

flüwo

blickpunkt.

FLÜWO Magazin • Ausgabe Juni 2025 • fluewo.de

Egal wo Du in Deinem Leben stehst:
Gemeinsam kommen wir weiter.



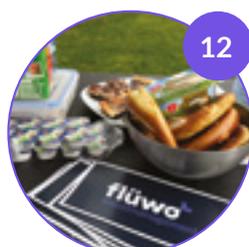
Kinder-Malaktion

Investition in Wohnqualität

FLÜWO Connect - einfach digital

Inhaltsverzeichnis

FLÜWO eG	3
Mit Sicherheit durch die Grillsaison	
FLÜWO Bestandsmanagement	4
Wiederaufbau nach Brand im Heidelberger Pfaffengrund	
Bau + Service GmbH	5
Gut versichert im Mietalltag	
FLÜWO Bestandsmanagement	6
Modernisierung mit Weitblick	
Bau + Service GmbH	7
Elektromobilität und Ladeinfrastruktur	
FLÜWO eG	8
Online-Service für Ihr Zuhause mit FLÜWO Connect	
FLÜWO Regionalbüros	10
Frischer Wind in unseren Büros	
FLÜWO Facility Management	11
Hinter den Kulissen	
FLÜWO Sozialmanagement	12
FLÜWO-MOBIL Spezial	
FLÜWO eG	14
Zeig deinen Lieblingsplatz - bei unserer Kinder-Malaktion	
FLÜWO eG	15
Wanderin zwischen den Welten	
FLÜWO Sponsoring	16
Gemeinsam weiterkommen	
FLÜWO Stiftung	18
Daheim Dank Digital Little Pots	
FLÜWO Personal	20
Für Sie. Für unser Team.	
FLÜWO eG	21
Ihr Feedback zum FLÜWO Magazin	
FLÜWO Mitgliederbetreuung	22
Zuhause in Sicherheit	



Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur neuen Ausgabe unseres FLÜWO Magazins! Wir freuen uns, Ihnen spannende Einblicke in die aktuellen Entwicklungen bei der FLÜWO zu geben – orientiert an dem, was für Sie wichtig und wissenswert ist.

Ein besonderes Highlight dieser Ausgabe ist die aktualisierte App FLÜWO Connect – mit verbessertem Design und neuen Funktionen. Mit ihr können Sie ganz bequem Kontakt mit uns aufnehmen und Ihre Dokumente einfach verwalten.

Gerade für alle, die unsere digitalen Angebote bisher noch nicht nutzen, bietet diese Ausgabe hilfreiche Einblicke und praktische Tipps, denn die FLÜWO Connect App erleichtert viele Abläufe im Mietalltag.

Natürlich widmen wir uns auch wieder spannenden Themen rund ums Wohnen:

Was sind die Aufgaben eines Hausmeisters? Wie geht es mit dem Lademanagement weiter? Und wie läuft eine größere Modernisierung ab?

Außerdem laden wir alle kleinen Künstlerinnen und Künstler zu unserer Malaktion ein – tolle Preise warten, und einige der Kunstwerke werden in der nächsten Ausgabe unseres Magazins zu sehen sein!

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

Ihr FLÜWO-Team

Mit Sicherheit durch die Grillsaison

Tipps für ein entspanntes Miteinander

Die warme Jahreszeit lädt zum Grillen ein – ob im Mietergarten, auf dem Balkon oder der Terrasse. Damit alle das schöne Wetter genießen können, ist ein rücksichtsvoller und sicherer Umgang mit dem Grill besonders wichtig.

Unser Appell:

Ob im Garten, auf dem Balkon oder der Terrasse – bitte achten Sie auf Sicherheit und auf ein respektvolles Miteinander. Bitte halten Sie sich an die geltenden Regelungen und nehmen Sie Rücksicht auf die Bedürfnisse Ihrer Nachbarn. Mit ein wenig Aufmerksamkeit wird die Grillsaison für alle zu einem angenehmen Erlebnis.

Wir wünschen Ihnen sonnige Tage und viel Freude beim Grillen!

Gut informiert durch die Grillsaison:

Grillen im Mietergarten

Bitte werfen Sie vor dem Grillen einen Blick in die Hausordnung oder Ihren Mietvertrag. In vielen Fällen sind Holzkohlegrills aufgrund der Rauch- und Brandgefahr nicht erlaubt, während Gas- oder Elektrogrills gestattet sind. Halten Sie beim Grillen ausreichend Abstand zu brennbaren Materialien und lassen Sie den Grill nie unbeaufsichtigt. Auch im Garten gilt: Achten Sie auf die geltenden Ruhezeiten, um Ihre Nachbarn nicht zu stören.

Grillen auf dem Balkon

Auf Balkonen gelten häufig strengere Vorgaben. In der Regel ist nur ein Elektrogrill erlaubt, da dieser deutlich weniger Rauch verursacht. Wichtig ist: Stellen Sie den Grill standsicher auf, halten Sie Abstand zu Wänden, Geländern und Möbeln – und vermeiden Sie Rauchentwicklung. Ein kurzes Gespräch mit den Nachbarn im Vorfeld kann helfen, Missverständnisse zu vermeiden und sorgt für ein entspanntes Miteinander.

Grillen auf der Terrasse

Wer eine Terrasse nutzt, hat meist etwas mehr Spielraum – dennoch stehen Sicherheit und Rücksichtnahme an erster Stelle. Platzieren Sie den Grill auf einer stabilen, feuerfesten Unterlage und halten Sie brennbare Gegenstände fern. Halten Sie ein geeignetes Löschmittel (z. B. einen Eimer Wasser oder Feuerlöscher) griffbereit. Asche und Glut sollten erst entsorgt werden, wenn sie vollständig erkaltet und sicher verpackt sind.

Mehr Infos?

QR-Code scannen und Verhaltensfibel lesen!



Wiederaufbau nach Brand im Heidelberger Pfaffengrund

Ein neues Zuhause – gemeinsam aufgebaut

Nach dem schweren Brand im Januar 2024 im Heidelberger Pfaffengrund, bei dem der Dachstuhl eines unserer Häuser beschädigt wurde, können wir heute sagen: Die Sanierung ist abgeschlossen und alle Wohnungen sind wieder vermietet.

Der Brand war ein schwerer Einschnitt – vor allem für die betroffenen Mieter. In den ersten Tagen nach dem Unglück stand schnelle Hilfe im Vordergrund: Unser Team war vor Ort, unterstützte bei der Notunterbringung und kümmerte sich darum, dass niemand allein gelassen wurde.

Dank der engen Zusammenarbeit zwischen der Kundenbetreuung, dem Sozialmanagement, der technischen Objektbetreuung sowie der Unterstützung durch die Stadt Heidelberg und unsere Handwerkspartner konnten wir schnell die Weichen für den Wiederaufbau stellen. Noch während die Schäden gesichert wurden, begannen bereits die Planungen für die Sanierung.

Erneuert wurde der gesamte Dachstuhl einschließlich der Dämmung der obersten Geschossdecke und der Speicherräume. Das Treppenhaus wurde gereinigt und malerisch aufgewertet. Durch die Installation einer Photovoltaikanlage tragen wir nun aktiv zur nachhaltigen Energiegewinnung bei.

Nicht alle früheren Mieter sind zurückgekehrt – einige haben inzwischen neue Wohnungen gefunden. Die freigewordenen Wohnungen konnten vollständig neu vermietet werden. Heute ist das Haus wieder ein Zuhause – für alte und neue Bewohner.

Die Außenanlagen werden aktuell weiter verschönert, um das neue Erscheinungsbild abzurunden.

Wir danken allen, die mitgeholfen haben, diese Herausforderung zu bewältigen: Den betroffenen Mietern für ihre Geduld und ihr Vertrauen, unseren Partnerunternehmen für ihre zuverlässige Arbeit und natürlich unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren großen Einsatz.

Gemeinsam haben wir gezeigt:

Auch schwierige Zeiten meistern wir – Hand in Hand.



Besonders stolz sind wir auf die hervorragende Zusammenarbeit mit den beteiligten Firmen und der Stadt Heidelberg, die den Wiederaufbau so schnell und reibungslos ermöglicht haben.

- Christian Schmid, Leiter Technische Objektbetreuung



Ausgebrannter Dachstuhl



Vollständig sanierter Dachstuhl



Installation der neuen Photovoltaikanlage

Gut versichert im Mietalltag

Gebäudeversicherung, Hausrat & Haftpflicht im Vergleich

Im Alltag denkt man selten daran, was passieren könnte, wenn ein Schaden eintritt – sei es durch einen Wasserrohrbruch, einen Wohnungsbrand oder ein Missgeschick im Haushalt. Doch wenn es passiert, kann es schnell teuer werden.

Deshalb ist es wichtig zu wissen, welche Versicherung in welchem Fall greift – und welche für Mieter besonders sinnvoll ist.

Hausratversicherung: Die Hausratversicherung schützt Ihre persönlichen Gegenstände in der Wohnung – zum Beispiel Möbel, Kleidung, Elektrogeräte oder Ihr Fahrrad. Sollte Ihr Eigentum durch Feuer, Leitungswasser, Einbruch oder Sturm beschädigt oder zerstört werden, übernimmt diese Versicherung die Kosten. In einigen Fällen kann sie auch für eine vorübergehende Unterbringung oder die Einlagerung geretteter Gegenstände aufkommen.

Private Haftpflichtversicherung: Die private Haftpflichtversicherung springt ein, wenn Sie versehentlich anderen einen Schaden zufügen – etwa beim Umzug, wenn etwas beschädigt wird, oder beim Radfahren, wenn Sie

Prüfen Sie Ihren Versicherungsschutz!

Im Schadensfall zählt jede Minute und ein zuverlässiger Partner ist goldwert.



jemanden verletzen. Ohne diese Versicherung müssten Sie im Schadensfall mit Ihrem eigenen Vermögen haften.

Gebäudeversicherung: Die Gebäudeversicherung ist Sache des Vermieters und deckt Schäden am Gebäude selbst ab – zum Beispiel an Wänden, Dächern oder fest eingebauten Küchen. Falls durch ein solches Ereignis auch Ihr Hausrat beschädigt wird, ist zunächst Ihre Hausratversicherung zuständig. Sollte diese den Schaden nicht übernehmen, kann geprüft werden, ob eine Erstattung über die Gebäudeversicherung möglich ist.

Wir haben den Versicherungsmarkt für Sie genau geprüft und empfehlen die MVK Versicherungen VVaG. Sie ist mehrfach ausgezeichnet und bietet zuverlässige, leistungsstarke Hausrat- und Haftpflichtversicherungen.

Welche Versicherung passt zu Ihnen?

Informieren Sie sich auf fluewo-service.de und entscheiden Sie selbst!



Scanne mich!



Finger weg vom Rauchmelder!

Rauchmelder retten Leben – aber nur, wenn sie funktionieren! Deshalb führt jeder Rauchwarnmelder am 16. eines Monats zwischen 16 und 19 Uhr automatisch einen kurzen Schallfunktionstest durch. Keine Sorge: Es piept nur einmal kurz, ohne weitere Lichtsignale oder ähnliches. Dieser Selbsttest stellt sicher, dass die Geräte im Ernstfall einsatzbereit sind.

Wichtig: Bitte hängen Sie die Rauchmelder nicht ab, schalten Sie sie nicht aus und überkleben Sie sie nicht. Auch beim Kochen oder Renovieren müssen die Geräte aktiv bleiben. Manipulationen sind gefährlich, verboten – und können teuer werden.

Im Zweifelsfall lieber kurz stoßlüften statt den Rauchmelder abzuschalten. Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen – lassen Sie die Rauchmelder dran!

Modernisierung mit Weitblick

Für mehr Komfort und Energieeffizienz

Die FLÜWO investiert kontinuierlich in die Erneuerung ihrer Wohngebäude – mit dem Ziel, langfristig hochwertigen Wohnraum zu sichern und gleichzeitig einen Beitrag zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu leisten. Ein aktuelles Beispiel ist die umfassende Modernisierung der Wohnanlage Blütenweg 16–24 in Heidelberg.

Energie sparen – Qualität sichern

- Dämmung der Kellerdecken und Dachböden
- Neue Fenster mit verbessertem Wärme- und Schallschutz
- Moderne Balkontüren mit Zugang zu den künftig vorgesehenen Vorstellbalkonen
- Erneuerung der Hauseingangstüren inklusive Wetterschutz-Vordach
- Installation einer Photovoltaikanlage als Teil eines ganzheitlichen Energiekonzepts

Alle Maßnahmen werden individuell auf den Standort abgestimmt – denn jedes Gebäude hat eigene Voraussetzungen. So stellen wir sicher, dass die Lösungen nachhaltig und wirkungsvoll sind.

Gut informiert – von Anfang an

Den Auftakt bildete eine Informationsveranstaltung am 8. April, bei der FLÜWO-Verantwortliche das Projekt vorgestellt, Fragen beantwortet und Anregungen aufgenommen haben. Transparente Kommunikation und Mitnahme der Mietenden sind uns besonders wichtig – und dieses Vorgehen wollen wir künftig auch an weiteren Standorten fortsetzen.

Das bringt die Modernisierung im Blütenweg 16–24:

- Heizenergieeinsparung von bis zu 30 %
- Spürbar verbesserter Wärme- und Schallschutz
- Neue Balkone und ein attraktiveres Erscheinungsbild

Unsere Unterstützungsmaßnahmen

Jens Fuchs, Thomas Müller und
Lukas Krawczyk erläutern die Maßnahmen



Foto: Entwato

Weil Wohnen Zukunft braucht:

**2024 investieren wir fast 27 Millionen Euro
in die Modernisierung und Werterhaltung
unserer Wohnungen – für mehr Energieeffizienz,
Wohnqualität und ein sicheres Zuhause für
unsere Mitglieder.**



Willkommen zur
Informationsveranstaltung
Modernisierung für mehr Wohnqualität und Komfort
Wohnung 16-24 & 15-23 in Heidelberg

Foto: FLÜWO



Schritt für Schritt zu Ihrer Ladelösung – unser Vorgehen

1 Interesse ermitteln

Der erste Schritt ist die Erhebung des Interesses einzelner Mieter. Je höher die Nachfrage, desto eher lohnt sich der Ausbau.

2 Standort prüfen

Wenn sich genügend Interessenten finden, analysieren wir die Gebäude hinsichtlich ihrer technischen Voraussetzungen. Jüngere Baujahre haben hier oft Vorteile.

3 Entscheidung treffen

Wenn eine ausreichende Nachfrage und eine machbare Umsetzung aufeinandertreffen, planen wir konkrete Schritte. Ist die Belastung für die Gemeinschaft zu hoch, verschieben wir das Thema, bis der Bedarf wächst.

Wir nehmen die Herausforderung der Elektromobilität ernst und prüfen alle Möglichkeiten – aber immer mit dem Fokus auf eine faire, nachhaltige und wirtschaftliche Lösung für alle.

Bau + Service GmbH

Elektromobilität & Ladeinfrastruktur

Was bedeutet das für unsere Wohngebäude?

Elektromobilität ist ein zentraler Baustein der nachhaltigen Mobilität und gewinnt zunehmend an Bedeutung. Auch wenn der große Durchbruch noch auf sich warten lässt, wächst das Interesse kontinuierlich. Mit dieser Entwicklung steigt auch die Nachfrage nach einer passenden Ladeinfrastruktur in unseren Wohngebäuden. Denn ohne ausreichende Lademöglichkeiten bleibt der Umstieg auf E-Mobilität für viele unattraktiv.

Nicht jedes Gebäude eignet sich gleichermaßen für die Installation von Ladestationen – besonders ältere Bauten bringen hier spezielle Herausforderungen mit sich. Eine grundlegende

Voraussetzung für die Installation von E-Ladestationen ist eine leistungsfähige elektrische Infrastruktur. Zudem müssen Sicherheitsvorkehrungen getroffen und geltende Normen sowie Standards eingehalten werden, um einen sicheren und effizienten Betrieb zu gewährleisten.

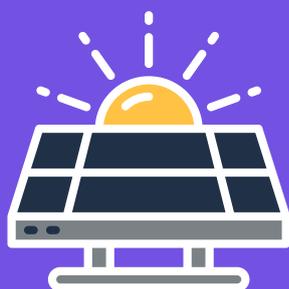
Die Nachrüstung ist nicht nur technisch herausfordernd, sondern auch mit erheblichen Investitionskosten verbunden. Besonders in Mehrfamilienhäusern müssen diese Kosten von allen Mietern gemeinsam getragen werden. Ein Ausbau lohnt sich daher nur, wenn genügend Nutzer vorhanden sind. Für ein oder zwei Fahrzeuge allein wären die Kosten für

die Gemeinschaft einfach zu hoch.

Als Genossenschaft tragen wir die Verantwortung, Entscheidungen zum Wohle aller Mitglieder zu treffen. Hohe Investitionen müssen möglichst vielen Mietern zugutekommen oder durch die Nutzer innerhalb eines angemessenen Zeitrahmens gedeckt werden.

Unser Ziel ist es, nachhaltige Mobilität zu fördern, ohne die Gemeinschaft unverhältnismäßig zu belasten.

Interessierte Mieter wenden sich bitte an:
ladestrom@fluewo-service.de



Sonnenstrom vom Balkon

Jetzt Ihr eigenes Balkonkraftwerk sichern!

Über 60 Mieter sind schon auf dem Weg zur eigenen Sonnenenergie – sichern Sie sich jetzt Ihren Platz! Der Sommer ist ideal, um mit grünem Strom durchzustarten. Sparen Sie Kosten, gewinnen Sie Unabhängigkeit – und werden Sie Teil unserer Sonnenstrom-Community.

Unser Angebot gilt weiterhin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Smarte Energie für
Balkon und Garage
Jetzt mehr erfahren



Online-Service für Ihr Zuhause

So einfach geht's mit FLÜWO Connect

Ob von der Couch aus oder unterwegs – mit der App FLÜWO Connect haben Sie Ihre Wohnungsangelegenheiten jederzeit im Griff. Keine Wartezeiten, kein Papierkram, keine festen Öffnungszeiten. Stattdessen: Ihr persönlicher Wohnservice, bequem erreichbar per App oder im Webbrowser – rund um die Uhr.

Alle Anliegen digital im Griff – wann immer Sie möchten

Ein Schaden in der Wohnung, eine Rückfrage zur Nebenkostenabrechnung oder der Wunsch, wichtige Dokumente direkt zur Hand zu haben? Mit FLÜWO Connect erledigen Sie vieles schnell und unkompliziert – ganz ohne Telefonanrufe oder Postwege.

Ihre Anliegen landen direkt bei der zuständigen Ansprechperson – das spart Zeit und sorgt für eine gezielte Bearbeitung. Und Ihre Unterlagen? Liegen zentral an einem Ort, jederzeit abrufbar.

Sicher und persönlich – trotz Digitalisierung

Auch wenn vieles heute online läuft: Der persönliche Kontakt bleibt. Ihre Anfragen werden von echten Menschen bearbeitet – schnell und zuverlässig. Und selbstverständlich sind Ihre Daten geschützt. FLÜWO Connect entspricht höchsten Sicherheitsstandards.

Jetzt registrieren und Alltag erleichtern

Mit FLÜWO Connect behalten Sie den Überblick – einfach, direkt und jederzeit erreichbar. Nutzen Sie den Service und erleben Sie, wie digitale Lösungen Ihren Wohnalltag erleichtern – ganz einfach per App oder Webbrowser.

So starten Sie durch: Einfach registrieren und loslegen

- 01 **App herunterladen und registrieren**
Laden Sie die FLÜWO Connect App über den QR-Code, den App Store oder Google Play Store herunter – oder nutzen Sie die Anwendung direkt im Browser über die Website.
- 02 **Einmal registrieren**
Die Registrierungsnummer finden Sie in Ihrer Begrüßungsinformation. Geben Sie diese zusammen mit Ihrem Nachnamen, Ihrer E-Mail-Adresse und einem sicheren Passwort ein.
- 03 **Konto aktivieren und loslegen**
Sobald Sie Ihr Konto mit dem Code aus der Bestätigungs-E-Mail aktiviert haben, können Sie alle Funktionen des FLÜWO-Mieterportals kostenlos nutzen.



FLÜWOConnect
Dein Zuhause in einer App



Get it on
Google Play



Download on the
App Store



fluewo.de/
Mieterportal

**Der ideale Online-Service für Ihren Dialog mit uns,
egal, ob es um Wohnen, Miete oder Mitgliedschaft geht.**



Bleiben Sie informiert

Aktuelle News und Mitteilungen entdecken!



Melden Sie Ihre Anliegen ohne Umwege

Reichen Sie Ihre Anliegen direkt über den Menüpunkt „Meldungen“ ein – ohne Wartezeiten, ohne Anruf. Ihre Nachricht erreicht sofort die richtige Ansprechperson, und Sie behalten den Überblick über den Bearbeitungsstand. Einfach, direkt, effizient.



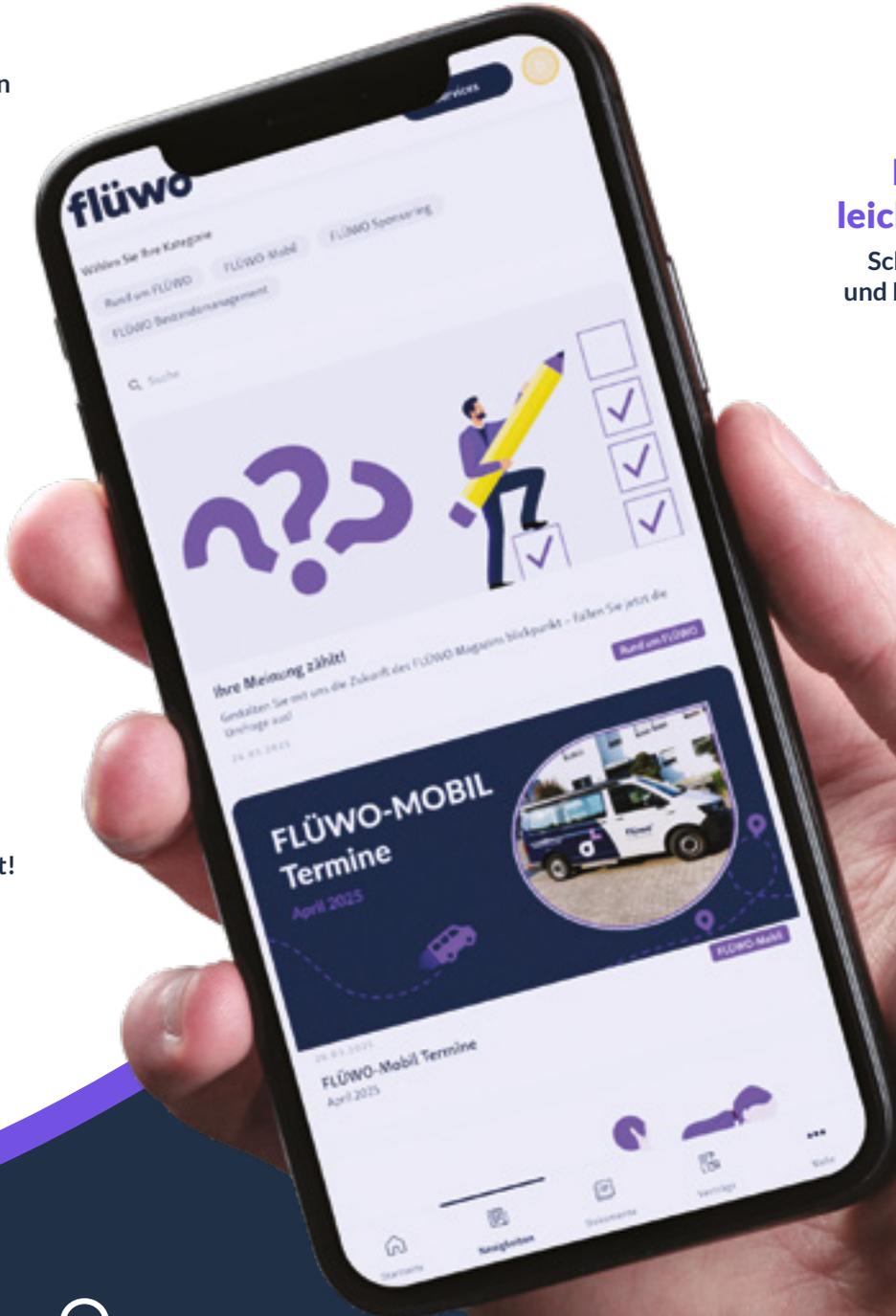
Meldungen leicht gemacht

Schäden, Anliegen und Feedback direkt übermitteln!



Dokumente und Verträge

Jederzeit griffbereit!



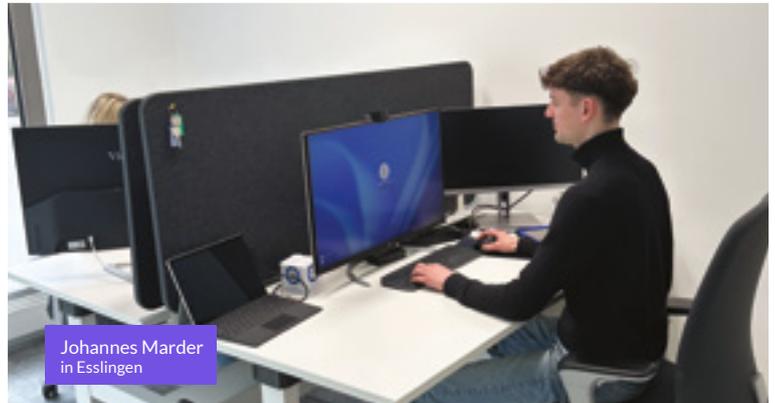
Immer dabei – Per FLÜWO-App

Alles im Blick – einfach, schnell, digital.



Fitim Kuci und Desmond Tiziani
in Zuffenhausen

Fotos: FLÜWO



Johannes Marder
in Esslingen

FLÜWO Regionalbüros

Frischer Wind in unseren Büros

Beispiele aus Esslingen und Zuffenhausen

Gute Nachrichten für unsere Mieter und Kollegen: Unsere FLÜWO-Regionalbüros in Esslingen und Stuttgart-Zuffenhausen wurden modernisiert und neu eingerichtet!

Und das ist erst der Anfang: Schritt für Schritt werden alle FLÜWO-Regionalbüros nach modernen, ergonomischen Standards ausgestattet. Höhenverstellbare Schreibtische und ergonomische Stühle gehören künftig überall dazu – für komfortables, gesundes Arbeiten und eine angenehme Atmosphäre.

Mit den neuen Büros schaffen wir nicht nur eine moderne Arbeitsumgebung, sondern unterstützen auch aktiv die Gesundheit unserer Mitarbeitenden – damit sie langfristig und mit voller Energie für Sie da sein können.

In unseren Regionalbüros sind kaufmännisches und technisches Bestandsmanagement, Facility Management und teilweise auch das Sozialmanagement unter einem Dach gebündelt. Unsere Teams betreuen jeweils größere Gebiete und sind deshalb oft unterwegs – um flexibel und direkt für Sie vor Ort zu sein.

Daher unser Tipp: Vereinbaren Sie am besten einen Termin oder nutzen Sie unsere digitalen Kanäle, um Ihr Anliegen schnell und einfach zu klären. Wir sind gerne für Sie da – persönlich, telefonisch oder online!

Wir ziehen um!

Ab dem 02. Juni 2025 an neuer Adresse in Göppingen!

Aus Büroraum wird wieder Wohnraum: Unser bisheriges Büro in Göppingen war in einer ehemaligen Wohnung untergebracht. Nun kehrt die Fläche zu ihrer ursprünglichen Nutzung zurück – sie wird wieder zu Wohnraum umgestaltet und bietet bald neuen Mietern ein Zuhause. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unser Büro zum 02. Juni 2025 in moderne Räumlichkeiten im Immelmann-Center in der Ulmer Straße 123 umzieht. So bleiben wir weiterhin für Sie vor Ort und fest mit dem Standort Göppingen verbunden.

Die neue Adresse: Ulmer Straße 123, 73037 Göppingen (Immelmann-Center)

Wichtig: Auch am neuen Standort gilt – bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin.



Hinter den Kulissen

Was machen eigentlich unsere Hausmeister den ganzen Tag?

Mehr, als man denkt: Unsere Hausmeister führen regelmäßig Kontrollen durch – und das ist auch notwendig. Sie prüfen Spielplätze, Blitzschutzanlagen, Wege, Zäune, Müllplätze und vieles mehr. Ihr Ziel: Dass Sie sich draußen jederzeit sicher, wohl und willkommen fühlen.

Denn unsere Außenanlagen sind nicht nur die Visitenkarte unserer Wohnanlage, sondern vor allem ein Ort zum Spielen, Verweilen und Wohlfühlen – für Sie, Ihre Kinder und Ihre Nachbarn.

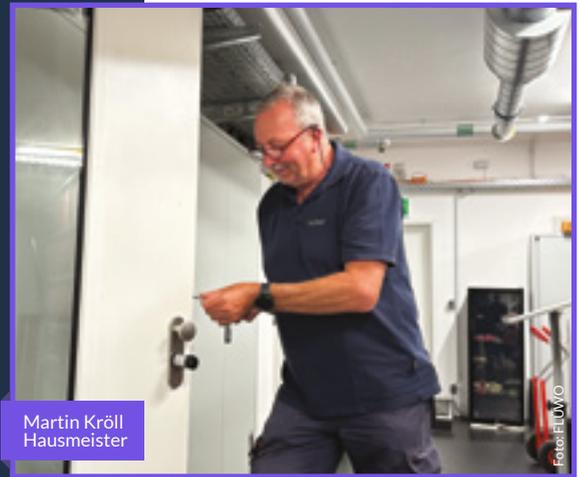
Damit das so bleibt, sind regelmäßige Kontrollen und Pflegearbeiten ein Muss. Unsere Hausmeister sind hier mit viel Sorgfalt und Engagement unterwegs, oft im Hintergrund und manchmal unbemerkt. Diese Arbeiten erfüllen nicht nur gesetzliche Vorgaben – sie dienen vor allem einem: Ihnen ein schönes, gepflegtes und sicheres Wohnumfeld zu bieten.

Ein kleiner Einblick in unsere regelmäßigen Aufgaben:

- Wöchentliche Kontrolle der Spielplätze auf Sauberkeit, Sicherheit und potenzielle Gefahren – für unbeschwertes Spielen.
- Regelmäßige Prüfung der Kontroll- und Revisionschächte auf Dichtheit und Funktion – für ein sicheres und störungsfreies Wohnumfeld.
- Sichtkontrolle der Blitzschutzsysteme auf Korrosion – für Ihre Sicherheit bei Unwetter.
- Reinigung und Freihaltung von Wegen, Plätzen und Parkflächen von Laub, Schnee und Ästen – damit Sie sicher unterwegs sind.
- Regelmäßige Standfestigkeitsprüfung der Spielgeräte – für sorgenfreies Spielen Ihrer Kinder.
- Kontrolle der Zäune auf Stabilität – damit alles dort bleibt, wo es hingehört.
- Prüfung der Wäscheplätze auf Nutzbarkeit und Beleuchtung – für mehr Komfort im Alltag.
- Überprüfung der Müllplätze hinsichtlich Sauberkeit und Sicherheit – für ein angenehmes Miteinander.
- Regelmäßige Kontrolle der Außenbeleuchtung auf Funktion und Helligkeit – für Ihre Orientierung und Sicherheit bei Dunkelheit.

Was viele nicht sehen: Diese Arbeiten sind zeitintensiv und verlangen viel Aufmerksamkeit – sie sind aber zentral für ein gepflegtes und sicheres Wohnumfeld, in dem Sie sich zuhause fühlen können.

Auch Sie können einen Beitrag leisten: Ein achtsamer und respektvoller Umgang mit den gemeinschaftlich genutzten Flächen hilft, unsere Außenanlagen dauerhaft schön und sicher zu halten – für Sie selbst und Ihre Nachbarn.



Martin Kröll
Hausmeister

Foto: FLÜWO



Mehr Sicherheit auf
unseren Spielplätzen

Foto: FLÜWO



Baumfällarbeiten für
Mensch und Umwelt

Foto: Johannes Baumgärtner



Neue Hausmeisterflotte

Foto: FLÜWO

FLÜWO-MOBIL Spezial

Hilfe, mein Nachbar ist anders – Psychische Erkrankungen verstehen und begegnen

Gelungener Auftakt in Stuttgart-Rot – Weitere Termine folgen in Ihrer Region im Mai!

Im Rahmen unseres neuen Veranstaltungsformats FLÜWO-MOBIL Spezial widmen wir uns einem Thema, das viele Menschen in ihrem Wohnumfeld beschäftigt: Wie gehe ich mit auffälligem Verhalten in der Nachbarschaft um? Was steckt dahinter – und wie kann ein verständnisvoller, respektvoller Umgang gelingen?

Die erste Veranstaltung fand bereits am 28. April im Treffpunkt Wallerie in Stuttgart-Rot statt – mit großem Erfolg. Die Resonanz war durchweg positiv, es gab wertvolle Hinweise und viele offene Gespräche, die zeigten, wie groß das Interesse und der Bedarf an Austausch ist. Die Teilnehmenden nahmen zahlreiche Impulse mit, die im Alltag helfen können, schwierige Situationen besser einzuordnen und darauf zu reagieren.

Was erwartet Sie bei FLÜWO-MOBIL Spezial?

- Eine kostenfreie Informationsveranstaltung zum Thema auf die seelische Gesundheit im Kontext angespannter Nachbarschaften
- Fachlich fundierte Inputs und moderierte Gesprächsrunden mit Expertinnen und Experten aus Ihrer Region
- Raum für Fragen, Diskussionen und persönliche Erfahrungen
- Kostenfreie Verpflegung vor Ort

Die Veranstaltungen finden in allen Regionen statt – bitte achten Sie auf die individuellen Einladungen und Aushänge. Kommen Sie vorbei – ganz ohne Anmeldung – und werden Sie Teil einer starken Nachbarschaft.

Das Team des FLÜWO Sozialmanagements freut sich auf Sie!



*Unser Ziel: Verständnis fördern,
Stigmatisierung abbauen und Wege aufzeigen,
wie ein gutes Miteinander auch unter
schwierigen Umständen gelingen kann.*






FLÜWO-MOBIL
in Sindelfingen



FLÜWO-MOBIL-Termine

Juni 2025

- 03.06.2025 - Stuttgart - Degerloch
- 10.06.2025 - Ulm-Wiblingen
- 11.06.2025 - Schelklingen
- 12.06.2025 - Göppingen-Jebenhausen
- 17.06.2025 - Esslingen-Oberesslingen
- 24.06.2025 - Dossenheim
- 24.06.2025 - Esslingen-Zollberg
- 28.06.2025 - Mannheim - Spinelli
- 23.06.2025 - Böblingen-Grund
- 25.06.2025 - Karlsruhe
- 30.06.2025 - Sindelfingen

Mach dein Quartier lebendig!

Bis zu 5.000 € Projektförderung für eure Idee in Ulm

Du hast eine Idee fürs Miteinander in deinem Viertel?
FLÜWO und kultur.in.ulm fördern Projekte, die das Zusammenleben von jung bis alt stärken – kulturell, sozial oder nachbarschaftlich.



Jetzt bewerben und gemeinsam etwas bewegen!

Einfach QR-Code scannen und per E-Mail Kontakt aufnehmen:
kulturfoerderung@ulm.de

Zeig deinen Lieblingsplatz

Mach mit bei unserer Kinder-Malaktion!

Alle Kinder bis 12 Jahre, die in einer FLÜWO-Wohnung zu Hause sind, sind herzlich eingeladen, an unserer kreativen Malaktion teilzunehmen! Malt euer Zuhause, so wie ihr es erlebt – drinnen oder draußen. Zeigt uns, wie euer Lieblingsplatz aussieht, sei es im Zimmer, in der Wohnung oder im Garten. Wir freuen uns auf eure bunten und fantasievollen Kunstwerke!

So könnt ihr mitmachen:

- 1 Malt ein Bild von eurem Lieblingsplatz – sei es euer Lieblingszimmer, euer Balkon, euer Garten oder das ganze Wohnquartier. Zeigt uns daher nicht euren Urlaubsort, sondern euren Lieblingsplatz zu Hause.
- 2 Bitte vergesst nicht, eurem Bild die folgenden Informationen hinzuzufügen:
 - Vor- und Nachname sowie Alter
 - Stadt und Quartier, in dem ihr wohnt
 - Eure vollständige Anschrift sowie den Namen und die E-Mail Adresse eures Erziehungsberechtigten
- 3 Schickt euer Bild* bis zum 1. Juli 2025 an folgende Adresse:
FLÜWO Bauen Wohnen eG // Unternehmenskommunikation
Löffelstraße 22-24, 70597 Stuttgart.

Nachdem alle Bilder bei uns eingegangen sind, sichtet unser FLÜWO-Team die Einsendungen und trifft eine erste Vorauswahl. Die ausgewählten Kunstwerke veröffentlichen wir anschließend auf unserem Instagram-Kanal (@fluewo). Dort hat unsere Community die Möglichkeit, für ihre Favoriten abzustimmen – ganz einfach per Like.

Um den Wettbewerb fair zu gestalten, teilen wir die Teilnehmenden in zwei oder drei Altersklassen ein. In jeder Kategorie gewinnt das Bild mit den meisten Likes.

Lasst eurer Kreativität freien Lauf – wir sind gespannt auf eure Werke, übrigens warten tolle Preise auf euch!

Mit der Einsendung erklären die Erziehungsberechtigten ihr Einverständnis zur Veröffentlichung des Kunstwerks sowie von Vorname und Alter des Kindes im Rahmen des FLÜWO-Malwettbewerbs (z. B. Instagram, interne Medien, Preisverleihung). Kontaktdaten werden ausschließlich für die Durchführung des Wettbewerbs verwendet und nicht veröffentlicht.

FLÜWO-PICASSOS GESUCHT!

AUF DIE PINSEL, FERTIG, LOS!

WETTBEWERB LIVE VERFOLGEN!



AB DEM 15. JULI
KANNST DU HIER DEN
ZWISCHENSTAND SEHEN!



Wanderin zwischen den Welten

Ein besonderer Besuch: Mieterin und Buchautorin Annette Schätzle bei der FLÜWO zu Gast



v.l.n.r.: Jolante Kryut, Annette Schätzle und Andreas Hahn

Foto: FLÜWO

Mit 10 Kilo um die Welt

– Annette Schätzle reist seit 20 Jahren allein und mit Rucksack durch ferne Länder. Ihre Geschichten erzählen von Mut, Begegnungen und der Freiheit, den eigenen Weg zu gehen.



Annette Schätzle unterwegs in Medellín, Kolumbien

Foto: Privat

Annette Schätzle, geb. 1948, ist nicht nur begeisterte Reisende, sondern auch erfolgreiche Autorin. Seit vielen Jahren verbringt sie jeden Winter allein oder mit Freunden und Rucksack in aller Welt. Immer mit dabei sind ihre inneren Reisebegleiter: Mut, Zeit, Zuversicht und der Glaube an das Gute im Menschen.

Bei ihrem Besuch am FLÜWO-Firmensitz in Stuttgart-Degerloch erzählte sie uns von ihren Abenteuern in Afrika, Asien und Südamerika – mit dem Boot auf dem Mekong, bei Beduinen in der Wüste oder mit singenden Walen in der Karibik.

In ihrem Buch „Rucksackreisen für Fortgeschrittene – Mit 10 Kilo um die Welt“ berichtet sie von authentischen Begegnungen, dem Mut zum Anderssein und der Freiheit, eigene Wege zu gehen.

Ein inspirierendes Gespräch über das Leben unterwegs, das Staunen über die Welt – und warum es nie zu spät ist, aufzubrechen.

FLÜWO: Wie hat das Reisen bei Ihnen begonnen?

AS: Angefangen hat alles 2005, als ich mich auf den Jakobsweg vorbereitet habe. Damals – mit 57 Jahren – begann ich auch Spanisch zu lernen. Das war eine echte Bereicherung und hat mir bei späteren Reisen durch Südamerika sehr geholfen.

FLÜWO: Wie kommen Sie unterwegs mit anderen Menschen in Kontakt?

AS: Ich übernachtete gern in Hostels oder nutze Couchsurfing. Gerade beim Couchsurfing hatte ich viele schöne Begegnungen – oft sind es genau diese kleinen, spontanen Kontakte, die einen Ort so besonders machen. Einige dieser Bekanntschaften sind über die Jahre zu echten Freundschaften geworden.

FLÜWO: Sie sagen, Ihr Buch sei kein klassischer Reiseführer. Wie würden Sie es dann beschreiben?

AS: Mein Buch erzählt von Menschen, Begegnungen und kleinen Abenteuern. Es ist aus einem E-Mail-Verteiler an Freunde entstanden – und wurde mit der Zeit immer mehr. Die Geschichten sollen Mut machen, Neues auszuprobieren, den eigenen Weg zu gehen und offen zu bleiben fürs Leben. Ich lebe im Hier und Jetzt – und genau das spiegelt sich in meinen Erzählungen wider.

FLÜWO: Sie leben seit über 20 Jahren in einer FLÜWO-Wohnung in Sindelfingen. Im Gespräch erwähnten Sie, dass Ihre Hausgemeinschaft Sie bei Ihren Reisen unterstützt. Können Sie das näher erläutern?

AS: Ich habe wirklich großes Glück mit meiner Nachbarschaft. Eine Nachbarin kümmert sich um meine Post und Blumen, wenn ich unterwegs bin. Und als ich an meinem Buch gearbeitet habe, hat mir mein Nachbar von oben geholfen – beim Formatieren, Bilder einfügen und allem, was am Computer nötig war. Ich fühle mich sehr gut aufgehoben hier.

Ein herzlicher Dank geht an Annette Schätzle für die inspirierende Begegnung, sowie an unsere Kollegen Jolante Kryut und Andreas Hahn, die diesen besonderen Besuch organisiert und begleitet haben.

Gemeinsam weiterkommen

Engagement für Kultur, Sport und Gemeinschaft

Das Leben im Quartier lebt von kulturellen, sportlichen und sozialen Begegnungen. Deshalb unterstützen wir gezielt Schulen, Vereine und Initiativen, die mit ihren Projekten das gesellschaftliche Miteinander stärken. Uns ist wichtig, dort zu helfen, wo Engagement wirklich etwas bewegt – nicht durch reine Logopräsenz, sondern durch echte Förderung. Gemeinsam weiterzukommen bedeutet für uns auch, unsere Mieter einzuladen, an diesen Aktivitäten teilzunehmen und das Leben im Quartier aktiv mitzugestalten.



Stadtteulfest in Esslingen



Foto: Eivato

Veranstaltungen in Esslingen

Wir fördern was verbindet

Sponsoring für Veranstaltungen in Esslingen: Was für andere Sponsoring ist, ist für uns gelebtes Engagement. Wir unterstützen Veranstaltungen in Esslingen, weil wir daran glauben, dass echte Begegnungen unsere Stadt lebendig machen.

Unser Ziel: Angebote vor Ort möglich machen, Räume schaffen, in denen Gemeinschaft wachsen kann – und das Miteinander in Esslingen aktiv mitgestalten.

VERANSTALTUNGEN ESSLINGEN

24.05.2025	Das Stadtteulfest Pliensauvorstadt, Weiler Str, 8, Esslingen am Neckar
26.06.2025	ZimSportFest; Sportpark Zell, Esslingen am Neckar. Mehr Infos unter www.tushia.de Veranstalter: Tushia, Hilfe für Kinder e.V.
12.07.2025	Das Festival am roten Platz, Weil Str./Breitenstr. Esslingen am Neckar Weitere Veranstaltungen und Infos auf Facebook unter Pliensauvorstadt live e.V.
24.07.2025	Infoveranstaltung über Patientenverfügung, Gesundheitsvollmacht & Generalvollmacht Nachbarschaftstreff Vorstadt
07.08.2025	Sommerfest / Nachbarschaftstreff Vorstadt
Wiederkehrend: Mo-Do wöchentlich	Nachbarschaftstreff Vorstadt; Stuttgarter Straße 41, 73734 Esslingen-Pliensauvorstadt

Der Eintritt zu allen Veranstaltungen ist frei.

Boccia bei der BSG Göppingen

Präzision trifft auf Teamgeist

Mit Spaß, Spannung und jeder Menge Teamgeist startete das neue Boccia-Angebot der BSG Göppingen. Dank der Unterstützung der FLÜWO, die das Spielmaterial spendete, konnte es direkt losgehen: Lederbälle, ein Zielball – und viel Motivation!

Nach einer kurzen Einführung in die Regeln standen erste Wurf- und Zielübungen auf dem Programm. Die Würfe waren anfangs noch wild gemischt, doch die Stimmung war von Anfang an super. Schon beim ersten Treffen wurde eine richtige Partie gespielt – mit viel Ehrgeiz und noch mehr Lachen.

Beim zweiten Mal lief's schon viel runder: Nach einem lockeren Aufwärmen wurde gezielt geübt – und aus Übungen wurden bald kleine Turniere. Mal gewann dieses, mal jenes Team, aber immer stand das gemeinsame Erlebnis im Vordergrund.

Ob präziser Wurf oder knapp daneben – der Spaß und das Miteinander machten jedes Treffen zu etwas Besonderem.

Bericht von Svenja Peterson, Kurs-Teilnehmerin



Sponsoring Klasse 2000

FLÜWO übernimmt Patenschaft für Klasse 2000 an der Albert-Schweitzer Schule

FLÜWO ist ganz neu Pate des Gesundheitsförderprogramms Klasse 2000 an der Albert-Schweitzer-Schule im Schwanenweg in Heidelberg-Pfaffengrund. Die Schule liegt in unmittelbarer Nähe zu unseren Gebäuden im Pfaffengrund und ist ein wichtiger Bestandteil der Entwicklung der Kinder vor Ort.

Als die Rektorin, Frau Anja Schmidt, uns das Programm Klasse 2000 vorstellte, waren wir sofort begeistert – und haben gerne die Patenschaft für die drei ersten Klassen übernommen.

Was ist Klasse 2000?

Klasse 2000 ist das in Deutschland am weitesten verbreitete Programm zur Gesundheitsförderung sowie Gewalt- und Suchtvorbeugung. Es begleitet Kinder von der 1. bis 4. Klasse. Lehrkräfte und speziell geschulte Gesundheitsförderer führen pro Schuljahr ca. 15 Unterrichtseinheiten zu wichtigen Gesundheits- und Lebenskompetenzthemen durch.

- Gesund essen & trinken
- Bewegen & entspannen
- Sich selbst mögen & Freunde haben
- Probleme & Konflikte lösen
- Kritisch denken & Nein sagen, z. B. zu Alkohol und Tabak

Vielfältige Methoden, Spiele, die Besuche der Gesundheitsförderer und interessante Materialien - z. B. Atemtrainer, Taschenhirn und Gefühlebuch - begeistern die Kinder für das Thema Gesundheit.

Das Programm wird kontinuierlich aktualisiert. Wissenschaftliche Studien belegen seine positive Wirkung auf das Ernährungs- und Bewegungsverhalten der Kinder während der Grundschulzeit sowie auf den Alkohol- und Tabakkonsum auch noch im Jugendalter. Träger von Klasse 2000 ist ein gemeinnütziger Verein. Das Programm wird über Spenden finanziert, meist in Form von Patenschaften.

Sommerbühne am Blautopf

Das Kulturfestival in Blaubeuren mit Musik, Kabarett und weiteren Highlights

Das kleine Städtchen Blaubeuren auf der Schwäbischen Alb ist bekannt durch den sagenumwobenen Blautopf, das Kloster und das Urgeschichtliche Museum. Seit 21 Jahren findet hier ein besonderes Sommerfestival statt, das Jazz, Pop, Kabarett, Film und Theater bietet. In diesem Jahr treten unter anderem Joo Kraus, Ulla Meinecke, Torsten Zwingenberger und Sarah Straub auf der Sommerbühne auf, sowie der bundesweit bekannte Kabarettist Django Asül. Darüber hinaus gibt es virtuose Bläserklänge, Songs von Leonard Cohen und vieles mehr. Beim „Triathlon der Höhlenforschung“ nimmt Andreas Kücha die Besucherinnen und Besucher mit auf eine spannende Reise zu den spektakulärsten Höhlen der Schwäbischen Alb.

An zwei Sonntagen wird für Kinder zusätzlich ein kostenloses Programm angeboten.

Spielstätte mit besonderer Atmosphäre

Wegen der Baumaßnahmen am Blautopf finden die vielfältigen Angebote der Sommerbühne wieder im Klosterkirchensaal in Blaubeuren statt, der sich in den letzten beiden Jahren als Spielstätte mit besonderem Ambiente bewährt hat.

Tickets und alle weiteren Informationen zum Programm gibt es unter: sommerbuehne.com



Wir verlosen 2 x 2 Karten:

- 2 Karten für Ulla Meinecke, 13.07.25
- 2 Karten für das Leonard-Cohen-Project, 27.07.25

Mitmachen: Schicken Sie einfach eine E-Mail an marketing@fluewo.de mit Angabe der Veranstaltung sowie Ihrem Namen und Ihrer Adresse.



Fotos: FLÜWO Stiftung

Unsere Kolleginnen Nina Färber, Sozialmanagerin, Senta Englert, Leiterin Technik & Nachhaltigkeit und Katja Mahler von der FLÜWO Stiftung zu Besuch in der Musterwohnung

Möchten Sie mehr über die Alltagshelfer erfahren und ggf. die Musterwohnung besichtigen?



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier: daheim-dank-digital.de

Möchten Sie mehr über die Individuelle Förderung der FLÜWO Stiftung erfahren?



Dann besuchen Sie gern unsere Webseite: fluewo-stiftung.de

Folgen Sie der FLÜWO Stiftung auf Social Media und bleiben Sie immer informiert!



[/fluewo-stiftung](https://www.instagram.com/fluewo-stiftung) [/fluewo-stiftung](https://www.facebook.com/fluewo-stiftung) [/fluewo-stiftung](https://www.linkedin.com/company/fluewo-stiftung)

FLÜWO Stiftung

Daheim Dank Digital

Aufbau integrative Wohnberatung

Daheimbleiben – digital unterstützt

Die Agaplesion Bethesda Klinik in Ulm startet das Projekt „Daheim Dank Digital“. Ziel ist es, älteren und gebrechlichen Menschen zu helfen, möglichst lange selbstständig zu Hause zu leben. Dafür gibt es eine mobile Wohnberatung für ganz Ulm.

In der Klinik wurde eine Musterwohnung eingerichtet. Dort kann man sehen, wie digitale und analoge Hilfsmittel den Alltag erleichtern. Diese Helfer sind leicht zu bedienen, tragbar und meist ohne Umbauten nutzbar. Viele davon werden von der Pflegekasse bezuschusst. Bei Bedarf kann man auch Hilfe von der FLÜWO Stiftung beantragen – zum Beispiel für Notrufuhren oder Hörverstärker.

In den nächsten Monaten zeigen geschulte Berater die Hilfsmittel direkt in den Wohnvierteln. Auch das FLÜWO Sozialmanagement informiert bei FLÜWO-MOBIL-Terminen vor Ort über die Angebote. So lernen ältere Menschen den Umgang mit neuen Technologien und verlieren Berührungsängste. Das Projekt hilft frühzeitig, wenn Einschränkungen auftreten.

Die FLÜWO Stiftung unterstützt das Projekt mit 100.000 Euro von 2025 bis 2027 im Rahmen ihres Schwerpunkts „Gesundheit & Wohlergehen im Quartier“.



Little Pots II

Wir haben Gewinner!

Jetzt ist es so weit: Wir freuen uns riesig, die Projekte bekannt zu geben, die wir mit unserer diesjährigen Förderung durch Little Pots in Stuttgart unterstützen dürfen! Die Förderung umfasst zwei professionell moderierte Veranstaltungen und 500 € für die Umsetzung der erarbeiteten Vorhaben. Die nachstehenden Projekte haben uns mit ihrer Vision, Kreativität und ihrem Engagement überzeugt.

Ein großes Dankeschön an alle, die sich beworben haben – Ihr habt es uns wirklich nicht leicht gemacht – umso größer unser Glückwunsch an die Gewinner!

Nachbarn und kleine Initiativen in den Stadtteilen stecken voller Ideen für ihr Quartier. Aber oft fehlt es an Geld oder an Mitteln, um diese Ideen umzusetzen. Genau das möchte Little Pots ändern: Das Projekt unterstützt Menschen, die sich für ihre Nachbarschaft engagieren, finanziell und mit Ideen bei der Gestaltung ihres Stadtteils.

Die FLÜWO Stiftung fördert Little Pots mit 20.000 Euro. Co-finanziert wird das Projekt von der Bürgerstiftung Stuttgart und dem Stadtteilvernetzer Stuttgart e. V.



TunzhoferWeltenKinder e. V. – Tunzhofen legt los!

Das Projekt „Tunzhofen legt los!“ will in der Gemeinschaftsunterkunft der Tunzhofer Str. 20 sowie im alten und neuen Kinder- und Familienzentrum der Tunzhofer Str. 12 die Gemeinschaft stärken und Begegnungen mit der Nachbarschaft schaffen. Das Projekt fokussiert sich auf Integration und Teilhabe sowie der Mitgestaltung des gesellschaftlichen Lebens mithilfe von Musik. Die Moderation wird benötigt, um zu besprechen, wie die Menschen angesprochen und eingebunden werden können und um über das Projekt hinaus die Quartiersarbeit in das für 2028 geplante Stadtteilhaus einfließen lassen zu können.



Evangelische Kirchengemeinde Hoffeld – Gemeinsamkeiten im Quartier

Das Ziel des Projekts ist es, den Stadtteil Degerloch-Hoffeld mit Leben zu füllen. Die evangelische Kirche bietet dort bereits Räume, Kirchgärten, Einrichtungen, Organisation und Infrastruktur. In einem Nachbarschaftsworkshop Ende März wurde bereits auf die Menschen im Stadtteil zugegangen, um im Dialog zu erfahren, was sie bewegt und wie die Einrichtungen der Kirche besser genutzt werden können. Die Moderationen sollen den neu gegründeten Initiativen bei ihrem Start in die Arbeit und bei ihrer Strukturierung helfen.



Fasanenhof – Hier leben wir e. V. – Neue Struktur auf neuen Wegen

Der Bürgerverein Fasanenhof unterstützt engagierte Bewohner bei der Umsetzung von Aktionen zur Stärkung des nachbarschaftlichen Zusammenhalts. Gleichzeitig vertritt er deren Interessen gegenüber der Stadtverwaltung und -politik. Diese aktive Rolle möchte er zusammen mit der Stadtverwaltung und der Quartierskordinatorin auch in der Quartiersentwicklung einnehmen. Dabei soll mit allen gemeinsam die neue Rolle der Ehrenamtlichen entwickelt werden, ohne eine Überforderung zu riskieren. Die zwei Workshops sollen helfen, das Rollenverständnis zu klären und die Zusammenarbeit zu strukturieren, bevor die Umsetzung in einer öffentlichen Veranstaltung präsentiert wird.



WohnenWieWirWollen e. V. – Entwicklung inklusiver WGs

Der erst 2023 ins Leben gerufene Verein „WohnenWieWirWollen“ besteht aus zwölf Familien mit Kindern, sowohl mit als auch ohne Behinderung. Der Verein will langfristig Wohngemeinschaften für Jugendliche mit und ohne Behinderung schaffen, unterstützt durch kontinuierliche pädagogische Begleitung, Assistenz und die Integration in die Nachbarschaft. Da der Verein erst am Anfang seiner Arbeit steht, helfen zur Entwicklung eines tragfähigen Konzepts die professionellen Moderationen. Ein mögliches Projekt ist ein öffentliches WG-Café, das als Vernetzungsmöglichkeit in der Nachbarschaft dient.



Stadtteil- und Familienzentrum Giebel/ Stuttgarter Jugendhaus gGmbH Auf dem Weg zum Stadtteiltreff Hausen

Das Stadtteil- und Familienzentrum Giebel will mit dem Projekt aus einem Gebäudekomplex am Hausenring 93 ein Stadtteiltreff gestalten. Teil des Projekts ist es, alle verschiedenen Gruppen und Vereine des Stadtteils zusammen zu bringen, um gemeinsame Ziele und Wünsche zu besprechen und engagierte Personen für die Mitarbeit in einem Stadtteilcafé zu finden. Das Stadtteilcafé soll die Menschen vernetzen und Austausch über kulturelle und soziale Grenzen hinweg ermöglichen. Ziel ist es dabei auch, Geflüchtete aus der Unterkunft Steinröhre in Hausen besser zu integrieren. Die Moderationsveranstaltungen dienen als Plattform für diese Ziele.

Für Sie. Für unser Team.

Die Personalabteilung stellt sich vor

Die Personalabteilung der FLÜWO ist die zentrale Anlaufstelle für alles, was das Arbeiten bei der FLÜWO betrifft. Sie sorgt dafür, dass die Mitarbeitenden gut betreut werden – vom Bewerbungsverfahren über Arbeitsverträge bis hin zu Weiterbildungen und persönlicher Entwicklung. So schaffen wir eine starke und motivierte Belegschaft, die für Sie als Mieter da ist.

Aber nicht nur die Personalabteilung sorgt dafür, dass bei uns alles reibungslos läuft. Unsere Teams in Baden-Württemberg und Dresden bringen ihr Fachwissen in vielfältigen Bereichen ein, um unser Angebot an Wohnraum und Service kontinuierlich zu verbessern. Vom Neubau und der Objektbetreuung bis hin zu zentralen Funktionen wie Rechnungswesen, IT und Personal – bei uns gibt es viele verschiedene Tätigkeitsfelder, die alle zusammenarbeiten, um für Sie das Beste zu erreichen. Entsprechend vielfältig sind auch die beruflichen Einsatzmöglichkeiten in der FLÜWO Gruppe:

- Neubau und An-/Verkauf
- Technische Objektbetreuung
- Kaufmännische Objektbetreuung und Kundenbetreuung
- Technische Objektbetreuer
- Kundenbetreuer für Vermietung und Immobilienverwaltung
- Betriebskostenmanagement
- Hausmeister
- Sozialmanagement
- Teamassistenz
- Zentralfunktionen: Rechnungswesen, Personal, IT, Softwareentwicklung
- Softwareentwickler

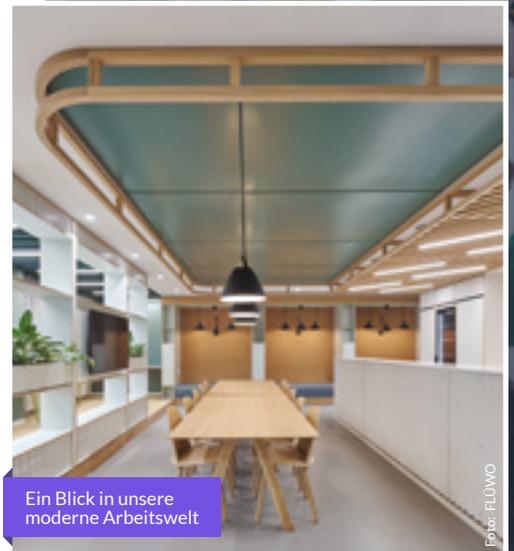
Unsere Teams bringen ihr Fachwissen ein, um die Ziele und Werte der FLÜWO aktiv mitzugestalten. Sie möchten Teil dieses engagierten Umfelds werden? Dann sind Sie bei uns genau richtig, wenn Sie:

- Verantwortung übernehmen und unternehmerisch mitgestalten möchten
- Eine große Aufgaben- und Projektvielfalt schätzen
- Gerne in einer modernen und dynamischen Arbeitswelt tätig sind
- Vielfältige ergänzende Vorteile nutzen möchten
- Wert auf einen sicheren und zukunftsorientierten Arbeitsplatz legen



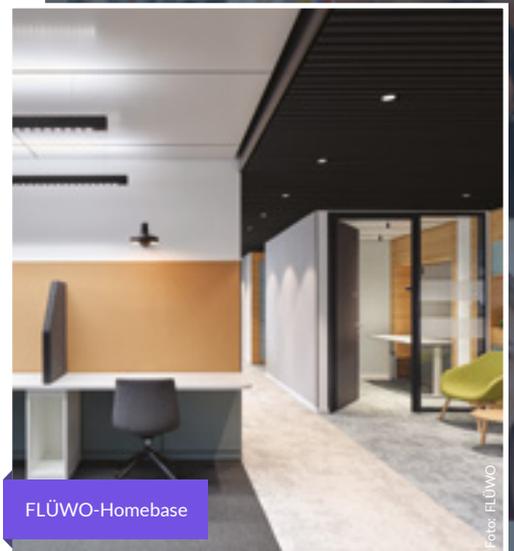
Nadja Repcik, Leiterin Personal und Sabine Tix, Personalmanagerin

Foto: Ferdinand Haimone



Ein Blick in unsere moderne Arbeitswelt

Foto: FLÜWO



FLÜWO-Homebase

Foto: FLÜWO



Unsere aktuellen Stellenausschreibungen finden Sie jederzeit auf unserem Karriereportal. Nicht das Richtige dabei? Bewerben Sie sich gerne auch initiativ, direkt im Portal.



www.fluewo.de/karriere



Ihr Feedback zum FLÜWO Magazin

- Danke für Ihre Meinung!



Wir freuen uns sehr über Ihre Rückmeldungen zur Umfrage rund um unser FLÜWO Magazin – und möchten uns herzlich für Ihre Zeit und Ihre Meinung bedanken!

42 % der Befragten finden, dass unser Magazin an Qualität gewonnen hat. Das freut uns sehr und bestätigt, dass wir mit unserer Weiterentwicklung auf dem richtigen Weg sind. Die Durchschnittsnote von 2,5 ist für uns ein Ansporn, noch besser zu werden und Ihre Erwartungen auch künftig zu erfüllen – oder vielleicht sogar zu übertreffen.

Ein besonders erfreuliches Ergebnis: 95 % der Teilnehmenden empfinden die Texte als verständlich. Auch die Länge der Artikel kommt gut an – 75 % halten sie für genau richtig. Dieses Feedback motiviert uns, auch weiterhin verständlich, prägnant und leserfreundlich zu schreiben.

Was Sie besonders interessiert

Besonders beliebt bei unseren Lesern sind Themen rund um das Gebäude – wie Energiemanagement, Modernisierungen sowie praktische Tipps für den Alltag. Auch unser Angebot im Bereich Sozialmanagement stößt auf großes Interesse, gefolgt von Informationen zur FLÜWO App und dem Mieterportal.

Einzelne Leser betonen zudem, dass sie die Berichte zur Organisation der FLÜWO sehr schätzen – weil sie dadurch besser nachvollziehen können,

wer bei der FLÜWO für welche Themen zuständig ist – und wie wir intern zusammenarbeiten. Das nehmen wir gerne mit!

Digital? Sehr gerne!

Etwa ein Drittel der Teilnehmenden bevorzugt digitale Informationen und Formate. Auch hier arbeiten wir kontinuierlich daran, neue Angebote zu entwickeln und bestehende weiter auszubauen – von der digitalen Ausgabe des Magazins bis hin zu interaktiven Onlineinhalten.

Herausforderung Vielfalt der Regionen

FLÜWO ist an 33 Standorten – von Ulm bis Dresden – vertreten. Diese regionale Vielfalt ist eine große Stärke, aber auch eine Herausforderung: Leider können wir nicht jedes Quartier, jede Region oder jedes Spezialthema gleichermaßen im Magazin abbilden – beispielsweise, wenn es um bauliche Aktivitäten oder regionale Veranstaltungen geht. Die Bedürfnisse und Besonderheiten vor Ort sind sehr unterschiedlich. Wir bemühen uns aber weiterhin, möglichst viele Perspektiven und Regionen einzubeziehen – denn wir wissen: Ihre Themen vor Ort sind wichtig.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Ihr Feedback ist für uns nicht nur wichtig, sondern auch ein wesentlicher Impuls für unsere Weiterentwicklung. Vielen Dank, dass Sie mitmachen und aktiv mitgestalten.



Großes Interesse in Stuttgart



Jürgen Rieger ehrt langjährige Vertreter

Fotos: FLÜWO

Im Dialog bleiben, gemeinsam wachsen – ein Blick auf die Vertreterzusammenkunft 2025

Im Mai fanden unsere diesjährigen Vertreterzusammenkünfte in Heidelberg und Stuttgart statt. Vertreterinnen und Vertreter der Genossenschaft kamen zusammen, um aktuelle Themen zu besprechen und sich auszutauschen. Die Atmosphäre war offen und engagiert.

Ein zentrales Thema war der Ausbau unseres Kundenservices. FLÜWO baut derzeit eine neue Abteilung für Kundenkontaktmanagement auf, um die Erreichbarkeit zu verbessern, Anfragen zügiger zu bearbeiten und den Service zu vereinfachen. Die zentrale Anlaufstelle soll bis Ende 2025 vollständig einsatzbereit sein. Weitere Infos folgen.

Auch Investitionen in den Bestand standen im Fokus: Wir modernisieren unter anderem am Blütenweg und demnächst am Boxbergring 41 in Heidelberg. Zudem setzen wir auf innovative Ansätze wie Fassadenreinigungen und Balkonkraftwerke – nachhaltig und kosteneffizient.

Beim Neubau verfolgen wir nach Ende der Neubaupause das Ziel, neue Wohnangebote auf eigenen Grundstücken zu schaffen.

Das Amt der Vertreter war ebenfalls Thema: Wir stärken digitale Beteiligungsmöglichkeiten, fördern den persönlichen Austausch und planen für das zweite Halbjahr 2025 eine neue Veranstaltung – das Format wurde bereits von den Vertretern gewählt.

Unser Motto: Im Dialog bleiben – mit Vertretern, Mitgliedern und allen, die bei der FLÜWO wohnen.



Frau Hiergesell und Fitim Kuci, Objektbetreuer, technisches Bestandsmanagement

Foto: FLÜWO

FLÜWO Mitgliederbetreuung

Zuhause in Sicherheit

Engagement für die Nachbarschaft

Seit über 15 Jahren ist Frau Hiergesell Mieterin in der Eschenauer Straße 33 in Stuttgart-Zuffenhausen. Mit ihren 86 Jahren blickt sie auf eine lange Zeit voller schöner Erinnerungen, Nachbarschaftshilfe und Geborgenheit in ihrem Zuhause bei der FLÜWO zurück – und spricht mit uns über das, was ihr im Alltag besonders wichtig ist: Sicherheit, Gemeinschaft und Selbstbestimmtheit.

Ein Zuhause fürs Alter

„Der Mietvertrag war mein erster“, erinnert sich Frau Hiergesell schmunzelnd. Im März 2010 ist sie in ihre Wohnung in der Eschenauer Straße eingezogen – zu einer Zeit, als das heutige Gebäude noch in den Kinderschuhen steckte: „Damals gab es nur einen Grundriss. Die alten Häuser wurden abgerissen und die FLÜWO hat alles komplett neu aufgebaut – altengerecht und modern. Das hat mich begeistert.“

Nachdem sie 2001 ihren Mann verloren hatte, war ihr klar: Die damalige Altbauwohnung mit vielen Stufen und ohne Aufzug war keine dauerhafte Lösung. Mit dem Neubauprojekt der FLÜWO fand sie einen Ort, an dem sie sich sicher und gut aufgehoben fühlt – bis heute.

Ein Herz für die Nachbarschaft

13 Jahre lang war Frau Hiergesell die „Paketbeauftragte“ des Hauses. „Ich habe für das ganze Haus Pakete angenommen, auch Einschreiben – bei mir war alles gut aufgehoben. Bis 19 Uhr konnten die Nachbarn klingeln

und ihre Sendungen abholen. Danach war bei mir Feierabend – das haben alle respektiert.“ Ihr Engagement für die Hausgemeinschaft ging aber weit darüber hinaus: Vom Blumengießen über die Organisation von Ersatzschlüsseln bis zur spontanen Hilfe, wenn jemand im Aufzug stecken blieb – Frau Hiergesell war immer da, wenn Hilfe gebraucht wurde.

Auch wenn sie heute krankheitsbedingt etwas kürzertreten muss, ist ihr der nachbarschaftliche Zusammenhalt nach wie vor sehr wichtig: „Viele meiner alten Nachbarn sind leider verstorben, es ist heute anonymer geworden. Aber ein paar habe ich sehr ins Herz geschlossen – mit denen bin ich auch per „Du“, sagt sie mit einem Lächeln.

Der Alltag mit Unterstützung – und Sicherheit

Trotz gesundheitlicher Einschränkungen meistert Frau Hiergesell ihren Alltag selbstbestimmt: „Ich habe viele Termine, bekomme Essen geliefert, der Pflegedienst schaut regelmäßig vorbei und ich habe eine Putzfrau – langweilig wird es mir nicht.“

Ein besonderes Gefühl der Sicherheit gibt ihr der FLÜWO-Hausnotruf: „Ich trage mein Armband rund um die Uhr – nur wenn ich mal einkaufen gehe, nehme ich es ab. Es hat mir bisher immer geholfen. Ein kurzer Druck – und sofort ist jemand dran.“

Für sie ein echtes Stück Lebensqualität: „Die FLÜWO kommt uns schon entgegen“, betont sie. Als langjährige Mieterin erhält sie vergünstigte Konditionen – ein Service, den sie zu schätzen weiß. Das Notrufgerät mit Gegensprechanlage steht in ihrem Wohnzimmer. „Ich weiß, wenn etwas passiert, bin ich nicht allein.“

Ein starkes Netzwerk für ein sicheres Zuhause

Neben den technischen Hilfsmitteln wie dem Hausnotruf weiß Frau Hiergesell auch die menschliche Unterstützung zu schätzen: „Bei Bedarf ist Herr Kuci eine hilfreiche Ansprechperson. Gemeinsam mit Herrn Haan, der nun im Ruhestand ist, steht er mir bei, wenn es notwendig ist. Ich bin sehr zufrieden.“

Und auch wenn sie heute nicht mehr so aktiv sein kann wie früher, bleibt ihr Fazit rundum positiv: „Mir geht’s gut hier bei der FLÜWO. Ich habe überhaupt nichts zu meckern.“

Ein großes Dankeschön an Frau Hiergesell für ihre Offenheit und das schöne Gespräch – und für ihren langjährigen Beitrag zum Miteinander in der FLÜWO-Gemeinschaft.

Sicherheit in den eigenen vier Wänden: Der FLÜWO-Hausnotruf

In Zusammenarbeit mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. bietet die FLÜWO speziell zugeschnittene Hausnotruf-Servicepakete an. Diese ermöglichen es unseren Mieterinnen und Mietern, auch im Alter selbstbestimmt in ihrer gewohnten Umgebung zu leben – mit dem beruhigenden Gefühl, im Notfall nicht allein zu sein.

Weitere Informationen erhalten Sie unter der Servicenummer 0800 32 33 800 (gebührenfrei) mit dem Stichwort „FLÜWO“ oder unter www.johanniter.de/hausnotruf.



Bleiben Sie informiert!

Folgen Sie uns auf Social Media

Wussten Sie, dass Sie mit einem Klick auf unsere Social-Media-Kanäle immer die neuesten Informationen, spannende Einblicke und wichtige Neuigkeiten rund um die FLÜWO erhalten können?

Besuchen Sie uns auf LinkedIn, Instagram und Facebook und folgen Sie uns! Mit jedem Like und jedem neuen Follower helfen Sie uns, unsere Community weiter auszubauen und noch mehr wertvolle Inhalte zu teilen.

Warum sollten Sie uns folgen?

- Neuigkeiten aus erster Hand:
Erhalten Sie aktuelle Infos zu Veranstaltungen, Angeboten und Entwicklungen.
- Exklusive Einblicke:
Wir geben spannende Einblicke hinter die Kulissen und zeigen, was uns als FLÜWO ausmacht.
- Interaktive Angebote:
Nehmen Sie an Gewinnspielen, Umfragen und vielem mehr teil!

Schließen Sie sich uns an und werden Sie Teil unserer wachsenden Social-Media-Community!

Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung und den Austausch mit Ihnen!

Social-Media-Kanäle



FLÜWO Webseite



Ihre Meinung zählt

Mieterumfrage ab Ende Juni 2025

Was ist Ihnen als Mieter wichtig? Welche Themen sollten wir stärker in den Blick nehmen – rund ums Wohnen, unsere Angebote oder auch unsere Rolle als Genossenschaft?

Diesen Fragen möchten wir gemeinsam mit Ihnen nachgehen – in einer Mieterumfrage, die Ende Juni startet. Wir führen sie gemeinsam mit InWIS durch, einem erfahrenen Institut im Bereich Wohnen und Stadtentwicklung. Es geht dabei nicht um einzelne Häuser, sondern um die grundsätzliche Ausrichtung unseres Unternehmens. Ihre Antworten bleiben selbstverständlich vertraulich und werden anonym ausgewertet. Unter allen Teilnehmenden verlosen wir attraktive Preise. Ihre Perspektive hilft uns, die richtigen Schwerpunkte zu setzen.

Machen Sie mit – gestalten Sie mit! Weitere Informationen erhalten Sie rechtzeitig per Post oder online!

FLÜWO Rätsel

Im Buchstabengitter sind insgesamt
9 Wörter versteckt. Viel Spaß beim Rätseln!

Hier geht's
zur Lösung



Y	I	Q	K	T	Y	O	R	A	U	C	H	M	E	L	D	E	R	B	H	T
O	Y	M	Q	S	P	Y	C	L	V	X	A	J	D	I	L	Q	R	P	H	V
D	S	L	A	Z	K	H	A	T	H	Y	H	U	I	F	H	B	C	Y	K	N
W	F	J	U	T	X	B	D	A	P	P	S	S	X	W	K	Q	U	M	X	T
K	Q	M	P	T	X	M	M	O	W	D	Z	M	Q	E	J	O	Y	H	P	X
B	T	M	E	R	E	A	L	T	N	E	M	E	G	A	G	N	E	U	B	D
J	C	S	I	Z	W	L	L	L	I	R	G	O	R	T	K	E	L	E	R	L
N	J	Y	U	J	V	A	Y	P	S	O	Z	I	O	P	N	M	T	N	F	L
B	Y	H	F	G	C	K	Z	G	A	X	W	L	I	J	X	R	W	O	Y	X
O	I	D	K	S	I	T	D	S	O	E	R	D	J	K	J	G	D	H	E	P
U	I	A	B	S	M	I	W	C	X	J	Q	E	U	V	K	W	V	L	W	R
F	Z	U	G	N	E	O	E	Y	G	H	S	P	P	K	D	M	H	L	H	K
V	J	B	O	L	T	N	K	G	N	J	D	P	M	D	N	K	D	J	Q	R
X	G	E	B	Ä	U	D	E	V	E	R	S	I	C	H	E	R	U	N	G	P
O	N	H	W	I	E	D	E	R	A	U	F	B	A	U	G	T	B	P	N	M
R	N	T	X	X	U	C	P	G	Y	D	T	T	R	D	F	A	T	X	Y	V
F	V	W	U	S	L	S	M	Y	G	V	M	P	S	K	K	V	T	J	I	Y
U	Y	N	N	T	O	U	U	Q	I	C	E	P	F	B	N	Q	M	U	E	E
I	M	Y	B	I	K	K	R	E	W	T	F	A	R	K	N	O	K	L	A	B
L	S	M	I	T	G	L	I	E	D	E	R	B	E	T	R	E	U	U	N	G
S	J	T	C	E	U	U	J	D	X	F	H	T	F	U	B	G	O	B	G	X

Verpassen Sie keine Neuigkeiten!

Folgen Sie uns auf unseren Social-Media-Kanälen und
bleiben Sie immer bestens informiert!

