

flüwo<sup>+</sup>

# blickpunkt.

FLÜWO Magazin • Ausgabe März 2025 • fluewo.de

Egal wo Du in Deinem Leben stehst:  
Gemeinsam kommen wir weiter.

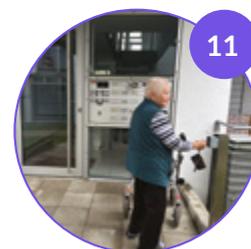


Jahr der Genossenschaften

Sanierung mit Konzept

# Inhaltsverzeichnis

<b>FLÜWO eG</b>	03
Ein starkes Team für eine starke Zukunft Das Jahr der Genossenschaften	
<b>Sponsoring</b>	06
Stark durch Gemeinschaft „Johannstadt auf Tafeln“ „Unsere bunte Stadt“ Basketball Camps FLÜWO x PKF-Titans Mit FLÜWO in Bewegung	
<b>Bestandsmanagement</b>	09
Sanieren mit Konzept Erleichterter Zugang durch elektronischen Türöffner FLÜWO x hansgrohe Modernisierung in Erbach	
<b>Mitgliederbetreuung</b>	14
Alles rund um Ihre Mitgliedschaft Häufig gestellte Fragen	
<b>Sozialmanagement</b>	16
FLÜWO-MOBIL unterwegs in den Quartieren FLÜWO-MOBIL-Termine	
<b>Stiftung</b>	18
Quartiersprojekte und Förderschwerpunkte Förderung für Stadtteilinitiativen	
<b>Bau + Service GmbH</b>	22
Solarenergie im Fokus	
<b>FLÜWO eG</b>	23
Umfrage	



## Liebe Leserinnen und Leser,

mit 2025 beginnt ein Jahr, das ganz im Zeichen der Gemeinschaft steht. Die Vereinten Nationen haben dieses Jahr zum Internationalen Jahr der Genossenschaften erklärt – eine wunderbare Gelegenheit, die genossenschaftlichen Werte, noch stärker zu leben. Als größte Wohnungsbaugenossenschaft in Süddeutschland ist es uns eine Freude, dieses besondere Jahr gemeinsam mit Ihnen zu erleben, die genossenschaftlichen Werte weiter zu stärken und in die Zukunft zu tragen. Über das FLÜWO Sponsoring werden zahlreiche Initiativen unterstützt, die den Zusammenhalt fördern – von Stadtteilstunden bis zu Sportvereinen.

Auch bei der Modernisierung der Bestände geht es voran: Investitionen in nachhaltige und barrierearme Lösungen leisten einen wichtigen Beitrag.

Lassen Sie uns 2025 mit Zuversicht und gemeinsamem Engagement gestalten – für eine starke, solidarische Gemeinschaft. Auf viele spannende Projekte im kommenden Jahr!

Herzlichst,  
Ihre FLÜWO

# Ein starkes Team für eine starke Zukunft!

Ab Februar 2025 verstärkt Martin Krahl mit über 25 Jahren Erfahrung das Vorstandsteam der FLÜWO. Gemeinsam mit den Vorständen Benjamin Jutrzenski und Jürgen Rieger gestalten sie die Zukunft der Genossenschaft.

## Martin Krahl verstärkt ab Februar 2025 das Vorstandsteam

Zum Jahreswechsel 2025 gibt es Veränderungen im Vorstand der FLÜWO Bauen Wohnen eG: Das bisherige Vorstandsduo wird erweitert. Der Aufsichtsrat der FLÜWO Bauen Wohnen eG hat einstimmig beschlossen, Martin Krahl ab dem 1. Februar 2025 als weiteres hauptamtliches Vorstandsmitglied zu berufen. Gemeinsam mit Benjamin Jutrzenski und Jürgen Rieger wird Martin Krahl künftig die Geschäfte der Genossenschaft verantworten und wertvolle zusätzliche Perspektiven und Kompetenzen in den Bereichen Recht, Personal und Immobilienmanagement einbringen.

## Neue Struktur und Stabilität

Darüber hinaus freuen wir uns, dass die Mandate von Benjamin Jutrzenski und Jürgen Rieger vorzeitig um fünf bzw. drei Jahre verlängert wurden. Benjamin Jutrzenski wird ab Januar 2025 zusätzlich die Funktion des Vorstandssprechers übernehmen. In den ersten Monaten der gemeinsamen Arbeit wird das neue Vorstandstrio einen neuen Geschäftsverteilungsplan erarbeiten, wobei ab Sommer Jürgen Rieger seine Arbeitszeit auf 60 % reduziert. Mit der Erweiterung des Vorstands ist die FLÜWO optimal aufgestellt, um langfristig Stabilität, Kontinuität und Leistungsfähigkeit zu gewährleisten.

FLÜWO und der Aufsichtsrat begrüßen die neue Konstellation und freuen sich auf eine gute Zusammenarbeit!



## Erfahrung trifft auf Weitsicht Vorstand im Portrait

 Martin Krahl  Stuttgart  Rechtsanwalt

Martin Krahl, Jahrgang 1966, ist Rechtsanwalt und blickt auf mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft zurück. Vor seiner Tätigkeit bei der FLÜWO war er viele Jahre als Leiter der Rechtsabteilung, Geschäftsführer und Syndikusanwalt für verschiedene Immobilienunternehmen tätig und verantwortete dort die Bereiche Recht, Personal, WEG-Verwaltung sowie den Immobilienhandel. Der gebürtige Kieler ist verheiratet, hat zwei erwachsene Kinder und lebt seit vielen Jahren in Stuttgart.

*Das Genossenschaftsmodell, das erwirtschaftete Ergebnis wieder in die Genossenschaft zu investieren, finde ich klasse. Für mich hat die Wohnung als Rückzugsort und Zuhause eine herausragende Bedeutung für die Menschen. Es motiviert mich, hier wieder stärker direkt mitwirken zu können.*

# Gemeinsam ins Jahr 2025

## Das Jahr der Genossenschaften

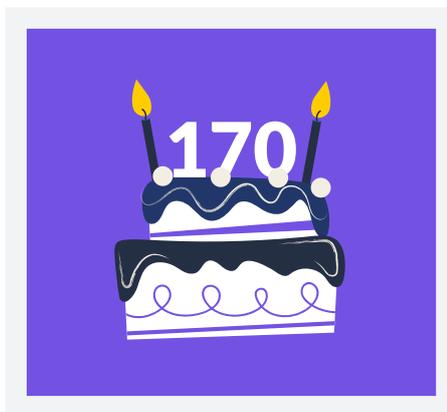
### Solidarität leben – Genossenschaften weltweit im Fokus

Diese Gelegenheit lädt uns ein, unsere genossenschaftliche Idee zu stärken und mit Leben zu füllen, d. h. die Prinzipien der Zusammenarbeit und Solidarität weiter zu fördern und die genossenschaftlichen Werte als Grundlage für unsere gemeinsame Zukunft noch stärker zu verankern. In Deutschland, dem Ursprungsland der Genossenschaftsidee, sowie weltweit feiern Genossenschaften in diesem besonderen Jahr ihre Geschichte. Als größte Wohnungsbaugenossenschaft Süddeutschlands sind wir stolz darauf, Teil dieser Tradition zu sein.

Unser Leitsatz „Egal wo Du in Deinem Leben stehst: Gemeinsam kommen wir weiter“ ist nicht nur ein motivierendes Versprechen. Er symbolisiert

den Zusammenhalt und die Stärke, die wir als Gemeinschaft entfalten können – Werte, die auch in Zeiten von steigenden Lebenshaltungskosten, angespannten Wohnungsmärkten und wirtschaftlichen Unsicherheiten besonders wichtig sind. Diese Herausforderungen betreffen uns alle, aber gerade jetzt zeigt sich, wie wertvoll genossenschaftliches Handeln ist. Gemeinsam Lösungen zu entwickeln, uns gegenseitig zu unterstützen und Verantwortung füreinander zu übernehmen – das ist es, was uns als Genossenschaft ausmacht.

*Genossenschaften sind die Lösung für viele globale Herausforderungen unserer Zeit. Sie fördern regionales Unternehmertum, ermöglichen den Zugang zu Märkten und bekämpfen weltweit Armut und soziale Ausgrenzung. Genossenschaften gestalten eine bessere Welt.*  
- António Guterres, Generalsekretär der Vereinten Nationen



Fotos: Envato



Foto: Envato



**7.000**  
Genossenschaften

# Zahlen & Fakten

Genossenschaften  
in Deutschland:  
Starke Säulen für  
Wirtschaft und Gesellschaft



**22 Mio.**  
Mitglieder



**1 Mio.**  
Mitarbeiter

In Deutschland gibt es insgesamt 1800  
Wohnungsbaugenossenschaften mit  
rund 24.000 Mitarbeitenden und  
2,9 Millionen Wohnungen.  
FLÜWO belegt mit 10.538 Wohnungen  
und 161 Mitarbeitenden den 9. Platz.



## Internationales Jahr der Genossenschaften

### Genossenschaften weltweit – eine Erfolgsgeschichte der Solidarität

Die Verbreitung der Genossenschaftsidee wurde maßgeblich von den deutschen Pionieren Friedrich Wilhelm Raiffeisen und Hermann Schulze-Delitzsch vor rund 170 Jahren geprägt. Ihre ersten Rohstoffassoziationen und Darlehenskassenvereine halfen notleidenden Menschen in der Landwirtschaft und im Handwerk. Heute sind Genossenschaften weltweit fest verwurzelt und tragen dazu bei, soziale Gerechtigkeit und eine nachhaltige Entwicklung voranzutreiben.

Insbesondere Wohnungsgenossenschaften leisten durch den Bau und die Modernisierung von Wohnungen einen entscheidenden Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Sie fördern nicht nur soziales und gerechtes Wohnen, sondern schaffen auch lebenswerte Nachbarschaften, die Raum für Begegnungen und solidarisches Miteinander bieten. Durch Investitionen in energieeffiziente Gebäude und den Ausbau erneuerbarer Energien leisten Genossenschaften einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele und tragen aktiv zur nachhaltigen urbanen Entwicklung bei.

### Ein Jahr der Chancen und Herausforderungen

Das Jahr 2025 lädt uns ein, gemeinsam zu wachsen – sowohl als Genossenschaft als auch als Gemeinschaft. Es ist eine Zeit, in der wir zeigen können, was durch Zusammenhalt möglich ist: Herausforderungen zu meistern, neue Wege zu gehen und Hoffnung zu schenken. Wir freuen uns darauf, diesen Weg gemeinsam mit Ihnen zu gehen – Schritt für Schritt, mit Mut und Zuversicht.

**Denn eines ist sicher: Gemeinsam kommen wir weiter.**

ENGAGEMENT UND  
UNTERSTÜTZUNG



Foto: FLÜWO

FAMILIE  
UND KINDER



Foto: FLÜWO



## Vielseitiges Engagement für eine starke Gemeinschaft

SPORT UND  
BEWEGUNG



Foto: 1. Göppinger SV

GESCHICHTE  
UND KULTUR



Fotos: FLÜWO

FLÜWO Sponsoring

# Stark durch Gemeinschaft

FLÜWO macht den  
Unterschied für  
eine zukunftsfähige  
Gemeinschaft

Wohnen bedeutet mehr als nur ein Zuhause zu haben – es geht auch um das Umfeld, in dem man sich wohlfühlt. In einer lebendigen Nachbarschaft entstehen Begegnungen im Alltag, Gespräche im Treppenhaus oder gemeinsame Feste, die das Miteinander bereichern.

Durch soziale Projekte, kulturelle Angebote und gemeinschaftliche Initiativen gibt es viele Möglichkeiten, sich einzubringen und das Quartier aktiv mitzugestalten. Wer möchte, kann neue Kontakte knüpfen, Unterstützung finden oder einfach das nachbarschaftliche Miteinander genießen.

Damit solche Angebote entstehen und langfristig bestehen, unterstützen wir

gezielt Organisationen und Initiativen durch unser Sponsoring. Auf diese Weise schaffen wir gemeinsam Räume für Austausch und Begegnung, in denen sich alle willkommen fühlen. Denn eine gute Nachbarschaft steigert die Lebensqualität – für alle.

Auf den nächsten Seiten stellen wir Ihnen aktuelle Projekte vor, die genau diese Werte fördern.



## „Johannstadt auf Tafeln“ Historischer Rundweg im Dresdner FLÜWO Quartier

Das Projekt „Johannstadt auf Tafeln“ macht die bewegte Geschichte der nördlichen Johannstadt auf Informationstafeln erlebbar. Bereits 2017 hat sich eine offene Arbeitsgruppe engagierter Bewohnerinnen und Bewohner gebildet, die das Projekt vorantreibt. Insgesamt sind 12 Tafeln geplant, die an verschiedenen Standorten über die historische Entwicklung des Stadtteils vor und nach dem Zweiten Weltkrieg informieren.

Mit großem ehrenamtlichem Einsatz haben die Johannstädterinnen und Johannstädter zahlreiche Stunden in die Sammlung von Text- und Bildmaterial investiert, um die Tafeln mit fundierten und anschaulichen Inhalten zu füllen.

### Historischer Rundweg verbindet Vergangenheit und Gegenwart

Der historische Rundweg startet und endet am Trinitatisplatz. Die erste Stele wurde bereits 2017 im Johanngarten aufgestellt und gibt Einblicke in das ehemalige Plattenwerk. 2020 folgte eine zweite Tafel am Bönischplatz und 2023 wurde eine weitere an der neu eröffneten Lili-Elbe-Straße eingeweiht. Das Projekt soll 2026 mit der Fertigstellung der ehemaligen Blumenstraße und der Aufstellung der zwölften Stele abgeschlossen werden. Die Finanzierung erfolgte durch Städtebaufördermittel sowie Spenden. Die FLÜWO eG unterstützt das Projekt aktiv durch die Mitfinanzierung einzelner Tafeln und stärkt somit das Engagement im Herzen des FLÜWO Quartiers am Käthe-Kollwitz-Ufer.



## „Unsere bunte Stadt“ Das Kinder- und Familienfestival in Stuttgart

Das 21. Stuttgarter Kinder- und Familienfestival findet am **31. Mai und 1. Juni 2025** rund um den Schlossplatz, den Eckensee und die Königstraße statt. Mit 120 spannenden Aktionen auf einer Fläche von 80.000 m<sup>2</sup> und rund 75.000 Besucherinnen und Besuchern ist es eine der größten Veranstaltungen für Kinder und Familien in Stuttgart. Und das Beste: Alle Aktionen sind kostenlos!

Auch in diesem Jahr unterstützt die FLÜWO das Kinder- und Familienfest als Sponsor. Wir freuen uns, diese wunderbare Veranstaltung für unsere FLÜWO-Mieter und ihre Familien in der Region Stuttgart zu fördern. Das bunte und abwechslungsreiche Programm lädt Kinder und Familien dazu ein, einen unvergesslichen Tag im Herzen der Stadt zu erleben.

Unter dem Motto „Unsere bunte Stadt“ bieten die beiden Festivaltage eine Vielzahl von Aktivitäten und Erlebnissen, bei denen Mitmachen und Entdecken im Mittelpunkt stehen. Von Sport über Kreativität bis hin zu Gesundheit und Ernährung – hier ist für jede Familie und jedes Kind etwas dabei. Lassen Sie sich von den vielen Themen und Aktionen begeistern:

- Sport
- Wissen und Technik
- Spielbereiche
- Gesundheit und Ernährung
- Aktion und Abenteuer
- Kreativität

**Besuchen Sie das Kinder- und Familienfest und genießen Sie gemeinsam mit Ihren Liebsten die vielfältigen Angebote. Wir freuen uns darauf, Sie dort anzutreffen und wünschen viel Spaß beim Entdecken und Mitmachen!**

Jetzt schnell anmelden!

Für das nächste Basketballcamp sind noch 8 Plätze verfügbar!



Scanne mich!

Die Basketballcamps sind ausschließlich für Jugendliche von FLÜWO-Mitgliedern aus Stuttgart im Alter von 7 bis 16 Jahren vorgesehen. Die Plätze werden nach dem Windhundprinzip vergeben.



Stuttgart

flüwo



PKF TITANS  
STUTTGART



Fotos: Paško Tomić

## Basketball Camps FLÜWO x PKF-Titans

Zum Jahresauftakt fand am 5. und 6. Januar bereits zum zweiten Mal das Basketballcamp in der Ruth-Endress-Halle in Degerloch statt. An den beiden intensiven Trainingstagen hatten die teilnehmenden Kids erneut die Gelegenheit, unter der Anleitung erfahrener und qualifizierter Trainer in die Welt des Basketballsports einzutauchen. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg und sorgte bei den Kindern und Eltern für große Zufriedenheit – einige reisten sogar extra aus Rottweil und Schwenningen an, um dabei zu sein.

Das Basketballcamp bot nicht nur jede Menge Action und Spaß, sondern auch wertvolle Lernmomente für die jungen Talente. Es war eine tolle Gelegenheit, Teamgeist und sportliche Fähigkeiten zu fördern und die Begeisterung für den Basketballsport weiter zu entfachen.

Das Basketballcamp war ein wunderbares Erlebnis für unseren Sohn Sebastian. Er hatte die Möglichkeit, die Welt des Basketballs kennen zu lernen und dabei viel Spaß zu haben.

Es hat ihm so gut gefallen, dass er jetzt auch in seiner Freizeit mehr Basketball spielen möchte – jetzt fehlt nur noch besseres Wetter.

- Familie Corciuc



Fotos: PKF-Titans Stuttgart

Egal wo Du  
in Deinem  
Leben stehst:  
**Gemeinsam**  
kommen wir  
**weiter.**

Wenn neben der  
Gemeinschaft auch noch  
die Gesundheitsförderung  
im Vordergrund steht, ist  
das Ziel erreicht

- Andreas Hahn  
Prokurist, Flüwo eG



In Kooperation mit dem Sportkreis Heidelberg e. V., dem Dachverband der Sportvereine in Heidelberg und der Region, wurden kürzlich zwei Projekte ins Leben gerufen, die das Angebot der FLÜWO, vertreten durch Andreas Hahn, Prokurist und Leiter Unternehmensentwicklung und Kommunikation, ergänzen.

*„Wir als FLÜWO wollen das WIR in der Gesellschaft stärken!“*

Dieser Wunsch wurde vom Sportkreisvorsitzenden Ralph Fülöp sehr positiv aufgenommen und prompt in die Tat umgesetzt.

## 01/ FLÜWO Airtrack-Bahn

Im Rahmen eines Projekts wurde mit dem Sportkreis Heidelberg eine AirTrack-Bahn für die Sportjugend angeschafft. Sie wird vielseitig genutzt – von Kleinkindern bis hin zu Jugendlichen.

### Sunday Sports School

Seit November 2024 findet die „Sunday Sports School“ in Heidelberg jeden ersten Sonntag im Monat statt. Auch hier steht die FLÜWO Airtrack-Bahn im Mittelpunkt des sportlichen Geschehens. Von 14 bis 17 Uhr haben Kinder und Jugendliche im Alter von 6 bis 16 Jahren die Möglichkeit an einem abwechslungsreichen Sportprogramm teilzunehmen. Angeboten wer-

## Mit FLÜWO in Bewegung

Projekte, die Gemeinschaft und Gesundheit stärken.

FLÜWO und der Sportkreis Heidelberg fördern Sportprojekte für alle Altersgruppen

den Sportarten wie Le Parkour, Calisthenics, Turnen, Basketball, Skateboarding und mehr. Die Teilnahme ist kostenlos, eine Anmeldung ist nicht erforderlich – sportbegeisterte Kinder und Jugendliche sind herzlich eingeladen, einfach vorbeizukommen und mitzumachen. Im Frühjahr finden Workshops an Heidelberger Schulen statt, in denen der FLÜWO AirTrack zentral eingebunden ist.

## 02/ Löwenbabys und Tigerkinder

Seit Januar 2025 wird ein neues Bewegungskonzept für Kleinkinder zwischen 1,5 und 3 Jahren, unter den Programmen „Löwenbabys“ und „Tigerkinder“ angeboten. Diese Kurse rich-

ten sich an Kleinkinder, die noch nicht in einer Kindertageseinrichtung betreut werden. In den Kursen erwerben die Kinder grundlegende Bewegungsfertigkeiten, verbessern ihre Koordination und entwickeln ihre Motorik. Auch hier kommt die AirTrack-Bahn zum Einsatz. Mit viel Begeisterung erobern die Kleinen die Airtrack-Bahn und üben fleißig darauf. Weitere Informationen finden Sie auf der Website des Sportkreises Heidelberg. FLÜWO-Mitglieder profitieren übrigens von einem Rabatt von 5 € pro Kursanmeldung. Geben Sie einfach bei der Anmeldung das Stichwort „FLÜWO Mitglied“ an.

**FLÜWO-Mitglieder erhalten 5 € Rabatt pro Kursanmeldung für die Bewegungsprogramme „Löwenbabys“ und „Tigerkinder“. Geben Sie einfach bei der Anmeldung das Stichwort „FLÜWO Mitglied“ an.**



## Gemeinsam Sport erleben

Handballspaß in Esslingen für FLÜWO-Mitglieder



Sport verbindet Menschen und schafft unvergessliche Momente. Seit über 4 Jahren unterstützt FLÜWO die Handballgemeinschaft SG Heigensberg-Liebersbronn und setzt sich aktiv für den regionalen Sport ein.

Die Heimspieltage der SG bieten eine tolle Gelegenheit, die Mannschaft live zu unterstützen. Kommen Sie vorbei und feuern Sie die SG im Kampf um die Tabellenspitze an – Ihre Unterstützung macht den Unterschied!

SPIELKALENDER - 2025

	29.03.2025		26.04.2025	03.05.2025
	16:00 Uhr	18:00 Uhr	20:00 Uhr	18:00 Uhr
Männliche Bezirksoberliga	Frauen Verbandsliga Staffel 2	Männer Verbandsliga Staffel 2	Männer Verbandsliga Staffel 2	Männliche Bezirksoberliga
HeLi2 vs Uh-Holz	HeLi vs Neckartenzl	HeLi vs Schönbuch	HeLi vs Unterensingen	HeLi vs Wolfsluglen

Mit dem Eintrittscode „FLÜWO Blickpunkt“ erhalten Sie freien Zugang zur Halle.



Foto: Envato

*Trotz eines Anstiegs der Sanierungskosten um etwa 30 % in den letzten vier Jahren modernisiert die FLÜWO verantwortungsvoll und zukunftsorientiert. Im Fokus: Ein fairer Gegenwert für alle Mitglieder und nachhaltiger Wohnraum für kommende Generationen.*

FLÜWO Bestandsmanagement

# Sanieren mit Konzept

## Die Wahl zwischen Wohnungs- und Gebäudesanierung

### Sanierung von Wohnungen oder Gebäuden? – Nachhaltig, effizient und mit Blick in die Zukunft

Die FLÜWO hat in den 1950er und 1960er Jahren den Grundstein für das heutige, vielfältige Wohnungsangebot gelegt. Doch immer wieder steht die Genossenschaft vor einer zentralen Frage: Sollten einzelne Wohnungen oder ganze Gebäude saniert werden? Was ist langfristig für die Genossenschaft und ihre Mitglieder – die Mieter – am sinnvollsten und nachhaltigsten?

Ein Mieterwechsel bietet grundsätzlich immer die Chance, Wohnungen zu modernisieren und zu sanieren. Bei der Begehung entscheiden wir gemeinsam mit Fachleuten, welche Maßnahmen notwendig sind, um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden. Unsere klar definierten Ausbaustandards umfassen unter anderem Sanitärobjekte, Badarmaturen, Fliesen, Bodenbeläge, Türen, Fenster und Elektroinstallationen. Besonders in den letzten Jahren haben sich die Anforderungen an Elektroinstallationen und Multimedia stark verändert, weshalb wir unsere Wohnungen regelmäßig auf den neuesten Stand bringen.

Für bauliche Veränderungen an Gebäuden erstellt die FLÜWO einen langfristigen Sanierungsplan, der Themen wie Heizung, Dämmung, Außenanlagen und Elektroinstallationen berücksichtigt. Auch bei dieser Entscheidung gilt es, den größten Mehrwert und die nachhaltigste Nutzung für unsere Mieter und zukünftige Generationen zu schaffen. Dabei achten wir besonders darauf, dass unsere Mitglieder für ihre Miete einen fairen Gegenwert erhalten und sich von Anfang an in ihrer neuen Wohnung wohlfühlen. Gleichzeitig gehen wir verantwortungsvoll mit den Investitionen um. Die Ausgaben für eine Komplettsanierung stiegen in den letzten vier Jahren um 30 % und in den letzten zehn Jahren um 50 %.



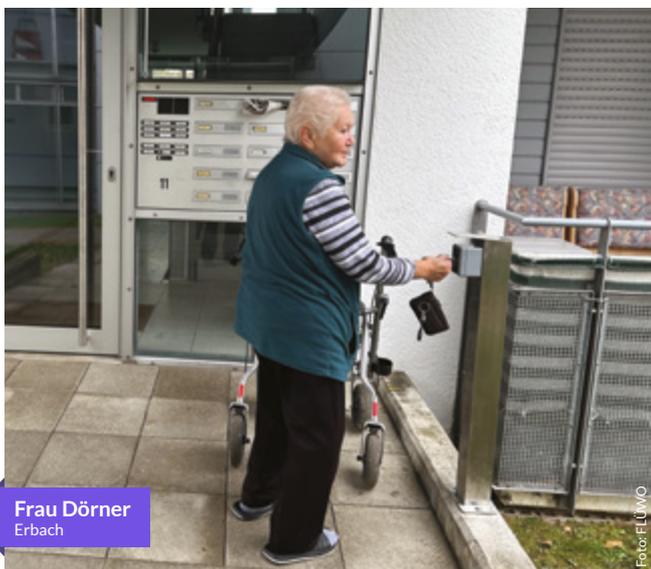
Gotenstr. 9, Sindelfingen  
kurz vor dem Einzug

Fotos: FLÜWO



fluewo.de

<sup>1</sup>Quelle: Statistisches Bundesamt, Baukostenindex, Instandhaltung von Wohngebäuden, Bauarbeiten



Frau Dörner  
Erbach

Foto: FLÜWO

## Erleichterter Zugang durch elektronischen Türöffner

### Komfort und Sicherheit vereint

Die FLÜWO hat in letzter Zeit wichtige Maßnahmen ergriffen, die den Alltag der Mieter deutlich erleichtern. In der Wagnerstraße 11 in Erbach begrüßte uns die Mieterin Dörner herzlich und stellte uns die jüngsten Verbesserungen vor.

Die beiden Gebäude, die durch einen praktischen Durchgang miteinander verbunden sind, bieten Schutz vor Sonne und Regen. Doch für Mieter, die auf einen Rollator oder Rollstuhl angewiesen sind, waren die schweren Türen bisher eine Herausforderung. Was also tun?

#### Komfortable und innovative Lösung

In Zusammenarbeit mit Eckle und Fuchs, zwei FLÜWO-Mitarbeitern, wurde ein moderner elektronischer Türöffner installiert. Dieser ermöglicht es, die Tür von innen per Knopfdruck zu öffnen, während sie sich von außen mit einem einfachen Dreh am Schlüssel automatisch entriegelt. Ein integrierter Sensor sorgt dafür, dass sich die Tür nur dann schließt, wenn sich keine Person im Gefahrenbereich befindet, wodurch höchste Sicherheitsstandards gewährleistet werden.

#### Vereinfachter Zugang zum Gebäude

Auch der Bodenbelag im Eingangsbereich von Gebäude 11 wurde angepasst, um einen erleichterten Zugang zu gewährleisten. Der Eingang ist nun ebenerdig, so dass auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität das Gebäude problemlos betreten können.

#### Positive Resonanz der Mieter

Mieterin Dörner ist begeistert:

„Das macht mein Leben viel einfacher.“

Auch andere Mieter, die während unseres kleinen Fototermins vorbeischauten, äußerten sich sehr zufrieden über die Neuerungen.

Gemeinsam schafft FLÜWO Verbesserungen – Schritt für Schritt. So wird das Wohnen für alle Mieter ein Stück komfortabler und sicherer.



Foto: hansgrohe

## FLÜWO x hansgrohe

### Spürbare Einsparungen durch nachhaltige Badmodernisierung

Ein weiterer entscheidender Schritt in Richtung Nachhaltigkeit ist unsere Partnerschaft mit dem regionalen Lieferanten hansgrohe, einem führenden Anbieter für Badarmaturen. Bei zukünftigen Badmodernisierungen setzen wir auf die hochwertigen Produkte von hansgrohe, die nicht nur durch ihr herausragendes Design überzeugen, sondern auch durch ihre Ressourcenschonung und Langlebigkeit.

Im Badezimmer können Maßnahmen umgesetzt werden, die den Lebensstil nachhaltiger gestalten und Ressourcen schonen. Hansgrohe integriert in seine Produkte Technologien, die Wasser und Energie sparen, Kosten senken und gleichzeitig hohen Komfort bieten.

Mit diesen Anpassungen leisten wir einen positiven Beitrag zur Nachhaltigkeit und steigern gleichzeitig die Lebensqualität unserer Mieter. Dadurch stellen wir sicher, dass jede Modernisierung nicht nur den Bedürfnissen der Gegenwart gerecht wird, sondern auch den zukünftigen Generationen zugutekommt.

#### Nachhaltiges Wassersparen mit hansgrohe Technologien

Dank der integrierten Durchflussbegrenzung verbrauchen hansgrohe Brausen mit EcoSmart-Technologie bis zu 40 % weniger Wasser als Modelle ohne diese Funktion. Die hansgrohe Pulsify Handbrause mit EcoSmart verbraucht lediglich 8 Liter Wasser pro Minute bei 3 bar und überzeugt durch ihre einfache Reinigung, die eine dauerhaft effiziente Nutzung ermöglicht.

Mit der CoolStart-Technologie fließt bei der hansgrohe Armatur in der Mittelstellung automatisch nur kaltes Wasser – eine ideale Lösung, um Energie zu sparen. Die hansgrohe Rebris E Waschtisch-Armatur mit EcoSmart+ reduziert den Wasserverbrauch auf lediglich 4 Liter pro Minute bei 3 bar. Innovativ, ressourcenschonend und komfortabel.



**40%** weniger Wasserverbrauch

# Modernisierung in Erbach Umstieg auf Nahwärme

## Energieeffizienz und CO<sub>2</sub>-Einsparung durch Heizungsumstellung

Ende Oktober 2024 erfolgte der Austausch der Heizungsanlage von Gas auf Nahwärme in der Wagnerstraße. Anfang November wurde anschließend ein hydraulischer Abgleich in den Wohneinheiten vorgenommen.

## Auswirkungen und Vorteile für unsere FLÜWO Mieter



Maximale  
Sicherheit

Da in den Gebäuden keine Verbrennungsvorgänge stattfinden, ist ein hohes Maß an Sicherheit gewährleistet.



Langfristige  
Kostenvorteile

Durch niedrige Betriebs- und Wartungskosten bleibt Nah- und Fernwärme dauerhaft preiswert.



Volkswirtschaftliche  
Effizienz

Als regional erzeugtes Produkt trägt Nah- und Fernwärme zur Förderung der lokalen Wirtschaft bei.



Herr Volker Eckle  
Hausmeister in Erbach



Neue Heizungsanlage  
in Erbach



Fotos: FLÜWO

## Ein Gewinn für die Umwelt

Fernwärme zeichnet sich durch eine hervorragende Ökobilanz aus, da sie Energie hocheffizient nutzt und damit Ressourcen und Umwelt schont. Wird Fernwärme zu 100 % aus Biomasse erzeugt, sinkt der CO<sub>2</sub>-Ausstoß von 240 Gramm CO<sub>2</sub>/kWh (bei Erdgas) auf 140 Gramm CO<sub>2</sub> / kWh (bei Fernwärme aus Biogas), was den Standardwerten des Gebäudeenergiegesetz entspricht.

Die Gesamtinvestition beläuft sich auf etwa 110.000,00 €. Davon erhält die FLÜWO einen Direktzuschuss im Rahmen des „KfW-Förderprogramms 459“, der 30 % der Investitionssumme entspricht, also rund 33.000 €.

## Nahwärme vs. Fernwärme – Was ist der Unterschied?

Nahwärme bezieht sich auf kleinere, dezentrale Heiznetze in unmittelbarer Nähe der Verbraucher, während Fernwärme größere Netze versorgt. Beide Systeme nutzen das gleiche Prinzip, aber Nahwärme ist häufig umweltfreundlicher und effizienter, da sie oft erneuerbare Energien verwendet und unabhängig von Gaspreisschwankungen ist. Zudem zeichnet sie sich durch eine bessere Anpassungsfähigkeit an lokale Gegebenheiten aus und kann häufig direkt aus Abwärmequellen oder kleinen Biomasseanlagen gespeist werden. Dadurch reduziert Nahwärme nicht nur die CO<sub>2</sub>-Emissionen, sondern trägt auch zur regionalen Wertschöpfung bei.

### Vorteile von Nahwärme

- Effizient und zuverlässig: Wärme wird direkt aus der Umgebung geliefert, ohne Verluste.
- Kostensparend: Stabilere Heizkosten durch erneuerbare Energien.
- Umweltfreundlich: Häufige Nutzung von Abwärme aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen.
- Weniger Wartungskosten: Kein eigener Heizkessel erforderlich.

**110.000 €**

Gesamtinvestition

**33.000 €**

Direktzuschuss

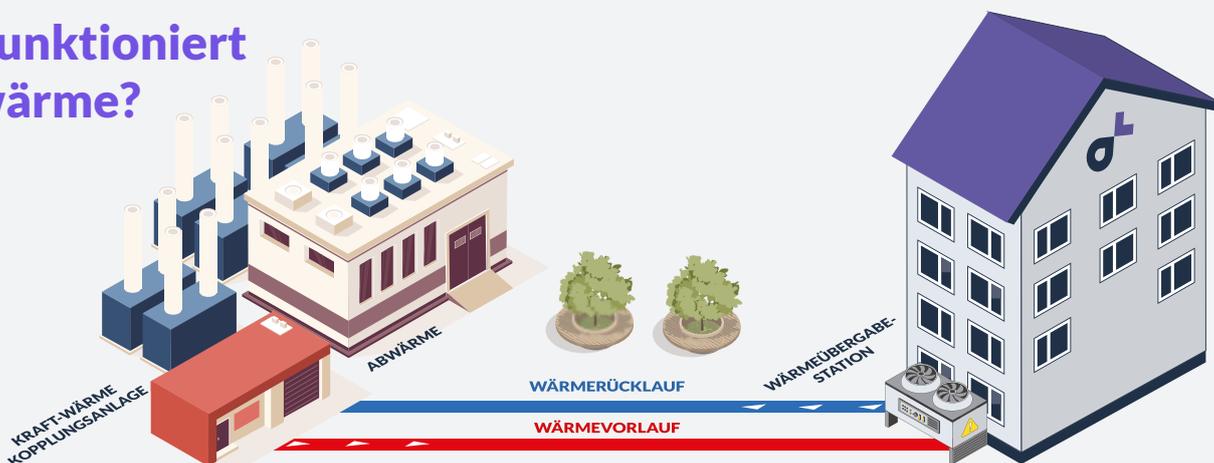
**100 %**

erneubare Energie

**100 g**

CO<sub>2</sub>-Reduktion pro kWh

## Wie funktioniert Nahwärme?



Mit dem Anschluss an das lokale Wärmenetz hat sich die FLÜWO für eine sichere, zukunftsfähige, umweltfreundliche und kostengünstige Wärmeversorgung der Wohngebäude in der Wagnerstraße entschieden. Die Mieter werden dadurch vor starken Preisschwankungen und hohen Nachzahlungen geschützt. Preissteigerungen durch weltweite Schwankungen auf den Rohstoffmärkten für Öl und Gas, CO<sub>2</sub>-Abgaben oder andere politische Risiken werden durch die lokale Wärmeerzeugung minimiert. Da die Wertschöpfung vor Ort stattfindet, hat z. B. die Gemeinde Erbach Mehreinnahmen, die sie zum Wohle ihrer Bürger einsetzen kann. Das stärkt die regionale Wirtschaft, sichert Arbeitsplätze und verhindert den Abfluss von Kapital in die Herkunftsländer des Erdgases.



Artur Ulmer, Energieberater,  
Ulmer Energieberatung in Erbach  
[www.ulmer-energieberatung.de](http://www.ulmer-energieberatung.de)

# Alles rund um Ihre Mitgliedschaft

## Häufig gestellte Fragen

---

Unsere Mitglieder wenden sich immer wieder mit Fragen rund um das Mitgliederwesen an uns. Ob es um die Änderung von Bankdaten und Adressen, die Beantragung der Wohnungsbauprämie, den Erwerb oder die Übertragung von Anteilen, Kündigungen oder den Umgang mit Erbfällen geht - wir haben die Antworten. Dieser Leitfaden bietet Ihnen einen klaren Überblick über die wichtigsten Themen und Abläufe, damit Sie jederzeit bestens informiert sind und Ihr Mitgliederverhältnis optimal verwalten können. Sedef Kücükçök, Mitgliederbuchhalterin bei der FLÜWO eG, hat im Interview alle wichtigen Fragen zum Thema beantwortet.



## Wie müssen Mitglieder Änderungen an ihren Bankdaten oder Adressen mitteilen?

„Änderungswünsche bezüglich Bankdaten und Adressen müssen grundsätzlich immer schriftlich erfolgen. Dies kann über eine E-Mail, das CRM-Portal oder per Post erfolgen.“

## Was müssen Mitglieder bei der Beantragung der Wohnungsbauprämie beachten?

„Die Wohnungsbauprämie kann für den Erwerb von Geschäftsanteilen beantragt werden, wobei auch Übertragungen und Einzahlungen von Geschäftsguthaben berücksichtigt werden. Die entsprechenden Unterlagen werden automatisch an die Mitglieder versendet. FLÜWO übernimmt in diesem Zusammenhang lediglich die Rolle des Vermittlers und bietet die Beantragung der Wohnungsbauprämie als freiwillige Dienstleistung an. Alle Anträge werden gesammelt und anschließend an das Finanzamt weitergeleitet, das die Wohnungsbauprämie direkt an FLÜWO überweist. Die Gelder werden bei FLÜWO separat für die Mitglieder verwaltet. Der Antrag muss vollständig ausgefüllt, unter Berücksichtigung der Nummer V und mit Unterschrift, im Original zurückgesendet werden. Die Auszahlung der Wohnungsbauprämie erfolgt jedoch erst nach der Kündigung der Mitgliedschaft.“

## Wann erfolgt die Auszahlung der Dividende und der gekündigten Geschäftsanteile?

„Die Auszahlung der Dividende und der gekündigten Geschäftsanteile erfolgt Ende Juni, nach der Vertreterversammlung.“

## Was ist bei der Kündigung einer Mitgliedschaft zu beachten?

„Das Kündigungsformular wird den Mitgliedern von den Kundenbetreuern bei der Bestätigung der Wohnungsauflösung überreicht. Das ausgefüllte und unterschriebene Formular kann entweder per Post an die FLÜWO oder als PDF per E-Mail an [mitglied@fluewo.de](mailto:mitglied@fluewo.de) gesendet werden. Alternativ kann auch bei der Mitgliederverwaltung nach dem Formular zur Kündigung gefragt werden.“

## Wie können Mitglieder neue Anteile erwerben und welche Schritte sind dafür erforderlich?

„Um weitere Anteile zu erwerben, ist ein schriftlicher Antrag erforderlich. Dieser kann per E-Mail oder Post eingereicht werden. Nach Eingang der schriftlichen Mitteilung über die gewünschte Anzahl der neuen Anteile wird ein Vorstandsbeschluss eingeholt. Im Falle einer Genehmigung wird das Mitglied informiert, auf welches Konto und welcher Betrag überwiesen werden muss. Zusätzlich erhält das Mitglied eine Beteiligungserklärung, die ausgefüllt und an uns zurückgesendet werden muss.“

## Wie läuft die Übertragung von Geschäftsanteilen an andere Mitglieder ab?

„Die Übertragung von Geschäftsanteilen an bestehende Mitglieder muss schriftlich erfolgen. Dazu kann der Kundenbetreuer kontaktiert oder direkt eine Anfrage an [mitglied@fluewo.de](mailto:mitglied@fluewo.de) gesendet werden.“

## Was ist zu beachten, wenn ein Mieter oder Mitglied verstirbt?

„Im Falle des Todes eines Mieters oder Mitglieds muss der Todesfall umgehend dem zuständigen Kundenbetreuer mitgeteilt werden. Es ist die Beantragung der Umschreibung des Mietvertrages auf den verbleibenden Partner oder Erben notwendig. Hierfür wird die Sterbeurkunde, ein Erbschein

oder eine Generalvollmacht über den Tod hinaus benötigt. Falls mehrere Erben vorhanden sind, ist zudem eine Einverständnis- oder Verzichtserklärung erforderlich. Außerdem müssen die Bankdaten der berechtigten Zahlungsempfänger mitgeteilt werden, damit zukünftige Zahlungen korrekt abgewickelt werden können.“

## Was ist in Bezug auf Unterlagen bei Tod von Fördermitgliedern zu beachten:

„Auch bei Fördermitgliedern, d.h. Mitglieder ohne aktiven Mietvertrag, sind die Sterbeurkunde sowie der Erbschein oder eine Generalvollmacht über den Tod hinaus erforderlich. Wenn mehrere Erben vorhanden sind, muss eine Einverständnis- oder Verzichtserklärung vorgelegt werden. Darüber hinaus müssen die Bankdaten der berechtigten Zahlungsempfänger mitgeteilt werden.“

Es wird empfohlen, bereits bei Einzug in die Wohnung eine Vollmacht für Mitbewohner oder Angehörige zu hinterlegen. Diese Vollmacht kann im Falle eines unvorhergesehenen Ereignisses für eine reibungslose Abwicklung sorgen.“

## Unter welchen Umständen kann ein Mitglied von der Genossenschaft ausgeschlossen werden?

„Ein Ausschluss von Mitgliedern kann beispielsweise aufgrund einer fehlenden Nachfolgeadresse erfolgen. Es ist die Pflicht jedes Mitglieds, eine aktuelle Adresse zu hinterlegen und diese bei Änderungen, insbesondere bei Auszug, umgehend mitzuteilen. Diese Mitteilung muss grundsätzlich schriftlich erfolgen. Ein weiterer Grund für den Ausschluss kann das Vorliegen offener Mietforderungen sein, die trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen wurden. In allen Fällen ist vor dem Ausschluss eines Mitglieds ein Vorstandsbeschluss erforderlich. Wir möchten an dieser Stelle auf die entsprechenden Regelungen in der Satzung hinweisen.“

## Was hat sich bezüglich der Kautionen mit der Änderung der Satzung im Juni 2024 verändert?

„Kautionen werden nur noch aus der Vergangenheit berücksichtigt, da die Regelung dazu aus der am 20. Juni 2024 beschlossenen Satzung entfernt wurde. Mieter, die noch Kautionen hinterlegt haben, werden in den kommenden Monaten angeschrieben, um diese in Geschäftsanteile umzuwandeln. Die Auszahlung der Kaution erfolgt nach Beendigung des Mietverhältnisses innerhalb von drei Monaten. Dabei kann ein Teilbetrag einbehalten werden, um etwaige Nachzahlungen für Betriebskosten zu decken. Das Geschäftsguthaben hingegen wird erst nach einer rechtzeitigen Kündigung bis zum 30.09., nach Ablauf des Geschäftsjahres sowie nach einem entsprechenden Beschluss der Vertreterversammlung ausgezahlt.“

Datum	Wichtige Termine für 2025
28.02.	Freistellungsaufträge müssen bis spätestens 28. Februar eingereicht werden.
01.05.	Versand der Anträge zur Wohnungsbauprämie an die Mitglieder.
31.05.	Fristende für die Rücksendung der Anträge zur Wohnungsbauprämie.
Juni	Auszahlung des Geschäftsguthabens (sofern vorher gekündigt) und der Dividende nach Beschluss der Vertreterversammlung.
30.09.	Letzter Termin für die Kündigung der Mitgliedschaft zum Jahresende.

# Initiativen für ein starkes Miteinander

## FLÜWO-MOBIL unterwegs in den Quartieren

Das FLÜWO Sozialmanagement lebt Werte wie Zusammenhalt, Inklusion und Solidarität – Grundpfeiler, die das Miteinander in unseren Quartieren prägen. Mit neuen Gemeinschaftsräumen in Schwetzingen und Mannheim-Spinelli sowie dem FLÜWO-MOBIL, das gezielt Begegnungen fördert, wird der soziale Zusammenhalt aktiv gestärkt. Diese Initiativen laden alle Mitglieder ein, sich an einer lebendigen und inklusiven Nachbarschaft zu beteiligen.

### FLÜWO-MOBIL in der Unterkunft für geflüchtete Menschen in Stuttgart-Degerloch

Das FLÜWO-MOBIL bringt Gemeinschaft und Unterstützung direkt zu den Menschen in unseren Quartieren. Anfang Dezember 2024 fand ein besonderes Treffen in der Unterkunft für geflüchtete Menschen statt. Im Mittelpunkt stand ein Bildungsangebot für die Mieter sowie die Nachbarschaft, begleitet von einem offenen Austausch über unsere FLÜWO Verhaltensfibel.

In festlicher und weihnachtlicher Atmosphäre genossen die Teilnehmenden den Austausch und das Beisammensein bei Kaffee, Kuchen und kleinen Schokonikoläusen. Ein besonderes Highlight war der Besuch der Kinder, die mit ihrer fröhlichen Anwesenheit die Runde bereicherten.

Die FLÜWO eG bedankt sich herzlich für die Gastfreundschaft und Unterstützung und überreichte als Zeichen der Wertschätzung Konzertkarten für eine Veranstaltung in Degerloch. Solche Momente stärken nicht nur den Zusammenhalt, sondern fördern auch den Dialog und das Verständnis zwischen den verschiedenen Gemeinschaften.

### Neue Gemeinschaftsräume in Schwetzingen und Mannheim-Spinelli

Auch in der Walter-Rathenau-Straße in Schwetzingen ist das FLÜWO-MOBIL schon seit einiger Zeit unterwegs und hat zahlreiche Mieter zu gemeinsamen Nachmittagen und bereichernden Begegnungen eingeladen. Diese Veranstaltungen haben bisher auch an diesem Standort nicht nur den Austausch unter den Mietern gefördert, sondern auch das Zusammengehörigkeitsgefühl im Quartier gestärkt.

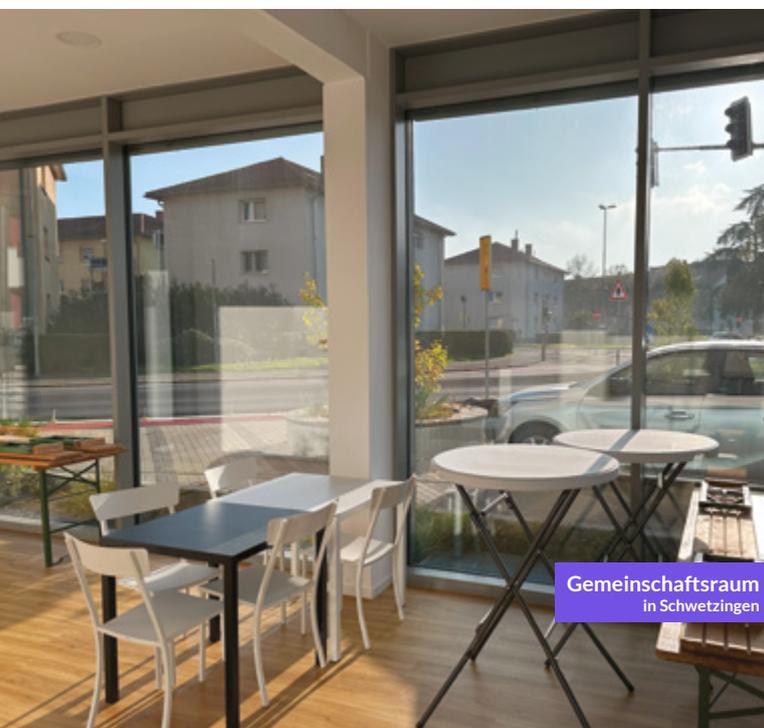
Ein besonderer Anlaufpunkt in Schwetzingen ist der bereits etablierte Gemeinschaftsraum, der als Treffpunkt für alle Bewohnerinnen und Bewohner dient. Dieser Raum wurde nun mit einer modernen Küche



Dachterasse  
im Spinelli Hochpunkt



Kundenbetreuerin Jennifer Bäßler und zwei Mieterinnen



Gemeinschaftsraum  
in Schwetzingen

ausgestattet, um das gemeinsame Kochen und Feiern weiter zu fördern. Die Einweihung der neuen Küche war ein voller Erfolg und hat bei den Mietern den Wunsch geweckt, den Raum und seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten noch stärker ins Bewusstsein zu rücken.

Auch im Mannheimer Stadtteil Spinelli wird der gemeinschaftliche Austausch groß geschrieben. Hoch über den Dächern und mit einem atemberaubenden Blick auf den weitläufigen Spinellipark steht auch hier allen Mietern ein neuer Gemeinschaftsraum im innovativen Holzhybrid-Hochhaus zur Verfügung. Der Raum bietet nicht nur Platz für gemeinsame Veranstaltungen und private Feiern, sondern auch für kreative Projekte und regelmäßige Treffen. Er ergänzt die Aktivitäten des FLÜWO-MOBILs und bietet den Bewohnern von Spinelli eine neue Möglichkeit, sich zu vernetzen und zu engagieren.

Mit den beiden neuen Gemeinschaftsräumen - in Schwetzingen und Mannheim-Spinelli - schafft die FLÜWO eG noch mehr Raum für das Miteinander. Ob beim gemeinsamen Kaffeetrinken, bei Feiern oder Workshops - diese Räume fördern das Miteinander und stärken den sozialen Zusammenhalt in den Quartieren.

Nutzen Sie die neuen Angebote und gestalten Sie gemeinsam mit uns eine lebendige Nachbarschaft!

Seit über einem Jahr wohnen unsere Mieter im Neubau des Mannheimer Spinelli Parks und schätzen besonders die ausgezeichnete Lage. Der Blick über die Dächer Mannheims wird oft als einzigartig beschrieben. Eine Mieterin äußerte sich ebenfalls sehr zufrieden:

*Dank der FLÜWO habe ich eine Wohnung gefunden. Die Suche war nicht einfach, aber über Immoscout entdeckte ich das Angebot und war sofort von der grünen, ruhigen Lage begeistert. Vielen Dank an Jennifer Bäßler für ihre stetige Unterstützung und Erreichbarkeit. FLÜWO fühlt sich wie eine Familie an.*

*- Mieter Spinelli Quartier Mannheim*

## FLÜWO-MOBIL-Termine

### für März

- 05.03.2025 - Mannheim - Spinelli
- 11.03.2025 - Schelklingen
- 12.03.2025 - Esslingen - Nachbarschaftstreff
- 12.03.2025 - Wiblingen
- 12.03.2025 - Schwetzingen
- 13.03.2025 - Göppingen
- 24.03.2025 - Karlsruhe
- 18.03.2025 - Ulm-Böfingen
- 24.03.2025 - Stuttgart - Freiberg
- 25.03.2025 - Mannheim - Spinelli
- 26.03.2025 - Sindelfingen
- 27.03.2025 - Stuttgart Degerloch



## Anpassung der FLÜWO Verhaltensfibel

### Berücksichtigung zusätzlicher wichtiger Aspekte

#### Rücksichtnahme im Umgang mit Cannabis

Wir möchten alle Mieter daran erinnern, dass der Konsum von Cannabis auf folgenden Flächen verboten ist: in der Garage, im Treppenhaus, in den Gemeinschaftsräumen des Hauses sowie auf Spielplätzen und Grünflächen.

Obwohl der Konsum von Cannabis im privaten Bereich legal ist, möchten wir darauf hinweisen, dass die dabei entstehenden Gerüche für andere unangenehm sein können. Um den Hausfrieden zu wahren, kann der Konsum auf Balkonen und Terrassen unter bestimmten Umständen untersagt werden – insbesondere, wenn er zu Geruchsbelästigungen für andere Mieter führt.

Unser Ziel ist es, ein harmonisches und respektvolles Zusammenleben zu fördern. Wir bitten Sie daher um Rücksichtnahme und danken Ihnen für Ihr Verständnis!

#### E-Bikes

Wir möchten alle Mieter darauf hinweisen, dass das Laden von E-Bikes in den Kellerräumen aus sicherheitstechnischen Gründen grundsätzlich untersagt ist, sofern keine anderen Regelungen beschlossen wurden. Falls das Laden an bestimmten Stellplätzen gestattet ist, bitten wir Sie, ausschließlich die dafür vorgesehenen Ladegeräte zu verwenden, um die Sicherheit aller zu gewährleisten.

## Sicher und selbstbestimmt im eigenen Zuhause: Der FLÜWO-Hausnotruf

Weitere Informationen erhalten Sie unter der Servicenummer 0800 32 33 800 (gebührenfrei) mit dem Stichwort „FLÜWO“ oder unter [www.johanniter.de/hausnotruf](http://www.johanniter.de/hausnotruf).

## Wohngeld Plus

### Mehr Entlastung ab Januar 2025

Ab dem 1. Januar 2025 wird das Wohngeld wegen steigender Preise und Mieten um 15% erhöht. Etwa zwei Millionen Haushalte, insbesondere Alleinerziehende, Familien und Rentner, profitieren davon.

Benötigen Sie Hilfe bei der Beantragung von WohngeldPlus? Unser Team unterstützt Sie gerne: [fluewo.de/soziales](http://fluewo.de/soziales).



Fotos: Envato

FLÜWO Stiftung

# Mit dem neuen Jahr: FLÜWO Stiftung unterstützt Quartiersprojekte in ihren Förderregionen

Zum Jahresbeginn freut sich die FLÜWO Stiftung, gleich drei spannende Quartiersprojekte in ihren Förderregionen unterstützen zu können. Diese Projekte tragen zur Stärkung des Gemeinwesens bei und schaffen wertvolle Angebote für die Menschen vor Ort. Die Stiftung unterstützt mit insgesamt rund 130.000 Euro die Weiterentwicklung und Vernetzung von Initiativen, die das soziale Miteinander fördern

## Engagement für die Gemeinschaft

Mit der Unterstützung dieser Projekte trägt die FLÜWO Stiftung aktiv dazu bei, die Lebensqualität und das soziale Miteinander in den Quartieren zu verbessern. Wir sind stolz darauf, solche wichtigen Initiativen begleiten zu können und freuen uns auf die positiven Entwicklungen, die sie für die Menschen vor Ort mit sich bringen werden.

# Förderschwerpunkte



## Quartiersentwicklung



Förderbetrag:  
**44.000 €**  
Förderzeitraum:  
**2025-2026**

### Weiterentwicklung und Verstetigung des Stadtteilmagazins johannstadt.de

Der Stadtteilverein Johannstadt e. V. im Dresdner Stadtbezirk Johannstadt möchte die Stadtteilplattform johannstadt.de weiter ausbauen und zu einem noch attraktiveren Informations- und Mitmachportal für Anwohner, (Gast-)Autoren und Ehrenamtliche machen.

Im Rahmen der Modernisierung des Internetportals wird die Öffentlichkeitsarbeit der Stadtteilredaktion intensiviert und das pausierende Printmagazin ZEILE wiederaufgelegt. Ziel ist es, sowohl mehr bürgerschaftlich Engagierte zu gewinnen als auch langfristige Spender für das Stadtteilmagazin zu finden.

Zur Finanzierung wird der Verein mit einer externen Beratung eine Fundraising-Strategie entwickeln. Die FLÜWO Stiftung fördert das Projekt im Bereich der Quartiersentwicklung.



## Bildung im Quartier



Förderbetrag:  
**10.000 €**  
Förderzeitraum:  
**2025**

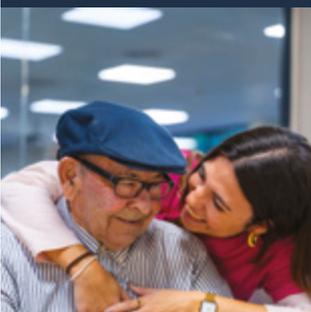
### Kinions – Künstlerische Workshops

Im Stadtteil Dresden-Prohlis setzt sich die FLÜWO Stiftung für die Integration von Kindern und Jugendlichen mit und ohne Flucht- oder Migrationshintergrund ein. Dies geschieht durch kreatives Arbeiten, kulturellen Austausch und den Abbau gesellschaftlicher Vorurteile. Zweimal im Monat finden im Prohliser Bürgerhaus kostenlose Workshops statt, die allen Kindern und Jugendlichen aus dem Stadtteil offenstehen. Kinder im Alter von 5 bis 13 Jahren haben hier die Möglichkeit, zu aktuellen Themen und Jahreszeiten gemeinsam zu basteln, zu malen und zu gestalten.

Durch ihre Teilnahme an den Workshops gewinnen die Kinder und Jugendlichen nicht nur kreative Fähigkeiten, sondern auch Vertrauen in ihre eigenen Stärken. Unterstützt werden sie dabei von den Kinions – Studierenden der Bildenden Künste, die seit 2023 mit ihren künstlerischen Programmen das Angebot des Stadtteilvereins ZUHAUSE IN PROHLIS e. V. bereichern. Die FLÜWO Stiftung fördert das Projekt im Bereich Bildung im Quartier.



## Gesundheit im Quartier



Förderbetrag:  
**72.000 €**  
Förderzeitraum:  
**2025-2027**

### Einzelhelfer im Vor- und Umfeld der Pflege in Ulm

Das Projekt der Stadt Ulm, „Einzelhelfer im Vor- und Umfeld der Pflege“, richtet sich an Menschen mit Unterstützungs- und Hilfebedarf ab Pflegegrad 1 und ermöglicht es ihnen, auch im hohen Alter in ihrer vertrauten Umgebung zu bleiben. Engagierte Einzelhelfer unterstützen insbesondere ältere Menschen bei niederschweligen Alltagsaktivitäten und entlasten somit ihre Angehörigen. Die Helfer erhalten eine finanzielle Entlohnung über den Entlastungsbetrag. Das Projekt umfasst drei zentrale Bausteine:

- **Ansprache:** Werbung des Angebots und Ansprache von potenziellen Helfenden über soziale Netzwerke und lokale Servicepunkte.
- **Beratung:** Aufklärung der Helfenden und Hilfsbedürftigen über den Hilferahmen und Fachberatung.
- **Individuelle Begleitung:** Unterstützung der Tandem-Partner bei Unsicherheiten oder Konflikten, sowie Angebote für Weiterbildungen und Austausch.

Das Projekt startet in Ulm im Quartier Eselsberg und soll im Laufe der Zeit stadtweit etabliert werden. Die FLÜWO Stiftung fördert das Projekt im Bereich Gesundheit im Quartier.

# Förderung für Stadteilinitiativen

## „Little Pots“ unterstützt Nachbarschaften bei der Umsetzung von Ideen

In vielen Nachbarschaften gibt es kreative Ideen, wie das Umfeld lebenswerter gestaltet werden kann. Doch oft fehlen den engagierten Bewohnerinnen und Bewohnern die nötigen finanziellen Mittel oder Ressourcen, um diese Ideen zu verwirklichen. Genau hier setzt das Projekt „Little Pots“ an. Es unterstützt gemeinnützige Stadteilinitiativen mit finanzieller Förderung und professioneller Begleitung.

„Little Pots“ richtet sich an Nachbarinnen und Nachbarn sowie kleine Stadteilinitiativen, die Projekte für ihre Gemeinschaft entwickeln möchten, aber bislang keine Unterstützung finden konnten. Dabei müssen Interessierte zum Zeitpunkt der Antragstellung noch keine fertigen Projektideen vorlegen. Vielmehr können sie ihre Vorhaben in einem partizipativen Prozess gemeinsam entwickeln – mit Hilfe eines professionellen Moderationsteams. In zwei interaktiven Veranstaltungen werden die Teilnehmenden dabei unterstützt, ihre Ideen zu konkretisieren und weiterzuentwickeln.

*„Unser Ziel ist es, den Menschen vor Ort zu ermöglichen, ihre eigenen Ideen umzusetzen und so ihr Lebensumfeld proaktiv mitzugestalten“,*

erklärt Eva-Lena Wagner von der FLÜWO Stiftung, die das Projekt zusammen mit den Stadteilnetzern Stuttgart e. V. und der Bürgerstiftung Stuttgart ins Leben gerufen hat. „Dabei setzen wir auf die Stärke der Gemeinschaft und ermöglichen den Initiativen, ihre Projekte nach ihren eigenen Vorstellungen umzusetzen.“

Nach Abschluss des Moderationsprozesses erhalten die Initiativen eine einmalige Förderung von 500 Euro, um ihre Projektideen zu realisieren. Falls mehrere Ideen während der Moderation entstehen, können die Beteiligten gemeinsam entscheiden, wie die Mittel am besten eingesetzt werden, um den größten Nutzen für ihre Nachbarschaft zu erzielen.

„Little Pots“ ist ein Kooperationsprojekt der FLÜWO Stiftung, der Bürgerstiftung Stuttgart und des Stadteilnetzers Stuttgart e. V. Die Moderation des Projekts wird von der NeuBeteiligt GbR übernommen, einem Unternehmen, das auf die Begleitung von Beteiligungsprozessen spezialisiert ist.

Das Projekt bietet somit nicht nur finanzielle Unterstützung, sondern vor allem auch eine wertvolle Möglichkeit, Ideen zu konkretisieren und in Zusammenarbeit mit anderen Engagierten in die Umsetzung zu bringen.

Interessierte können sich vom 15. Januar bis 15. März 2025 für die Teilnahme an „Little Pots“ bewerben.

### Werden Sie aktiv und gestalten Sie Ihre Nachbarschaft!

**Nutzen Sie die Chance, Ihre Idee zum Leben zu erwecken.**

Bewerben Sie sich jetzt für das „Little Pots“-Projekt und profitieren Sie von professioneller Begleitung sowie einer Förderzusage von 500 Euro. Gemeinsam mit Ihnen schaffen wir lebenswerte Quartiere!

### Kontakt

Eva-Lena Wagner, Stiftungsmanagerin, FLÜWO Stiftung

☎ 0711-9760-223 ✉ [eva-lena.wagner@fluewo-stiftung.de](mailto:eva-lena.wagner@fluewo-stiftung.de)





## Herzlichen Dank für Ihr Engagement

Ihre Unterstützung zählt weiterhin!

Liebe Leserinnen und Leser,

ein herzliches Dankeschön an alle, die unsere Aktion „Spenden statt schenken“ unterstützt haben. Ihr Engagement zeigt, wie stark unsere Gemeinschaft ist – und wie viel wir gemeinsam bewegen können.

Jede Spende und jede Form des Engagements hilft uns, weiterhin wertvolle Projekte in unseren Quartieren zu fördern.

Doch unsere Arbeit geht weiter: Die Bedürfnisse und Chancen, Lebensräume positiv zu gestalten, sind vielfältig. Ihre Spende, ganz gleich in welcher Höhe, ermöglicht es uns, weiterhin gezielt dort zu helfen, wo es gebraucht wird. Gemeinsam schaffen wir Begegnungen, fördern soziale Projekte und geben Menschen Perspektiven.

Wenn Sie unsere Ziele auch in Zukunft begleiten möchten, freuen wir uns sehr über Ihre Spende.

Gemeinsam bewegen wir mehr.

FLÜWO Stiftung

DKB Bank

IBAN: DE89 1203 0000 1020 6823 89

BIC: BYLADEM1001

Verwendungszweck: Spende



Foto: Envato

PV-Anlage  
Schrempfstraße, Stuttgart

Bau + Service GmbH

# Solarenergie im Fokus

## Energieeffizienz trifft ökologische und finanzielle Nachhaltigkeit

Mit unseren Photovoltaik-Anlagen setzen wir auf eine umweltfreundliche Energieversorgung, die nicht nur CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert, sondern auch langfristig wirtschaftlich sinnvoll ist. Bereits heute produzieren wir erheblichen Strom direkt vor Ort – und es kommen weitere Projekte hinzu. Durch den Ausbau dieser Technologie fördern wir nachhaltige Energiegewinnung und schaffen finanzielle Vorteile, die unseren Betrieb und unsere Umwelt gleichermaßen entlasten.

Weitere Photovoltaikanlagen sind für 2025 geplant oder bereits in Umsetzung:

Standort	Leistung	voraussichtlicher Fertigstellungstermin
Im Kolbengarten, Heidelberg	30 kWp	Februar 2025
Hohenbühlweg, Esslingen	2x25 kWp	April 2025
Kranichweg, Heidelberg	25 kWp	Mai 2025
Teckweg, Dornstadt	25 kWp	Mai 2025
Blütenweg Heidelberg	140 kWp	Oktober 2025

Ziel ist es, alle Regionalbüros mit einer Photovoltaikanlage auszustatten, um den Strombedarf der Büros sowie der dortigen Ladepunkte mit Solarstrom zu decken.

\*Inbetriebnahme

### Photovoltaik Mannheim #1



Spitzenleistung  
**19.68 kWp**



eingesparte CO<sub>2</sub>-Emission  
**12.830 kg**



entspricht gepflanzten Bäumen  
**383**

1. Januar 2024

### Photovoltaik Mannheim #2



Spitzenleistung  
**11.20 kWp**



eingesparte CO<sub>2</sub>-Emission  
**4.740 kg**



entspricht gepflanzten Bäumen  
**141**

1. Oktober 2022

### Photovoltaik Stuttgart #1



Spitzenleistung  
**20.00 kWp**



eingesparte CO<sub>2</sub>-Emission  
**3.450 kg**



entspricht gepflanzten Bäumen  
**103**

1. Juni/Juli 2024

### Photovoltaik Stuttgart #2



Spitzenleistung  
**90.00 kWp**



eingesparte CO<sub>2</sub>-Emission  
**13.035 kg**



entspricht gepflanzten Bäumen  
**389**

1. Januar 2024

### Photovoltaik Göppingen



Spitzenleistung  
**13.12 kWp**



eingesparte CO<sub>2</sub>-Emission  
**3.440 kg**



entspricht gepflanzten Bäumen  
**102**

1. August 2024

### Photovoltaik Hockenheim



Spitzenleistung  
**99.99 kWp**



eingesparte CO<sub>2</sub>-Emission  
**110.710 kg**



entspricht gepflanzten Bäumen  
**3.300**

1. Oktober 2024

# Ihre Meinung zählt!

## Gestalten Sie die Zukunft mit uns

Liebe Mitglieder,

Genossenschaft lebt auch vom Miteinander. Unser FLÜWO Magazin soll Ihnen relevante, interessante und unterhaltsame Inhalte bieten. Damit wir es noch besser an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassen können, möchten wir von Ihnen wissen:

- Was gefällt Ihnen besonders gut?
- Was können wir verbessern?
- Was fehlt Ihnen?

Nehmen Sie sich ein paar Minuten Zeit für unsere Umfrage und helfen Sie uns, das Magazin noch spannender und informativer zu gestalten. Ihre Meinung zählt – und als Dankeschön fließt Ihr Feedback direkt in die Weiterentwicklung unseres Magazins ein.

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**



Foto: Envato

**Gemeinsam  
kommen wir  
weiter.**

## Jetzt mitmachen!

Teilen Sie Ihr Feedback und helfen Sie mit, die FLÜWO weiterzuentwickeln.

Ihre Rückmeldungen werten wir sorgfältig aus, um daraus zu lernen und die Ergebnisse in künftige Verbesserungen einfließen zu lassen. Die Auswertung stellen wir Ihnen später auf unserer Website zur Verfügung.



*Scanne mich!*

# FLÜWO Rätsel

Im Buchstabengitter sind insgesamt  
8 Wörter versteckt. Viel Spaß beim Rätseln!

Hier geht's  
zur Lösung



Y	B	T	Z	O	B	F	Q	F	F	K	W	H	M	G	U	A	U	C	O	K
V	X	G	J	W	W	J	D	I	R	W	V	M	M	Q	Z	O	L	V	K	T
M	V	E	A	R	C	M	F	Y	H	J	X	Z	O	D	U	N	G	G	G	I
A	Z	I	T	Ü	G	M	G	K	A	S	Q	K	D	P	S	N	N	A	E	E
M	V	V	U	C	R	X	Y	I	J	O	L	K	E	F	A	E	U	Y	U	H
F	C	H	U	K	Y	K	I	B	S	G	Y	G	R	Z	M	N	R	W	M	I
N	J	I	G	S	K	L	N	L	T	Y	H	K	N	J	M	G	E	M	F	E
Y	X	N	Q	I	O	Y	E	L	F	Q	J	H	I	R	E	A	I	E	P	R
M	G	B	K	C	B	K	B	C	A	O	Z	H	S	B	N	G	N	H	W	F
D	K	I	V	H	X	H	C	D	H	U	X	G	I	C	H	E	A	W	P	E
L	S	M	E	T	C	W	F	B	C	C	T	Z	E	G	A	M	S	I	Y	R
J	A	J	E	N	D	H	I	B	S	C	Y	C	R	I	L	E	L	Q	G	E
X	J	P	T	A	K	B	J	V	N	U	L	B	U	G	T	N	U	R	L	I
N	B	C	F	H	W	R	Q	G	E	B	Y	G	N	F	K	T	K	Q	P	R
H	J	F	N	M	R	N	C	Y	S	T	Q	R	G	I	X	R	R	C	P	R
D	C	I	G	E	M	E	I	N	S	C	H	A	F	T	S	R	A	U	M	A
K	R	J	Y	K	M	F	D	F	O	P	E	G	E	H	V	C	O	M	M	B
V	P	J	Q	Y	Z	S	I	C	N	L	E	X	V	T	K	W	F	K	I	S
X	J	H	D	Y	J	J	D	Y	E	N	X	U	N	H	O	L	R	H	F	W
G	Y	N	Z	K	Z	W	Y	T	G	T	V	H	Q	I	T	W	W	R	T	E
X	Y	C	S	K	K	S	L	G	I	B	S	S	G	M	T	T	M	I	O	W

## Verpassen Sie keine Neuigkeiten!

Folgen Sie uns auf unseren Social-Media-Kanälen und  
bleiben Sie immer bestens informiert!

