



Foto: Adobe Stock

Liebe Leserinnen und Leser,

das Jahresende rückt näher und wir verbringen mehr Zeit und gemütliche Stunden in den eigenen vier Wänden. Deshalb widmen wir uns in dieser Ausgabe Themen, die für ein komfortables und rundum sicheres Zuhause sorgen und geben wichtige Informationen zum Wegfall des Nebenkostenprivilegs für Kabelanschlüsse und den damit verbundenen Kosten.

Neben informativen Beiträgen zu aktuellen und vergangenen Veranstaltungen, Beratungen und Projekten stellen wir Ihnen unsere beiden nahezu vollvermieteten Neubauprojekte in Mannheim und Göppingen vor und lassen unser Jubiläumsjahr 2023 Revue passieren.

Doch bevor sich das Jahr dem Ende zuneigt, ist unser FLÜWO-MOBIL noch mit zahlreichen Stopps in den Quar-

tieren unterwegs und sorgt gerade in der Vorweihnachtszeit für besinnliche Stimmung. Vorbeischaun lohnt sich!

Wenn Sie darüber hinaus an aktuellen Neuigkeiten interessiert sind, nutzen Sie bitte unsere QR-Codes oder besuchen Sie unsere Website www.fluewo.de. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne per E-Mail unter redaktion@fluewo.de zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit herzlichen Grüßen,
Ihre FLÜWO-Redaktion

Alle Blickpunkt-Ausgaben sind auch digital unter www.fluewo-mietermagazin.de verfügbar!



Mission Herdwächter – So sorgt FLÜWO für mehr Sicherheit in Ihrem Zuhause

„Egal wo Du in Deinem Leben stehst: Gemeinsam kommen wir weiter.“



Weil im Ernstfall jede Sekunde zählt, empfiehlt sich für die Küche ein Herdwächter.

Dieser FLÜWO-Leitsatz spiegelt sich auch in der Arbeit des Sozialmanagements der FLÜWO wider. Vor allem mit fortschreitendem Alter ergeben sich neue Hürden und Herausforderungen, bei welchen die Sozialarbeiter der FLÜWO gerne mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Vielen Mietern ist es ein großes Anliegen, auch im Alter möglichst lange in den gewohnten vier Wänden leben zu können, da mit dem eigenen Zuhause viele Erlebnisse und Erinnerungen verbunden sind. Welche Unterstützungsmöglichkeiten es für ein möglichst langes Bleiben gibt, hängt individuell von der jeweiligen Lebenssituation und den Bedürfnissen der Mieter ab.

Eine sehr ermutigende Geschichte hat sich kürzlich mit einer FLÜWO-Mieterin ereignet, die von unserem Sozialmanagement begleitet und unterstützt wurde.

Diese lebt bereits seit mehreren Jahren in ihrer jetzigen FLÜWO-Wohnung in Ostfildern. In letzter Zeit musste sie jedoch immer wieder feststellen, dass ihr Gedächtnis und ihr Erinnerungsvermögen beginnen, Probleme zu bereiten. Diese kognitiven Einschränkungen können den Alltag zunehmend erschweren. Auch die

Hausgemeinschaft, in der die Mieterin lebt, sorgt sich immer mehr um die Seniorin und bittet um Unterstützung durch das FLÜWO Sozialmanagement.

Die zuständige Mitarbeiterin des Sozialmanagements setzt sich daraufhin mit der langjährigen Mieterin zusammen, berät und unterstützt sie bei der Suche nach geeigneten Maßnahmen, die das Sicher-

heitsgefühl der Seniorin und der Bewohner des Hauses erhöhen. Durch die zum Teil langjährige Erfahrung der Sozialpädagoginnen der FLÜWO war schnell eine erste Idee gefunden, die dann gemeinsam mit einem Elektroinstallateur umgesetzt wurde. Ein so genannter Herdwächter ist die geeignete Unterstützung in der beschriebenen Lebenssituation.

Dieser wird als Hilfsmittel am Herd installiert, registriert Bewegungen und Hitzeentwicklungen und kann bei Bedarf die Stromzufuhr unterbrechen und so einen Brand frühzeitig verhindern. Die Mieterin und das Sozialmanagement beantragten gemeinsam bei der Pflegekasse die Kostenübernahme für den Herdwächter und die damit verbundene Installation.

Da die Mieterin bereits über einen Pflegegrad verfügt, genehmigte die Pflegekasse der Mieterin die Kostenübernahme und der Einbau konnte beginnen. Durch die fachmännische Installation des Herdwächters bleibt die Selbständigkeit der Seniorin erhalten und sie kann auch in den nächsten Jahren in ihrer gewohnten Umgebung bleiben.



Ostfildern, FLÜWO-Mieterin, Installation eines Herdwächters

Wenn auch Sie sich in einer vergleichbaren Situation befinden und das Beratungsangebot des FLÜWO-Sozialmanagements in Anspruch nehmen möchten oder sich Sorgen um einen Nachbarn machen, melden Sie sich bitte unter der Telefonnummer 0711 9760-222 oder per E-Mail an soziales@fluewo.de. Wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen!

Was ist ein Herdwächter?

Ein Herdwächter ist ein modernes Sicherheitsgerät, das entwickelt wurde, um das Kochen sicherer und komfortabler zu machen. Dieses intelligente Gerät überwacht Ihren Herd und reagiert, wenn es eine Gefahr erkennt.

Vorteile des Herdwächters:

1. Schutz vor Bränden: Herdwächter sind Ihre ersten Verteidiger gegen Brände. Sie erkennen, wenn der Herd eingeschaltet ist, aber keine Aktivität festgestellt wird, und alarmieren Sie sofort. So können potenziell gefährliche Situationen vermieden werden.
2. Sicherheit für Sie und Ihre Familie: Ihre Sicherheit hat oberste Priorität. Ein Herdwächter gibt Ihnen die Gewissheit,



Ostfildern, FLÜWO-Mieterin, Installation eines Herdwächters

- dass der Herd immer unter Kontrolle ist, auch wenn Sie abgelenkt oder vergesslich sind.
3. Entspannt kochen: Mit einem Herdwächter können Sie sich auf das Kochen konzentrieren, ohne sich Sorgen machen zu müssen, ob der Herd eingeschaltet ist.
4. Energieeffizienz: Herdwächter helfen, Energie zu sparen. Sie schalten den

Herd automatisch ab, wenn er nicht mehr benötigt wird, was nicht nur Ihre Sicherheit erhöht, sondern auch Ihren Geldbeutel schont.

5. Einfache Installation und Bedienung: Herdwächter sind benutzerfreundlich und einfach zu installieren. Sie lassen sich in jede Küche integrieren und sind auch für technisch weniger versierte Personen leicht zu bedienen. ●

Sozialmanagement

Grundsicherung – Wenn die Rente nicht mehr ausreicht

Wenn die Rente nicht mehr ausreicht, geht es nicht um Almosen, sondern um Ihren Rechtsanspruch! Mit der Grundsicherung wird Ihr Lebensunterhalt gesichert: Wenn das vorhandene Geld nicht ausreicht, um die Kosten des täglichen Lebens zu decken, kann beim örtlichen Sozialamt ein Antrag auf Grundsicherung gestellt werden.

Wer hat Anspruch auf Grundsicherung? Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt sein, damit ein Antrag auf Grundsicherung geprüft werden kann:

- Sie beziehen Altersrente oder sind volljährig und dauerhaft voll erwerbsgemindert.
- Sie können Ihren Lebensunterhalt nicht allein oder aus dem gemeinsamen Einkommen von Ehegatten/Lebenspartnern bestreiten.
- Sie erhalten kein Wohngeld.



- Sie erhalten keine Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG).
- Sie Ihren gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben.

Benötigen Sie Hilfe bei der Antragstellung? Das Sozialmanagement der FLÜWO steht Ihnen unter soziales@fluewo.de gerne beratend zur Seite. ●

Die FLÜWO Stiftung feiert im Nachbarschaftstreff Vorstadt in der Esslinger Pliensauvorstadt ihren Geburtstag

Die FLÜWO Stiftung übernahm 2018 – noch im Jahr ihrer Gründung – die Trägerschaft des Nachbarschaftstreffs Vorstadt in Esslingen. Ein guter Grund also, das fünfjährige Bestehen der Stiftung in der Stuttgarter Straße auszurichten – in fußläufiger Entfernung zum Regionalevent der FLÜWO Bauen Wohnen eG, die als Stifterin ihr 75-jähriges Bestehen ebenfalls feiert.

Bei herrlichem Spätsommerwetter strömten zahlreiche Besucher in den Nachbarschaftstreff, welcher unter den Anwohnern bereits als „öffentliches Wohnzimmer“ bekannt und beliebt ist.

Bei Kaffee und Kuchen erfuhren die Gäste von den verschiedenen regelmäßigen Angeboten und konnten sich neben einem nachbarschaftlichen „Plausch“ auch über ehrenamtliche Einsatzmöglichkeiten im Treffpunkt informieren. Auch für die kleinen Gäste war gesorgt: Eine Künstlerin hatte jede Menge Tricks und Mitmachaktionen mitgebracht und so verging der Nachmittag wie im Flug.

Die FLÜWO Stiftung und das Team des Nachbarschaftstreffs bedanken sich bei



Esslingen Pliensauvorstadt, Nachbarschaftstreff Vorstadt, Jubiläumsfeier

allen Beteiligten für die gelungenen Jubiläumsfeierlichkeiten. Wir freuen uns auf die nächsten fünf Jahre!

Die FLÜWO Stiftung auf einen Blick

Die FLÜWO Stiftung wurde am 28. Februar 2018 gegründet. Während sie anfangs vor allem Projekte Dritter förderte, ist sie inzwischen auch operativ tätig.

Zu den operativen Projekten gehören unter anderem

- der Nachbarschaftstreff Vorstadt in Esslingen
- das Stiftungswägle
- das Projekt „Little Pots“

Weitere Projekte sind in Planung. ●



FLÜWO-MOBIL

Der weitere – vorläufige – Fahrplan des FLÜWO-MOBILS:

NOVEMBER

- 7.11.2023
• Heidelberg-Pfaffengrund
- Blaubeuren-Gerhausen

8.11.2023
Dornstadt

9.11.2023
Stuttgart-Rot

14.11.2023
Ulm-Eselsberg

15.11.2023
Esslingen-Zollberg

21.11.2023
Karlsruhe

DEZEMBER

4.12.2023
Esslingen-Zollberg

- 5.12.2023
• Blaubeuren-Gerhausen
- Schwetzingen

6.12.2023
Dornstadt

7.12.2023
Stuttgart-Freiberg

- 12.12.2023
• Heidelberg-Pfaffengrund
- Karlsruhe

13.12.2023
Ulm-Eselsberg

19.12.2023
Stuttgart-Rot



Sozialmanagement

FLÜWO-MOBIL – unser rollender Nachbarschaftstreff unterwegs in der Region

Der erste FLÜWO-MOBIL Termin in Esslingen-Zollberg war ein voller Erfolg!

13 Mieter aus verschiedenen Häusern des Quartiers kamen zusammen, um sich auszutauschen und sich näher kennen zu lernen. Ein Mieterpaar wohnt bereits seit dem Erstbezug in seiner FLÜWO-Wohnung. Geschichten und Anekdoten aus der Nachbarschaft und Umgebung sorgten für eine angenehme Atmosphäre. Die Mieter in diesem Quartier sind mit den Wohnungen, der Lage und der guten Infrastruktur sehr zufrieden und freuen sich auf weitere Treffen mit dem FLÜWO-MOBIL, um sich weiter auszutauschen.

FLÜWO-MOBIL in Sindelfingen

Äußerst spannend und erfolgreich waren die Besuche des rollenden Nachbarschafts-

treffs mit dem FLÜWO-MOBIL in Sindelfingen. Bei den dreizehn Terminen gab es einen bunten Strauß an Möglichkeiten, bei denen sich in positiver Atmosphäre interessante Gespräche und Aktivitäten entwickelten.

Ob gemeinsames Grillen, Spielenachmittage, Winterspaziergänge, Energiespartipps, Vorlesen aus dem Reisetagebuch oder der Austausch mit den Nachbarn – es war beeindruckend, wie kreativ und vielseitig unsere Mieter waren und wie viel Spaß sie dabei hatten!

Mit gutem Gewissen fährt das FLÜWO-MOBIL weiter in andere Quartiere, denn durch die Aktivitäten ist ein „lebendiger Ort“ entstanden, an dem sich die Mieter weiterhin treffen und gemeinsam Spaß haben.



Esslingen Zollberg und Sindelfingen, FLÜWO-MOBIL unterwegs im Quartier, Nachbarschaftstreff

Wir danken allen, die dabei waren und freuen uns schon riesig auf die nächsten Termine mit unserem rollenden Nachbarschaftstreff, dem FLÜWO-MOBIL! ●

Betriebskostenmanagement

Das Ende des Nebenkostenprivilegs für Kabelanschlüsse: Was Sie als Mieter wissen sollten und was der Wegfall bedeutet

Auf Beschluss der Politik wird das Nebenkostenprivileg für Kabelgebühren abgeschafft. Wir möchten Sie über eine wichtige Änderung informieren, die sich auf Ihren Kabelanschluss und die damit verbundenen Kosten auswirken wird. Seit dem 1. Dezember 2021 ist das Gesetz zur Abschaffung des „Nebenkostenprivilegs“ für Kabelgebühren in Kraft, das mit einer Übergangsfrist bis zum 30. Juni 2024 gilt. Doch was bedeutet das für Sie als unsere Mieter und Wohnungseigentümer? In diesem Artikel möchten wir Sie darüber informieren.



Was genau ist das Nebenkostenprivileg?

Das Nebenkostenprivileg ermöglichte es Hauseigentümern, die Kosten für den Kabelanschluss in der Betriebskostenabrechnung auf ihre Mieter umzulegen. Diese Regelung war in §2 Nr. 15 der Betriebskostenverordnung (BetrKV) festgelegt und galt nicht nur für den Fernsehempfang, sondern auch für Internet- und Telefonanschlüsse.

Warum ist das Nebenkostenprivileg nicht mehr zeitgemäß?

Als das Kabelfernsehen vor 40 Jahren eingeführt wurde, war es eine echte Innovation. Doch die Zeiten haben sich geändert: Die Fernsehübertragung ist inzwischen vollständig digital, und es gibt auch neue Verbreitungswege wie das Fernsehen über das Internet. Der Anreiz, diese Alternativen zu nutzen, war jedoch gering, da der Kabelanschluss weiterhin über die Nebenkostenabrechnung bezahlt werden musste. Mit der Abschaffung des Nebenkostenprivilegs ändert sich dies.

Wann wird das Nebenkostenprivileg abgeschafft?

Die Streichung des Nebenkostenprivilegs erfolgte im Rahmen der Novellierung des Telekommunikationsgesetzes (TKG), und die Neuregelung trat am 1. Dezember 2021 in Kraft. Die Übergangsfrist läuft bis zum 30. Juni 2024. Ab dem ersten Juli 2024 können Sie Ihre Verträge direkt abschließen. Über die genauen Schritte werden wir Sie rechtzeitig schriftlich informieren.

Was bedeutet die Abschaffung des Nebenkostenprivilegs für Kabelfernsehen?

Durch die Abschaffung des Nebenkostenprivilegs haben Sie als unsere Mieter die Möglichkeit, den Kabelanbieter Ihrer Wahl zu nutzen. Dieser Wettbewerb kann zu sinkenden Preisen führen, ähnlich wie bei der Öffnung des Telefonmarktes vor einigen Jahren. Wir haben bereits einen günstigen Einzelnutzungsvertrag mit der Telekom ausgehandelt, der nur 2,49 € pro Monat kostet. Verbrauchern wird geraten, sich rechtzeitig zu informieren und mögliche Anbieter in Ruhe zu vergleichen. ●

Innovative Rauchwarnmelder: Mehr Sicherheit und Komfort für unsere Mieter

Wir freuen uns, Sie über eine wichtige Neuerung in Bezug auf die Ausstattung und Prüfung der Rauchwarnmelder in unseren Liegenschaften zu informieren. Bisher wurde dieser wichtige Sicherheitsaspekt weitestgehend von einem externen Unternehmen betreut, ab sofort übernehmen wir, die FLÜWO Bauen Wohnen eG, in Zusammenarbeit mit unserem Tochterunternehmen, der FLÜWO Bau+Service GmbH, die Ausstattung und Prüfung Ihrer Rauchwarnmelder im eigenen Unternehmensverbund. Diese Veränderung bringt nicht nur eine höhere Servicequalität, sondern auch innovative technologische Verbesserungen mit sich.

Was ändert sich?

In Zukunft werden wir die bei Ihnen installierten Rauchwarnmelder durch modernere Modelle ersetzen, die unter anderem eine Fernüberprüfung ermöglichen. Diese Technik bietet Ihnen viele Vorteile. Der wichtigste davon ist, dass Sie bei der jährlichen Überprüfung Ihrer Rauchwarnmelder nicht mehr persönlich anwesend sein müssen. Die neuen Rauchwarnmelder können aus der Ferne getestet werden, wodurch die Funktionsfähigkeit schnell und effizient an die FLÜWO übermittelt wird.

Ihre Privatsphäre wird geschützt

Wir wissen, dass der Datenschutz für Sie von großer Bedeutung ist. Daher möchten wir betonen, dass die eingesetzten Rauch-



Foto: Adobe Stock

warnmelder keinerlei Bild-, Ton- oder Videoaufzeichnungen durchführen. Die übermittelten Daten dienen ausschließlich der Überprüfung der Funktionsfähigkeit. Ihre Privatsphäre ist in jedem Fall geschützt.

Keine Beeinträchtigung der Gesundheit

Wir möchten Sie auch darüber informieren, dass der Einsatz dieser innovativen Rauchwarnmelder keine negativen Auswirkungen auf Ihre Gesundheit hat. Die Sendezeit beträgt lediglich 3,6 Sekunden pro Tag in einem sehr niedrigen Frequenzbereich, der gesundheitlich unbedenklich ist.

Wann erfolgt der Gerätetausch?

Der Austausch der Rauchwarnmelder wird im nächsten Jahr durchgeführt. Einen Monat vor dem geplanten Termin erhalten Sie von uns ein Informationsschreiben. Zwei Wochen vor dem Austauschtermin informieren wir Sie zusätzlich durch einen Hausaushang über:

- den beauftragten Montagendienst
- den exakten Termin der Umrüstung

Bitte beachten Sie, dass Gebäude, die nach 2017 fertiggestellt wurden, bereits von der GmbH mit Funk-RWM ausgestattet wurden. Diese Liegenschaften werden im nächsten Jahr nicht berücksichtigt.

Ihre Unterstützung ist wichtig

Um sicherzustellen, dass wir Sie zukünftig bei der Überprüfung nicht mehr stören müssen, bitten wir Sie, den Installateuren zum angekündigten Termin Zutritt zu Ihrer Wohnung zu gewähren. Für Ihre Unterstützung bedanken wir uns bereits im Voraus.

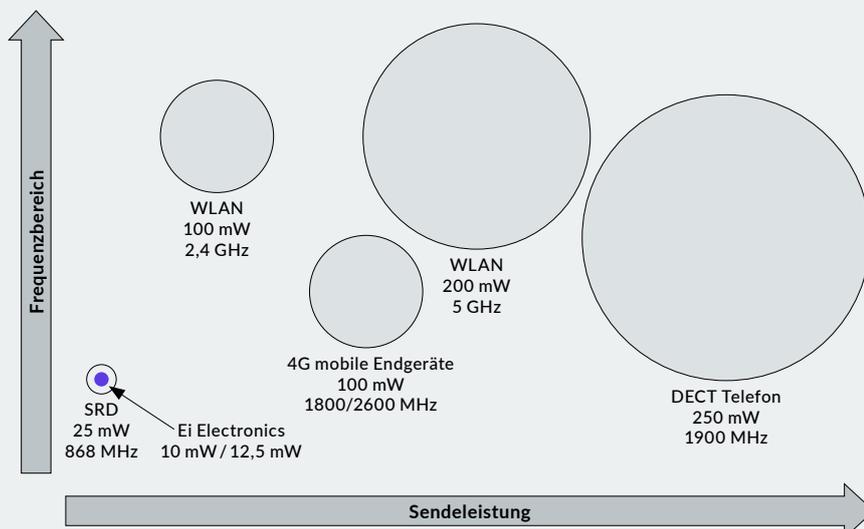
Informationen zum Gerät

Der Ei6500-OMS ist ein hochentwickelter Rauchwarnmelder für die vollständige Ferninspektion nach DIN 14676-1 Verfahren C. Zusätzlich zu den in DIN EN 14604 und DIN SPEC 91388 festgelegten Produktstandards verfügt dieses Gerät über besondere Merkmale, die es komfortabler und sicherer machen:

- Batterielebensdauer 10 + 1 Jahre
- Automatischer Selbsttest der Rauchkammer
- Erhöhte Prüflautstärke
- Erhöhter Schutz vor Fehlalarmen
- Optionaler Demontageschutz
- Verschmutzungskompensation
- Schlafzimmertauglich (ohne LED-Blinken)
- Hinderniserkennung für freien Raucheintritt

Wir legen großen Wert auf Ihre Sicherheit und freuen uns, Ihnen diese modernen Rauchmelder anbieten zu können. Sie bieten Ihnen und Ihren Angehörigen einen zusätzlichen Schutz. ●

Wie hoch ist die Belastung durch Funksignale im Vergleich zu anderen Anwendungen?



Wir legen großen Wert auf Ihre Sicherheit und freuen uns, Ihnen diese modernen Rauchmelder anbieten zu können. Sie bieten Ihnen und Ihren Angehörigen einen zusätzlichen Schutz. ●

Mannheim – Attraktives Wohnen in Spinelli



Mannheim, Spinelli-Quartier

Durch fünf Autobahnen verfügt Mannheim über eine optimale Verkehrsanbindung in die Region und darüber hinaus. Als eine von drei Großstädten des Rhein-Neckar-Dreiecks bietet die Stadt alle Möglichkeiten zum Einkaufen, zum Kulturgenuß und zum Freizeitvergnügen. Einzigartig in Deutschland ist die barocke Stadtstruktur mit ihren Planquadraten ohne Straßennamen. Wo sonst gibt es Adressen wie T5? Und am Wochenende laden die nahe gelegene Pfalz oder der Odenwald zum Wandern und Radfahren in landschaftlich reizvoller Umgebung ein.

Hochpunkt Spinelli – Holzhybridhochhaus mit 68 Mietwohnungen und Gewerbefläche

Moderne Neubauwohnungen an der Leonie-Ossowski-Promenade mit Blick ins Grüne und viel Licht, Luft und Sonne. Mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen mit ein, zwei, drei oder vier Zimmern und einer besonders umweltfreundlichen Kon-

struktion des Hauses. Große Teile der Außenfassaden sind mit vertikal am Gebäude hinaufwachsenden Kletterpflanzen begrünt. Das schafft ein günstiges Mikroklima. Als Teil eines verkehrssarmen Quartiers, in dem Kinder sicher spielen können, verfügen die Häuser nicht über eine eigene Tiefgarage. Entdecken Sie die bequeme Möglichkeit, Ihren eigenen Stellplatz für Ihr Auto in der nahe gelegenen Quartiersgarage anzumieten. Fahrräder lassen sich bequem direkt am Haus abstellen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Vertikale Begrünung der Außenfassade
- Fester Stellplatz für Ihr Auto in nahegelegener Quartiersgarage
- Dachgeschosswohnungen mit attraktiver Dachterrasse
- Freifinanzierte Wohnungen inkl. hochwertiger Einbauküchen
- Wohnungen bis ins hohe Alter mit Aufzug erreichbar

- Eckloggien mit Ausblick in zwei Richtungen
- Besonderer Komfort dank moderner Fußbodenheizung
- Echtholzparkett (Eiche) für natürliches Wohnerlebnis
- Digitales Infoboard im Hauseingangsbereich



Bei Interesse können Sie uns gerne per E-Mail kontaktieren:

hochpunkt-spinelli@fluewo.de
jennifer.baessler@fluewo.de oder
lukas.krawczyk@fluewo.de.

Oder füllen Sie direkt Ihre Mietanfrage über unsere Website aus.

Weitere Wohnimpressionen finden Sie unter folgendem QR-Code:
www.fluewo.de/wohnen/neubauprojekte



Hohenstaufenstadt Göppingen – Traditionsreiches Industriezentrum am Fuße der Schwäbischen Alb



Göppingen, Malerviertel

Göppingen überzeugt durch die sehr guten Verkehrsanbindungen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und seine Freizeit-, Sport- und Kulturangebote. Eine moderne Stadt mit einem vielfältigen kulturellen und sportlichen Angebot, mit schönen Parkanlagen und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten, mit gemütlichen Cafés, gepflegten Gaststätten und Hotels.

atrium Göppingen – Wohnbebauung Hermann-Schwahn-Weg

Mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen mit zwei, drei oder vier Zimmern wenden wir uns an Menschen in allen Lebensphasen, von Singles über Paare und Familien bis Senioren. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang und ist besonders angenehm, wenn man mit Kinderwagen oder schweren Getränkekisten nach Hause kommt, außerdem ermöglicht er das Leben in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Dank gut durchdachter Grund-

risse sind die Zimmer hervorragend zu möblieren.

Das Quartier im Malerviertel besteht durch einen großzügigen Innenhof mit Gartenanlagen und Spielplätzen. Hier können Kinder sicher spielen und Nachbarn sich austauschen.

Für die vier Neubauten mit insgesamt 44 Wohneinheiten stehen fünf Carports und 39 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Vorrüstungen für E-Mobilität sind vorhanden. Fahrräder und E-Scooter lassen sich bequem direkt am Haus abstellen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Fester Stellplatz für Ihr Auto im Carport und in der Tiefgarage
- Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
- Dachgeschosswohnungen mit Dachterrasse
- Wohnungen mit Aufzug bequem für ältere Menschen erreichbar

- Alle Wohnungen sind mit modernen Küchen ausgestattet
- Hoher Komfort dank energieeffizienter Fußbodenheizung
- Optisch anspruchsvoller und pflegeleichter Vinylboden
- Digitales Infoboard im Hauseingangsbereich
- Photovoltaik-Anlage für den Allgemeinstrom ●



Bei Interesse können Sie uns gerne per E-Mail kontaktieren:

neubau-goeppingen@fluewo.de
sabine.motzer@fluewo.de oder
jana.anderer@fluewo.de.

Weitere Wohnimpressionen finden Sie unter folgendem QR-Code:
www.fluewo.de/wohnen/neubauprojekte



Impressum

FLÜWO Bauen Wohnen eG, Löffelstraße 22-24, 70597 Stuttgart, Telefon: 0711 9760-0,

E-Mail: info@fluewo.de, Postfach 70 02 61, 70572 Stuttgart

FLÜWO Redaktion: Michaela Di Grigoli, E-Mail: redaktion@fluewo.de

Redaktionelle Mitarbeit: Günter Thoma, Katja Mahler, Annemarie Gulde, Sabrina Kischlat, Judith Fischer, Jolante Kryut, Nina Färber, Thomas Müller, Max Böttcher

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.