



Foto: iStockphoto

## Liebe Leserinnen und Leser,

im Rückblick auf die vergangenen Wochen hat sich viel bewegt, wir haben Menschen aus unterschiedlichen Lebensphasen miteinander verbunden. Gemeinsam voran- kommen: So war auch das FLÜWO-MOBIL wieder in unseren Wohnungsbeständen unterwegs und besuchte unsere Bewohner in der Region. Weitere Möglichkeiten der Begegnung und des Austauschs boten Stadtteil- und Mieterfeste, regelmäßige Nachbarschaftstreffen in den Gemeinschaftsräumen der FLÜWO Wohnanlagen, wie dem neu eröffneten Raum im Mannheimer Neubau Hochpunkt. Auch in diesem Jahr beteiligte sich die FLÜWO eG wieder am großen SPINELLI-Fest und war zudem erstmals als Sponsor beim 20. Stuttgarter Kinder- und Familienfest vertreten. Neben Rückschauen auf Veranstaltungen möchten wir unser FLÜWO Sozialmanagement und das Team vorstellen und über ihre Arbeit informieren. Außerdem möchten wir auf die aktuelle Preisentwicklung bei Energie und Betriebskosten

sowie auf eine wichtige Änderung im Bereich des Kabelfernsehens hinweisen, die Anfang Juli in Kraft tritt. Unter der Rubrik FLÜWO digital haben wir zudem alle wichtigen Inhalte für Sie zusammengestellt, die Sie jederzeit bequem online abrufen und herunterladen können. Nutzen Sie unsere QR-Codes oder besuchen Sie unsere Website, um keine Neuigkeiten zu verpassen. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne per E-Mail unter [redaktion@fluewo.de](mailto:redaktion@fluewo.de) zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit herzlichen Grüßen,  
Ihre FLÜWO-Redaktion

Alle Blickpunkt-Ausgaben sind auch digital unter [www.fluewo-mietermagazin.de](http://www.fluewo-mietermagazin.de) verfügbar!



# Update aus dem Bereich Betriebskosten

Aus dem Fachbereich Betriebskostenmanagement möchten wir Sie über die neuesten Entwicklungen im Bereich der Betriebskosten informieren. Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Übersicht über die Entwicklung der Energiepreise sowie weitere wichtige Änderungen, die für Sie relevant sind.



## Energiepreisentwicklung

### Einkauf Gas

- Q1/2022: 15,59 ct/kWh
- Q2/2022: 18,11 ct/kWh
- Q3/2022: 13,34 ct/kWh
- Q4/2022: 33,00 ct/kWh
- 2023: 6,8 ct/kWh
- 2024: 3,6 ct/kWh

Die Gaspreise unterlagen im vergangenen Jahr starken Schwankungen. Besonders auffällig war der starke Anstieg im vierten Quartal 2022, der viele Haushalte vor Herausforderungen stellte. Durch eine strategische und vorausschauende Einkaufspolitik konnten wir die Gaskosten jedoch auf 6,8 ct/kWh im Jahr 2023 senken und rechnen für 2024 mit einem weiteren Rückgang auf 3,6 ct/kWh. Diese Preissenkungen sind nicht nur auf externe Marktbedingungen zurückzuführen, sondern auch auf unsere Bemühungen, durch

geschickte Verhandlungen und langfristige Verträge stabile und niedrige Preise zu sichern. Unser Ziel ist es, die finanzielle Belastung für unsere Mieter so gering wie möglich zu halten und ihnen Planungssicherheit zu geben.

### Einkauf Strom

- 2022: 16,99 ct/kWh
- 2023: 45,06 ct/kWh
- 2024: 14,62 ct/kWh

Auch die Strompreise haben sich im letzten Jahr stark verändert. Lagen die Einkaufspreise im Jahr 2022 noch bei 16,99 ct/kWh, so mussten wir im Jahr 2023 einen starken Anstieg auf 45,06 ct/kWh hinnehmen. Dieser drastische Anstieg war eine Herausforderung, der wir mit intensiven Verhandlungen und einer optimierten Beschaffungsstrategie begegnet sind. Für das Jahr 2024 freuen wir uns über eine deutliche Senkung auf 14,62 ct/kWh.

Diese Entwicklung ist ein direkter Erfolg unserer gezielten Einkaufspolitik, die darauf abzielt, die Kosten für unsere Mieter zu minimieren und gleichzeitig eine stabile Versorgung zu gewährleisten.

### Betriebskostenabrechnung und Vorauszahlungen

Mit der nächsten Betriebskostenabrechnung werden wir wieder auf Vorauszahlungen umstellen. Diese Maßnahme soll sowohl für uns als auch für Sie als Mieter eine bessere Planbarkeit ermöglichen. Durch die Wiedereinführung der Vorauszahlungen können unerwartete Abrechnungsergebnisse vermieden werden, was zu einer stabileren finanziellen Situation für alle Beteiligten führt. Dies ist Teil unserer kontinuierlichen Bemühungen, den Abrechnungsprozess transparenter und vorhersehbarer zu gestalten. Wir glauben, dass diese Änderung dazu beitragen wird, Missverständnisse und Unstimmigkeiten in

den Betriebskostenabrechnungen zu minimieren und gleichzeitig Ihre monatlichen Ausgaben besser kalkulierbar zu machen.

### Mehrwertsteuer auf Energie

Eine weitere wichtige Änderung betrifft die Mehrwertsteuer auf Energie. Diese wurde im April 2024 von sieben auf 19 Prozent erhöht. Diese Anpassung wird sich in den zukünftigen Abrechnungen niederschlagen und hat direkte Auswirkungen auf die Energiekosten, die Sie als Mieter zu tragen haben. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass diese Erhöhung aufgrund gesetzlicher Vorgaben erfolgt und somit nicht von uns beeinflusst werden kann. Dennoch sind wir bestrebt, die Gesamtkosten für Sie so gering wie möglich zu halten und werden weiterhin nach Möglichkeiten suchen, durch effizienten Energieeinsatz und geschickte Einkaufspolitik die Belastungen zu reduzieren.

### CO<sub>2</sub>-Abgabe

Bei der Heizkostenabrechnung werden wir erstmals die CO<sub>2</sub>-Abgabe nach einem gestaffelten System zwischen Mieter



Es ist uns ein Anliegen, für stabile und niedrige Preise zu sorgen

und Vermieter aufteilen. Dieses System soll für eine gerechtere Verteilung der Kosten sorgen und gleichzeitig Anreize für einen umweltfreundlicheren Umgang mit Energie schaffen. Je nach Verbrauch und Effizienz der verwendeten Heizsysteme werden die CO<sub>2</sub>-Emissionen berech-

net und die Kosten entsprechend verteilt. Wir hoffen, dass dieses neue System dazu beiträgt, das Bewusstsein für den eigenen Energieverbrauch zu schärfen und nachhaltigeres Verhalten zu fördern. Langfristig soll dadurch nicht nur die Umwelt geschont, sondern auch die Energiekosten für alle Beteiligten gesenkt werden.

### Kabelfernsehen

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass Sie mit der neuen Vereinbarung nun die Möglichkeit haben, einen direkten Vertrag mit der Telekom abzuschließen. Dieser neue Vertrag bietet Ihnen sogar günstigere Konditionen als bisher, als die Kosten noch über die Betriebskostenabrechnung abgerechnet wurden. Alles andere bleibt gleich: sowohl die Auswahl der Sender als auch die Sendepunkte. Mit dieser Umstellung können Sie flexibler und günstiger fernsehen, ohne auf die gewohnte Vielfalt und Qualität verzichten zu müssen. Wir sind überzeugt, dass dieses neue Angebot Ihren Fernsehabend noch angenehmer gestalten wird und Ihnen gleichzeitig finanzielle Vorteile bringt. ●

## Betriebskostenmanagement

# Telekom – Preisvorteile bei den Kabelfernsehanschlusgebühren

Wir möchten Sie über eine wichtige Änderung beim Kabelfernsehen informieren, die ab dem 01.07.2024 in Kraft tritt.

Bisher haben wir als Vermieter alle unsere Wohnungen über einen Sammelvertrag mit der Telekom mit Kabel-TV versorgt. Diese Kosten wurden als Bestandteil der Betriebskosten in Ihrem Mietvertrag abgerechnet. Aufgrund einer Gesetzesänderung (Telekommunikationsnovelle) dürfen wir dies

ab dem 01.07.2024 leider nicht mehr in dieser Form fortführen. Daher wird die Gebühr für Kabel-TV ab diesem Datum aus Ihrer Betriebskostenabrechnung entfallen. Das bedeutet, dass Sie ab dann eigenständig einen TV-Einzelnutzungsvertrag abschließen müssen. Wenn Sie dies nicht rechtzeitig tun, wird das TV-Signal nach einer Übergangszeit durch die Telekom deaktiviert.

Wir empfehlen Ihnen, einen TV-Einzelnutzungsvertrag mit unserem langjährigen Partner Telekom abzuschließen. Dabei bleibt für Sie alles wie gewohnt: Sie benötigen keine neuen Geräte oder neue Verkabelung und die Sender bleiben auf ihren bisherigen Plätzen. Ab dem 01.07.2024 leisten Sie die monatlichen Zahlungen direkt an die Telekom. Dank unserer Verhandlungen mit der Telekom können wir Ihnen einen Sonderpreis von nur 2,96 Euro/Monat brutto für den TV-Einzelnutzungsvertrag anbieten. Den TV-Einzelnutzungsvertrag bei der Telekom können Sie unter den folgenden Telefonnummern bestellen: 0800 3355222 oder 0800 3301201. ●

**Kabel-TV, wie Sie es lieben**  
Jetzt aktiv werden, um weiterhin beste Unterhaltung zu genießen!

**T** Connecting your world.

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.telekom.de/mietershop](http://www.telekom.de/mietershop)

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Mitarbeiter der FLÜWO Ihnen zu den Produkten der Telekom leider keine Hilfestellung geben können.



FLÜWO informiert

## Brand in Heidelberg

Die gute Zusammenarbeit aller Abteilungen der FLÜWO zeigt sich aktuell nach dem Dachstuhlbrand im Heidelberger Pfaffengrund im Januar 2024. Das Sozialmanagement, das kaufmännische Bestandsmanagement und die Abteilungen Modernisierung und technische Objektbetreuung konnten unseren Mieterinnen und Mietern in dieser Ausnahmesituation schnell und effizient helfen.

Ausgebrochen war der Brand in dem Bestandsgebäude in der Nacht vom 9. Januar. „Der Dachstuhl ist komplett ausgebrannt, aber zum Glück hatten wir keine Personenschäden“, so Lukas Krawczyk, Leiter Kaufmännisches Bestandsmanagement Baden, der mit seinen Kolleginnen und Kollegen schnellstmöglich vor Ort war und in Heidelberg ein Anlaufzentrum für die betroffenen Mieterinnen und Mieter einrichtete. Das Wichtigste für das Team der FLÜWO war, allen Betroffenen unbürokratisch zu helfen. „Jeder der Bedarf hatte, bekam von uns ein Hotelzimmer organisiert. Die Kosten wurden fürs Erste von der FLÜWO übernommen“, sagt Krawczyk, der sich mit seinem Team um Wohnraum für die betroffenen Mieter kümmerte.



Heidelberg, Dachstuhlbrand im Pfaffengrund

Die Wohnungen im Pfaffengrund waren verraucht und eine Zeit lang nicht begehbar. Auch wenn sich die Schäden in Grenzen hielten, mussten sich doch einige Mieter neu einrichten. Unser Sozialmanager Michael Mack war schnell präsent und kümmerte sich intensiv um die Belange: „Bedingt durch diese Ausnahmesituation hatte ich die Aufgabe, die betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner in dieser schwierigen Lebenssituation zu begleiten und zu unterstützen, mit diversen Beratungen und individuellen Hilfsangeboten stand unser gesamtes Team jederzeit zur Verfügung.“ Mit dem Wiederaufbau wurde unverzüglich begonnen. „Das abgebrannte Gebälk wurde zurückgebaut und der vorhandene Schutt fachgerecht entsorgt. Die oberste Geschosdecke wurde

abgedichtet, als Schutz vor Witterungseinflüssen. Zusätzlich wurde eine Notstromversorgung eingerichtet und die Heizungsanlage eingeschaltet“, erinnert sich Christian Schmid, Leiter der technischen Objektbetreuung FLÜWO eG. Nachdem das Gebäude vor eindringendem Wasser geschützt war, konnten wir mit den Trocknungs- und Sanierungsarbeiten beginnen. „Besonders hervorzuheben ist die gute Zusammenarbeit mit der Stadt Heidelberg. Inzwischen wurde der Bauantrag von der Stadt genehmigt, mit dem Wiederaufbau des Dachstuhls kann in Kürze begonnen werden“, so Schmid, dem der zügige Wiederaufbau im Interesse der Mieterinnen und Mieter ein besonderes Anliegen ist. ●

Esslingen, Stadtteilstadt Pliensauvorstadt live e.V., FLÜWO Sponsoring



### FLÜWO Sponsoring

## Stadtteilstadt Pliensauvorstadt live e.V.

Am Samstag, den 15. Juni 2024 fand das große Stadtteilstadt statt, die FLÜWO eG als Sponsor und viele weitere Vereine und Institutionen waren vor Ort, um gemeinsam eine Riesenparty zu feiern. Eine tolle Veranstaltung und viel Engagement mit einem abwechslungsreichen Programm für Jung und Alt. Vielen Dank an alle, die mit uns gefeiert haben! ●



## 20. Stuttgarter Kinder- und Familienfestival



Mit großer Freude und Stolz blicken wir auf das 20. Stuttgarter Kinder- und Familienfestival zurück. Das Festival ist aus dem Stuttgarter Veranstaltungskalender nicht mehr wegzudenken und ein jährliches Highlight für die ganze Familie. Dies spiegelt sich auch in der positiven Resonanz und den stetig steigenden Besucherzahlen wider.

Auch in diesem Jahr verwandelte sich die Stuttgarter Innenstadt in ein buntes Paradies für Familien und Kinder. Als engagierter Sponsor konnte die FLÜWO dazu beitragen, Kindern und Familien unvergessliche Momente zu bescheren, das nachbarschaftliche Miteinander zu stärken, die Stuttgarter Innenstadt erlebbar zu machen und Kinderaugen zum Leuchten zu bringen.

Mit einem abwechslungsreichen Programm aus kostenlosen Spielen, Workshops, Bühnenauftritten und Mitmachaktionen zieht das Festival jedes Jahr Tausende Besucher an. Auf mehreren Bühnen fanden den ganzen Tag über Aufführungen statt, die von Musik- und Tanzdarbietungen bis hin zu Zaubershow und Theaterstücken reichen. Eine bunte Mischung aus Unterhaltung, Bildung und Kreativität, die Jung und Alt immer wieder begeistert. Der gemeinsame Spaß steht dabei im Vordergrund.

Besonders beliebt waren die interaktiven Stationen, an denen die Kinder selbst aktiv werden konnten. Sportbegeisterte tobten sich an Kletterwänden oder Geschicklichkeitssparcours aus, kreative Köpfe konnten

in Workshops ihre Talente entfalten. Auch für die Kleinsten gab es eigene Bereiche zum sicheren Spielen und Entdecken. Große Hüpfburgen, ein Streichelzoo und viele weitere Mitmachaktionen zählten zu den Highlights des Festivals. Das vielfältige gastronomische Angebot reichte von klassischen Imbissständen über internationale Spezialitäten aus aller Welt bis hin zu gesunden Snacks für Groß und Klein – für jeden Geschmack war etwas dabei.

Wir als FLÜWO haben uns sehr gefreut, Sponsor des diesjährigen Kinder- und Familienfestival zu sein zu dürfen und bedanken uns herzlich bei allen Partnern für die Umsetzung, das Engagement für die Gemeinschaft und den Nachwuchs und das großartige Wochenende! ●

### Sozialmanagement

## Menschen begleiten

In den vergangenen fünf Jahren hat die FLÜWO eG ihr Sozialmanagement kontinuierlich ausgebaut. Anfänglich nahm das



FLÜWO eG Sozialmanagement, v.l.n.r.  
Jolante Kryut, Michael Mack,  
Sabrina Kischlat, Nina Färber

Unternehmen eine Vorreiterrolle ein, weil es überhaupt ein Sozialmanagement einführte und dafür eine Vollzeitstelle einrichtete. Das bedarfsorientierte Angebot wurde von den Mietern aber im Laufe der Zeit so gut angenommen, dass im Kompetenzzentrum Sozialmanagement heute vier Vollzeitkräfte arbeiten, die von zwei Studentinnen unterstützt werden. Standorte sind mittlerweile in Heidelberg, Ulm und Stuttgart. Zahlreiche Anfragen der Mieter richten sich nun nicht mehr an die klassische Kundenbetreuung, sondern direkt an das Sozialmanagement. Eine richtige und konsequente Entwicklung. Dabei arbeitet das Team eng und partnerschaftlich mit den Kolleginnen und Kollegen des Kaufmännischen Bestandsmanagements und der FLÜWO Stiftung zusammen.

„Unser Sozialmanagement arbeitet nach dem Motto ‚Je früher, desto besser‘.

Sprich, je früher wir darüber informiert werden, dass eine Mieterin oder ein Mieter Schwierigkeiten hat, je eher können wir unterstützend eingreifen und eine Eskalation verhindern“, erklärt Sabrina Kischlat, Teamleitung Sozialmanagement FLÜWO eG. Die langjährige Erfahrung der Sozialarbeiterin zeigt, dass Konflikte, die sich erst einmal verfestigt haben, nur noch schwer zu lösen sind. ●

#### Unsere Leistungen im Überblick

- Alter und Demenz
- Nachbarschaftskonflikte
- Forderungsmanagement
- Psychische Erkrankungen
- Umsetzung von Mietern
- Wohnraumanpassung
- Vermüllte Wohnungen
- Kindeswohlgefährdung



FLÜWO

## FLÜWO digital



### Verhaltensfibel

Viele Voraussetzungen für eine gute Nachbarschaft sind über die Jahre unverändert geblieben. Dennoch haben wir in der Neuauflage der Verhaltensfibel weitere aktuelle Aspekte aufgegriffen. Unsere Verhaltensfibel steht Ihnen in digitaler Form unter: [www.fluewo.de/soziales/](http://www.fluewo.de/soziales/) zur Verfügung. Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre!



### Hausnotruf

Wenn sich durch Krankheit oder im Alter plötzlich alles ändert, wird es immer wichtiger, in Notsituationen schnell und unkompliziert Hilfe rufen zu können. Dafür bieten wir in Kooperation mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. den Hausnotruf an. Unsere Hausnotruf-Broschüre finden Sie als digitalen Download auf unserer Website: [www.fluewo.de/soziales/](http://www.fluewo.de/soziales/)



### Stärkung von Organisationen und Initiativen in den Quartieren

Die FLÜWO Stiftung fördert das nachbarschaftliche Zusammenleben und bürgerschaftliche Engagement in den Quartieren. Möchten Sie mehr über die Förderprojekte erfahren? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir sind gerne für Sie da!



### Hausordnung

Hausordnung zum Download – alle wichtigen Informationen auf einen Blick auf unserer Website: [www.fluewo.de/soziales/](http://www.fluewo.de/soziales/)



### Ihr Kontakt zu uns

Ob zentral oder in der Region – den richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen finden Sie bequem online über unsere Website: [www.fluewo.de/mein-quartier/](http://www.fluewo.de/mein-quartier/)



**Kontakt:**  
FLÜWO Stiftung  
[info@fluewo-stiftung.de](mailto:info@fluewo-stiftung.de)  
[www.fluewo-stiftung.de](http://www.fluewo-stiftung.de)



### Geschäftsbericht

Unser Geschäftsbericht 2023 steht Ihnen digital zur Verfügung. [www.fluewo-geschaeftsbericht.de](http://www.fluewo-geschaeftsbericht.de)



Investition  
in Bestand  
(Mio. Euro)  
**23,2**

### Investitionen in den Bestand im Fokus

Der Erhalt und die Verbesserung der Qualität des Gebäudebestandes rücken immer mehr in den Vordergrund. Die nachhaltige Finanzierung der Investitionen geht über die Jahre 2023 und 2024 hinaus und bedarf einer grundlegenden Strategie.



**FLÜWO Neubau:  
Hochpunkt Spinelli,  
Mannheim,  
nominiert für den  
Bauherrenpreis.**

Foto: FLÜWO eG

## Sozialmanagement

# Neubau Hochpunkt Spinelli: Mit dem FLÜWO-MOBIL unterwegs in Mannheim

Das FLÜWO-MOBIL fährt seit Mitte März 2024 das Quartier Spinelli in der Leonie-Ossowski-Promenade in Mannheim an. Zwei Treffen haben dort bereits stattgefunden. Zahlreiche Bewohner sind der Einladung des FLÜWO-MOBILS gefolgt und haben gemeinsam einen sehr schönen Nachmittag verbracht. Alle Bewohner waren sehr interessiert und kamen schnell miteinander ins Gespräch. Man tauschte sich über die architektonische Gestaltung des Gebäudes, die einzelnen Wohnungen, das neu entstandene Quartier und die neu gewonnenen Erfahrungen aus. Die FLÜWO eG bietet in der Wohnanlage einen Gemeinschaftsraum an. Dieser soll allen Bewohnern einen Rahmen für gemeinsame Veranstaltungen und den persönlichen Austausch bieten. Es sind bereits viele Ideen entstanden, wie die nächsten Treffen gestaltet werden können. So ist beispielsweise geplant, in naher Zukunft gemeinsam ein Konzept zu entwickeln, in dem die Gestaltungsmöglichkeiten des Gemeinschaftsraumes diskutiert werden, um diesen für die Nutzung durch die Bewohner zu öffnen. Das zweite große SPINELLI-Fest fand am 8. Juni 2024 rund um den Chisinauer Platz statt. Wie bereits im letzten Jahr beteiligte sich die FLÜWO eG mit einer Mitmach-

aktion am Stadtteilstadt Mannheim und lokale Akteure waren wieder mit tollen Aktionen vertreten. Dies stieß bereits im letzten Jahr auf große Resonanz und ermöglichte es, mit vielen Menschen und Akteuren ins Gespräch zu kommen. Für das leibliche Wohl sorgten verschie-

dene Gastronomiebetriebe mit herzhaften und süßen Speisen. Für jeden Geschmack war etwas dabei. Es war ein rundum gelungener Tag. Für uns von der FLÜWO Bauen Wohnen eG war es auch in diesem Jahr wieder eine Freude, das Quartiersfest mitgestalten zu dürfen. ●



Fotos: FLÜWO eG

Mannheim, Hochpunkt Spinelli, Spinelli-Fest und FLÜWO-MOBIL



Der weitere – vorläufige – Fahrplan des FLÜWO-MOBILS:

## JULI

16.7.2024  
Ulm-Eselsberg

17.7.2024  
Ulm-Wiblingen

18.7.2024  
Dietenheim

22.7.2024  
Esslingen-Zollberg

24.7.2024  
Dornstadt

## AUGUST

06.08.2024  
Mannheim-Spinelli

07.08.2024  
Heidelberg-  
Pfaffengrund

12.08.2024  
Stuttgart-Rot

13.08.2024  
Ulm-Eselsberg

14.08.2024  
Ulm-Wiblingen

20.08.2024  
Dornstadt

21.08.2024  
Blaubeuren

22.08.2024  
Esslingen-  
Zollberg

27.08.2024  
Waiblingen



Esslingen, Nachbarschaftstreff Vorstadt, Baustelle

## Stiftung

### Baustelle vor dem Nachbarschaftstreff Vorstadt

In der Esslinger Pliensauvorstadt werden seit Ende Mai die alten Teerbeläge der Gehwege in der Stuttgarter Straße entfernt und durch Pflaster und Baumpflanzungen ersetzt, um diesen Bereich aufzuwerten und das bisherige Stückwerk aus Flickwerk und alten Rabattenbeeten aus den 70er Jahren zeitgemäß zu ersetzen. Davon profitiert auch der Nachbarschaftstreff Vorstadt. Dass der Nachbarschaftstreff wegen der Absperrungen derzeit nur über die Karl-Pfaff-Straße zu erreichen ist, ist zu verschmerzen – auf das Ergebnis kann man sich auf jeden Fall freuen! ●

## Sozialmanagement

### Mieterfest Dietenheim

Im April fand ein gemeinsamer Kaffeemittag im Gemeinschaftsraum in Dietenheim statt. Dieser wurde von den Bewohnern und deren Angehörigen organisiert. Ab 14.30 Uhr trafen sich die Bewohnerinnen und Bewohner der St. Martinus Gasse und verbrachten einen gemütlichen Nachmittag. Dieser wurde durch leckeren Kuchen, Getränke aller Art und süße Stückchen versüßt. Das Mieterfest war ein voller Erfolg, es waren insgesamt 20 Mieter und damit fast alle Bewohner des Hauses anwesend. Es wurde viel gelacht, erzählt und sich ausgetauscht. Besonders gelobt wurde die tolle Dekoration der Tische mit Rosen. Auch Nina Färber vom FLÜWO Sozialmanagement war mit dabei.

Übrigens wird der Gemeinschaftsraum in Dietenheim auch für andere Veranstaltungen wie z. B. runde Geburtstage rege genutzt.

Wir bedanken uns bei den Angehörigen und Bewohnern, die für die Planung und Organisation der Veranstaltung verantwortlich waren. Wir würden uns freuen, wenn die Bewohner in Dietenheim weitere selbstorganisierte Veranstaltungen

durchführen würden. Ideen dazu gibt es schon viele: Grillen, Vespers oder ein gemeinsames Weißwurstessen. Wir sind gespannt auf weitere Begegnungen! ●



Dietenheim, Gemeinschaftstreff, FLÜWO Sozialmanagement

## Impressum

FLÜWO Bauen Wohnen eG, Löffelstraße 22–24, 70597 Stuttgart, Telefon: 0711 9760-0,  
E-Mail: info@fluewo.de, Postfach 70 02 61, 70572 Stuttgart  
FLÜWO-Redaktion: Michaela Di Grigoli, E-Mail: redaktion@fluewo.de  
Redaktionelle Mitarbeit: Chiara Riolo, Thomas Müller, Michael Greco,  
Nina Färber, Michael Mack

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.