Einsätze
- Instandhaltung der Geräte und Reparaturen durch geschulte Techniker
- Technische Kontrollen in regelmäßigen Abständen
- Vertragseinsicht und kurzfristige Kündigungsmöglichkeit

Bereits seit 4 Jahren berät das FLÜWO Sozialmanagement unsere Mieter zum FLÜWO-Hausnotruf. „Schon kleine Anpassungen und Hilfestellungen mit wenig



Bernd Mollenkopf,
Hausnotruf-Experte
der Johanniter in
Baden-Württemberg



Sabrina Kischlat,
Teamleiterin
Sozialmanagement

Aufwand können das Sicherheitsgefühl in den eigenen vier Wänden deutlich erhöhen. In der Betreuung unserer Mieter stellen wir immer wieder fest, dass die Auseinandersetzung mit häuslichen Unterstützungsmaßnahmen erst im Ereignisfall erfolgt – hier gilt es, verstärkt präventiv und beratend tätig zu werden.“ (Sabrina Kischlat, Teamleiterin Sozialmanagement)

Bernd Mollenkopf, Hausnotruf-Experte der Johanniter in Baden-Württemberg, gibt Tipps, wann eine Unterstützung durch einen Hausnotruf sinnvoll sein kann: „Oft ist erst ein Sturz der Anlass, über Hilfsmittel wie einen Rollator oder einen zusätzlichen Griff am Badewannenrand nachzudenken. Auch ein Hausnotruf kann eine sinnvolle Unterstützung sein, die ohne großen Aufwand die Sicherheit in den eigenen vier Wänden erhöht.“

Zur besseren Selbsteinschätzung, wann ein Hausnotruf sinnvoll sein kann, empfiehlt Bernd Mollenkopf die Beantwortung folgender Fragen:

- Lebe ich alleine in meiner Wohnung und fühle mich unsicher?
- Habe ich Schwierigkeiten beim Gehen, z. B. durch eine dauerhafte oder vorübergehende körperliche Einschränkung, durch Schwindel, Schwäche oder Gleichgewichtsstörungen?
- Habe ich eine chronische Erkrankung, die mich im Alltag einschränkt oder unsicher macht, z. B. Epilepsie, Asthma, Diabetes mellitus oder Multiple Sklerose?
- Hatte ich bereits einen Schlaganfall oder Herzinfarkt?
- Bin ich schon einmal zu Hause gestürzt?

Stiftungsmanagement

Happy Birthday FLÜWO Stiftung!

Vor genau 5 Jahren wurde unsere FLÜWO Stiftung mit dem Ziel gegründet, Menschen und bürgerschaftliches Engagement im Quartier zu fördern.

Seit 2018 unterstützt sie Menschen in Not in der Einzelhilfe, fördert Projekte und gibt Impulse für ein nachbarschaft-

liches Zusammenleben, Miteinander und Füreinander.

Gemeinsam blicken wir auf tolle Projekte, Kooperationen und Förderungen zurück und freuen uns auf weitere Jahre, für die bereits spannende neue Projekte geplant sind! ●



Derzeit kostet
der Komfortarif
53 Euro im Monat
– für unsere Mieter
nur 38 Euro!



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Der FLÜWO-Hausnotruf: für mehr Sicherheit
in den eigenen vier Wänden

Wenn einige der aufgeführten Fragen mit „Ja“ beantwortet werden können, ist es sinnvoll, über einen Hausnotruf nachzudenken. Bei anerkannter Pflegebedürftigkeit ist eine volle Kostenübernahme der Basisleistungen möglich. Zudem wird der Hausnotruf von den Pflegekassen als Pflegehilfsmittel anerkannt und stellt eine haushaltsnahe Dienstleistung dar. Die Kosten für einen Hausnotruf können daher teilweise von der Steuer abgesetzt werden. ●



Weitere Informationen erhalten Sie unter der Servicenummer 0800 32 33 800 (gebührenfrei) mit dem Stichwort „FLÜWO“ oder unter www.johanniter.de/hausnotruf.

Bei Fragen können Sie sich wie gewohnt per E-Mail an unser Team Soziales wenden: soziales@fluewo.de.



V. I. n. r. Rainer Böttcher, CEO, Viviane Gerster, Stiftungsreferentin Eigene Projekte, Michael Greco, Quartiersmanager

Vorsorgevollmacht

Vorsorge kann nicht früh genug getroffen werden, denn jeder kann in jedem Alter in Situationen kommen, in denen andere für ihn entscheiden müssen.

Mit einer Vorsorgevollmacht kann man privat regeln, wie und durch wen man in allen denkbaren Lebenslagen vertreten werden möchte. Dabei kann man selbst bestimmen, in welchen Angelegenheiten und in welchem Umfang man vertreten werden

möchte (Vermögensvorsorge, Wohnungsangelegenheiten, Behördengänge etc.). Man kann sich von einer oder mehreren Personen vertreten lassen. Eine Vorsorgevollmacht sollte nur Personen erteilt werden, denen man uneingeschränkt vertraut. Außerdem ist die Vorsorgevollmacht nur dann gültig, wenn der Vollmachtgeber nachweislich nicht in der Lage ist, selbst Entscheidungen zu treffen. ●



Nicht nur ältere Menschen sollten eine Vorsorgevollmacht haben!



Weitere wichtige Hinweise:

- Vorsorgevollmacht sollte über den Tod hinaus gelten.
- Vollmachtgeber muss geschäftsfähig sein.
- Die Vollmacht muss schriftlich erteilt und unterschrieben werden.
- Eine Vorlage für eine Vorsorgevollmacht finden Sie auf der Internetseite des Bundesministeriums der Justiz. Sie kann aber auch selbst verfasst werden.
- Die Vollmacht sollte zwischen dem Vollmachtgeber und dem Bevollmächtigten persönlich besprochen werden.
- Fehlt eine solche Vollmacht, bestellt das Betreuungsgericht einen gesetzlichen Betreuer. Das kann ein Angehöriger sein, muss es aber nicht.
- Die Vollmacht sollte leicht auffindbar aufbewahrt werden.

Unterstützung in allen Lebenslagen

Getreu dem Motto „Nicht alles im Leben läuft nach Plan“ unterstützt das FLÜWO Sozialmanagement unsere Mieter in schwierigen Lebenssituationen, sei es bei sozialen, finanziellen oder Konfliktlösungsproblemen. Die Fälle reichen von Bedarfen in den Bereichen allgemeine Sozialberatung, Alter und Demenz, Forderungsmanagement, Konflikte und Streitschlichtung bis hin zu psychischen Erkrankungen, desorganisierten Haushalten, Verwahrlosungsthemen und vielem mehr. Ziel des FLÜWO Sozialmanagements ist es, durch Beratung die Lebens-

qualität unserer Mieter zu verbessern. Mit der Förderung des Miteinanders, der Stärkung und des Zusammenhalts von Nachbarschaften, der Hilfe zur Selbsthilfe und der fachkundigen Beratung zu unterschiedlichen Themen ist es dem Team 2022 gelungen, diese Ziele in zahlreichen Projekten erfolgreich umzusetzen. ●

Alle aktuellen Informationen zum FLÜWO Sozialmanagement unter:
www.fluewo.de/soziales



Jolante Kryut, FLÜWO Sozialmanagerin

So kommen Sie sicher durch die Grillsaison

Die ersten Sonnenstrahlen kündigen den Frühling an und was gibt es Schöneres, als den Grill anzuwerfen und die Grillsaison einzuläuten? Beginnen wir gemeinsam mit den Vorbereitungen, denn gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie warten auf uns. Neben leckeren Salaten gehören natürlich auch saftige Steaks und Würstchen auf den Grill. Dabei spielt das Thema Sicherheit eine große Rolle. Doch was müssen FLÜWO-Bewohner beachten? Was braucht man zum Grillen? Und wie grillt man sicher? Hier finden Grillfans die wichtigsten Empfehlungen und Tipps für den Start in die Saison.

Grillen im Mietergarten

Wir empfehlen, im Mietergarten mit einem Gas- oder Elektrogrill zu grillen. Das Grillen mit Holzkohle möchten wir unseren Bewohnern nicht gänzlich verbieten. Bitte achten Sie aber darauf, dass der Grill in ausreichendem Abstand zum Gebäude aufgestellt wird, damit sich Ihre Nachbarn nicht durch die Rauchentwicklung gestört fühlen. Selbstverständlich muss die Holzkohle am Ende des gemütlichen Beisammenseins vollständig verbrannt oder gelöscht sein.

Sicherlich freuen sich Ihre Nachbarn über einen kurzen Hinweis auf Ihr geplantes Grillfest, denn so können die Fenster rechtzeitig geschlossen werden. Sollte sich jemand durch Ihre Grillparty gestört fühlen, nehmen Sie bitte die Hinweise Ihrer Nachbarn ernst. Nur so können Sie Konflikte vermeiden.

Grillen auf dem Balkon und der Terrasse

Gegen das Grillen mit einem Elektro- oder Gasgrill auf Balkon und Terrasse ist nichts einzuwenden, allerdings nur in angemessenem Umfang. Deshalb gilt auch hier: Bitte nehmen Sie die Hinweise Ihrer Nachbarn ernst. Sprechen Sie sich mit Ihren Nachbarn ab, damit die Fenster rechtzeitig geschlossen werden können und Ihre Nachbarn nicht durch Rauchentwicklung belästigt werden. Sofern Sie Ihre Nachbarn nicht persönlich kennen, freuen sich



diese sicherlich auch in diesem Fall über einen kurzen Hinweis in Form eines Aushangs oder Ähnlichem.

Sicher grillen

Grillen soll in erster Linie Spaß machen – aber auch die Sicherheit ist ein wichtiger Faktor, der nicht vernachlässigt werden darf. Hier die wichtigsten Punkte für ein unbeschwertes Grillvergnügen auf einen Blick:

- **Sicherer Stand des Grills:** Achten Sie beim Aufstellen des Grills auf einen sicheren Stand. Die Brandgefahr in der Umgebung ist nicht zu unterschätzen, da bereits kleine Unebenheiten im Boden ein Umkippen begünstigen können.
- **Optimale Platzierung:** Achten Sie beim Aufstellen des Grills auf einen Sicherheitsabstand zu brennbaren Materialien wie Pflanzen, Bäume, Sonnenschirme etc.

Generell sollte der Standort auch windgeschützt sein.

- **Grill sicher anzünden:** Anzündhilfen wie Spiritus, Benzin oder leicht entzündliche Flüssigkeiten sind weit verbreitet, aber brandgefährlich.
- **Augen auf:** Lassen Sie den Grill nie unbeaufsichtigt, Kinder und Tiere sind besonders gefährdet.
- **Passende Kleidung tragen:** Vermeiden Sie leicht entzündliche Kleidungsstücke und Materialien wie Polyester und Synthetik. Eine Grillschürze und Grillhandschuhe sehen nicht nur gut aus, sondern schützen auch vor Hitze, Glut und Fettflecken. Grillgäste mit luftigen Sommerkleidern und weiter Kleidung sollten nicht zu nah am Grill stehen.
- **Holzkohle sicher entsorgen:** Wenn der Grill abgekühlt ist, die Asche nicht achtlos auf den Rasen oder eine andere brennbare Unterlage schütten. Am besten die Asche im Grill aufbewahren und einen Tag warten. Tipp: Asche eignet sich hervorragend als Pflanzendünger.

Mit diesen Tipps kann man entspannt dem nächsten Grillfest entgegensehen. Wir wünschen unserer FLÜWO Community eine schöne und genussvolle Grillsaison! ●

Impressum