

Mannheim

Attraktives Wohnen in Spinelli

Leonie-Ossowski-Promenade 11



unverbindliche Illustration

flüwo



Die Lage zwischen den Flüssen Rhein und Neckar beschert der Stadt weitläufige Uferpromenaden und Grünanlagen am Wasser.



LAGE

Optimale Anbindung, attraktives Umland

Wohnen in Mannheim heißt, mitten im Geschehen zu leben. Als eine von drei Großstädten des Rhein-Neckar-Dreiecks bietet Mannheim alle Möglichkeiten zum Einkaufen, zum Kulturgenuß oder zum Freizeitvergnügen.

Durch fünf Autobahnen verfügt Mannheim über eine optimale Verkehrsanbindung in die Region und darüber hinaus. Der Hauptbahnhof ist eine wichtige Drehscheibe in Richtung Basel und München, der ICE düst in nur 38 Minuten nach Frankfurt.

Mannheim bietet alles, was man von einer Großstadt mit über 300.000 Einwohnern erwarten kann. Aus dem reichen kulturellen Angebot mit fünf Kinos, mehr als zehn Theatern und etwa zwanzig Galerien ragen das Nationaltheater und das Landesmuseum für Technik heraus. Universität, Fachhochschule, Musikhochschule und Pop-Akademie machen Mannheim zu einem bedeutenden Standort.

Einzigartig in Deutschland ist die barocke Stadtstruktur mit ihren Planquadraten ohne Straßennamen. Wo sonst gibt es Adressen wie T5? Und am Wochenende laden die nahe gelegene Pfalz oder der Odenwald zum Wandern und Radfahren in landschaftlich reizvoller Umgebung ein.

INFRASTRUKTUR

Zentral und doch im Grünen

Mannheim-Spinelli ist eine begehrte Wohnlage und das mit gutem Grund: Schnell gelangt man in die nahe gelegene Natur oder in die Innenstadt mit quirliger Fußgängerzone und reichhaltigen Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten.

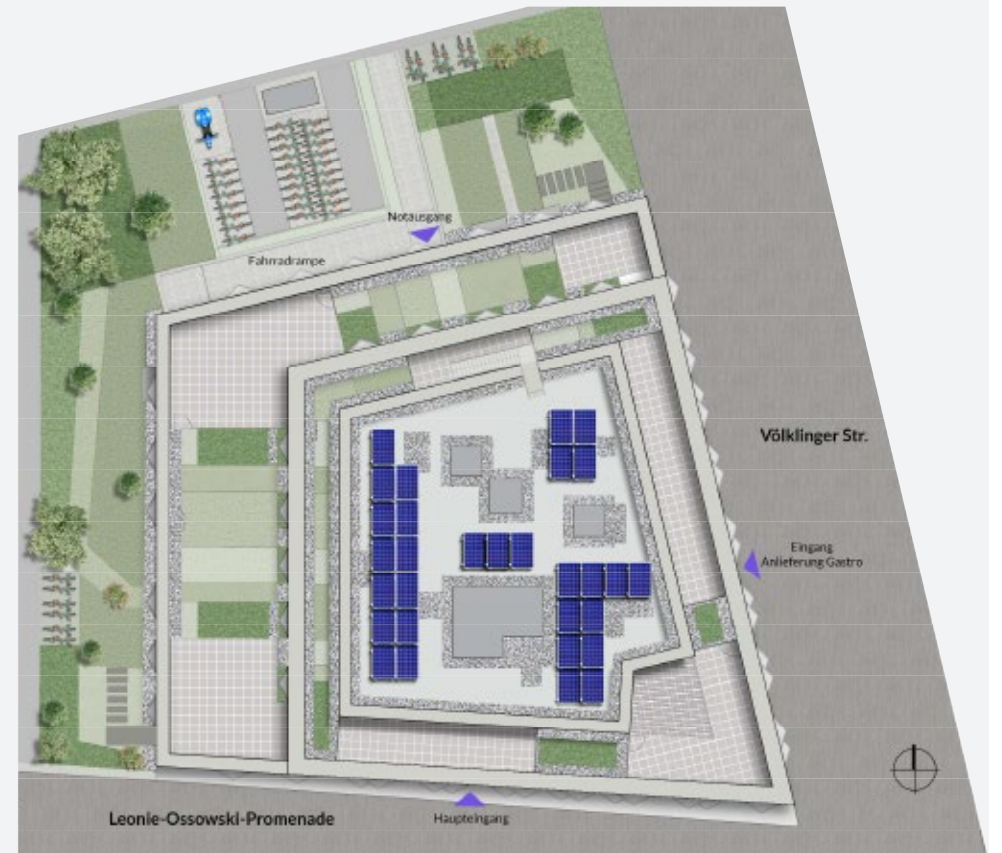
Doch auch der Alltag selbst gestaltet sich ganz einfach, denn Kindergärten, Schulen, Ärzte und Supermärkte befinden sich direkt in der Nähe.

Eine Vielzahl von Freizeitangeboten ist schnell erreichbar: Im Sommer lockt der Badestrand am Vogelstangsee zu einem Sprung ins Wasser. Dahinter beginnt die freie Landschaft mit Wiesen und Feldern – eine Umgebung wie geschaffen zum Joggen, Radfahren oder einfach für ausgiebige Spaziergänge. Auch zum Luisenpark ist es nicht weit – Mannheims größter Stadtpark bietet Natur pur, eine Vielzahl an Blumen, eine Gondoletta-Fahrt und vieles mehr. Doch das Beste: Direkt vor Ihrer Haustür liegt das Gelände der Bundesgartenschau, sodass Sie üppiges Grün schon vom Fenster aus sehen können. Nach der Ausstellung wird das Areal zu einem weitläufigen Park.



INFO

.....
In der Leonie-Ossowski-Promenade, nur wenige Gehminuten von der Tramhaltestelle „Mannheimer Straße“ entfernt, entsteht Ihr neues Zuhause. Es bietet beides: Eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und doch naturnahes Wohnen mitten im Grünen.



Außenvisualisierungen
unverbindliche Illustrationen



Innenraumvisualisierung
Wohnung 101.018
unverbindliche Illustration

AUSSTATTUNG

Hier fühlt man sich wohl!

Genießen Sie Ihr Leben in einer modernen Neubauwohnung mit Blick ins Grüne und viel Licht, Luft und Sonne.

Mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen mit ein, zwei, drei oder vier Zimmern wenden wir uns an Menschen in allen Lebensphasen, von Singles über Paare und Familien bis Senioren. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang und ist besonders hilfreich, wenn man mit Kinderwagen oder schweren Getränkekisten nach Hause kommt, außerdem ermöglicht er das Leben in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Dank gut durchdachter Grundrisse sind die Zimmer hervorragend zu möblieren.

Die Konstruktion des Hauses ist besonders umweltfreundlich. Große Teile der Außenfassaden sind mit vertikal am Gebäude hinaufwachsenden Kletterpflanzen begrünt. Das schafft ein günstiges Mikroklima.

Als Teil eines verkehrsarmen Quartiers, in dem Kinder sicher spielen können, verfügen die Häuser nicht über eine eigene Tiefgarage. Entdecken Sie die bequeme Möglichkeit, Ihren eigenen Stellplatz für Ihr Auto in der nahe gelegenen Quartiersgarage anzumieten. Fahrräder lassen sich bequem direkt am Haus abstellen.



Innenraumvisualisierung
Wohnung 101.018
unverbindliche Illustration

Ihre Vorteile auf einen Blick

- + Vertikale Begrünung der Außenfassade
- + Fester Stellplatz für Ihr Auto in nahegelegener Quartiersgarage
- + Dachgeschoss-Wohnungen mit attraktiver Dachterrasse
- + Freifinanzierte Wohnungen inkl. hochwertiger Einbauküchen
- + Wohnungen bis ins hohe Alter mit Aufzug erreichbar
- + Eckloggien mit Ausblick in zwei Richtungen
- + Besonderer Komfort dank moderner Fußbodenheizung
- + Echtholzparkett (Eiche) für natürliches Wohnerlebnis
- + Digitales Infoboard im Hauseingangsbereich

















Innenraumvisualisierung
Wohnung 101.020
unverbindliche Illustration



Innenraumvisualisierung
Wohnung 101.018
unverbindliche Illustration

GRUNDRISSE

Wohnungsübersicht Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnungen				Netto-Kaltmiete		BK Vorausz.		HK Vorausz.		Warmmiete	
Wohnung	Lage	Zimmer	Wfl.	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/Monat)	
101.001	EG	3	83,3 m ²	10,40 €/m ²	866,00 €	1,80 €	150,00	1,50 €	123,00 €	1.139,00 €	
101.002**	EG	2	63,9 m ²	11,10 €/m ²	709,00 €	1,80 €	115,00	1,50 €	94,00 €	918,00 €	
101.003	EG	4	105,9 m ²	11,94 €/m ²	1.264,00 €	1,80 €	191,00	1,50 €	156,00 €	1.611,00 €	
101.004	EG	4	99,4 m ²	12,77 €/m ²	1.269,00 €	1,80 €	179,00	1,50 €	146,00 €	1.594,00 €	
101.005*	1	2	44,7 m ²	8,61 €/m ²	385,00 €	1,80 €	80,00	1,50 €	64,00 €	529,00 €	
101.006	1	3	81,2 m ²	12,86 €/m ²	1.044,00 €	1,80 €	146,00	1,50 €	120,00 €	1.310,00 €	
101.007**	1	3	85,3 m ²	12,79 €/m ²	1.091,00 €	1,80 €	154,00	1,50 €	126,00 €	1.371,00 €	
101.008	1	3	77,9 m ²	11,81 €/m ²	920,00 €	1,80 €	140,00	1,50 €	114,00 €	1.174,00 €	
101.009*	1	1	39,2 m ²	9,13 €/m ²	358,00 €	1,80 €	71,00	1,50 €	56,00 €	485,00 €	
101.010	1	3	81,4 m ²	12,21 €/m ²	994,00 €	1,80 €	147,00	1,50 €	119,00 €	1.260,00 €	
101.011*	1	1	34,5 m ²	9,68 €/m ²	334,00 €	1,80 €	62,00	1,50 €	49,00 €	445,00 €	
101.012	1	4	88,1 m ²	14,01 €/m ²	1.234,00 €	1,80 €	159,00	1,50 €	127,00 €	1.520,00 €	

*gefördert (Wohnberechtigungsschein erforderlich); ohne Einbauküchen; **barrierearm

GRUNDRISSE

Wohnungsübersicht Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnungen				Netto-Kaltmiete		BK Vorausz.		HK Vorausz.		Warmmiete	
Wohnung	Lage	Zimmer	Wfl.	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/Monat)	
101.013*	2	2	44,4 m ²	8,69 €/m ²	386,00 €	1,80 €	80,00 €	1,50 €	63,00 €	529,00 €	
101.014	2	3	80,4 m ²	12,84 €/m ²	1.032,00 €	1,80 €	145,00 €	1,50 €	117,00 €	1.294,00 €	
101.015**	2	3	85,0 m ²	12,79 €/m ²	1.087,00 €	1,80 €	153,00 €	1,50 €	125,00 €	1.365,00 €	
101.016	2	3	78,2 m ²	11,82 €/m ²	924,00 €	1,80 €	141,00 €	1,50 €	114,00 €	1.179,00 €	
101.017*	2	1	39,1 m ²	9,13 €/m ²	357,00 €	1,80 €	70,00 €	1,50 €	56,00 €	483,00 €	
101.018	2	3	80,7 m ²	12,21 €/m ²	985,00 €	1,80 €	145,00 €	1,50 €	117,00 €	1.247,00 €	
101.019*	2	1	34,8 m ²	9,68 €/m ²	337,00 €	1,80 €	63,00 €	1,50 €	50,00 €	450,00 €	
101.020	2	4	89,1 m ²	14,02 €/m ²	1.249,00 €	1,80 €	160,00 €	1,50 €	130,00 €	1.539,00 €	

*gefördert (Wohnberechtigungsschein erforderlich); ohne Einbauküchen; **barrierearm

GRUNDRISSE


Wohnungsübersicht Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnungen				Netto-Kaltmiete		BK Vorausz.		HK Vorausz.		Warmmiete	
Wohnung	Lage	Zimmer	Wfl.	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/Monat)	
101.021*	3	2	44,5 m ²	8,61 €/m ²	383,00 €	1,80 €	80,00 €	1,50 €	63,00	526,00 €	
101.022	3	3	80,1 m ²	12,83 €/m ²	1.028,00 €	1,80 €	144,00 €	1,50 €	117,00	1.289,00 €	
101.023**	3	3	85,0 m ²	12,79 €/m ²	1.087,00 €	1,80 €	153,00 €	1,50 €	125,00	1.365,00 €	
101.024	3	3	77,9 m ²	11,81 €/m ²	920,00 €	1,80 €	140,00 €	1,50 €	114,00	1.174,00 €	
101.025*	3	1	38,8 m ²	9,15 €/m ²	355,00 €	1,80 €	70,00 €	1,50 €	56,00	481,00 €	
101.026	3	3	80,4 m ²	12,20 €/m ²	981,00 €	1,80 €	145,00 €	1,50 €	117,00	1.243,00 €	
101.027*	3	1	34,9 m ²	9,68 €/m ²	338,00 €	1,80 €	63,00 €	1,50 €	50,00	451,00 €	
101.028	3	4	88,7 m ²	14,01 €/m ²	1.243,00 €	1,80 €	160,00 €	1,50 €	129,00	1.532,00 €	

*gefördert (Wohnberechtigungsschein erforderlich); ohne Einbauküchen; **barrierearm

GRUNDRISSE










Wohnungsübersicht Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnungen				Netto-Kaltmiete		BK Vorausz.		HK Vorausz.		Warmmiete	
Wohnung	Lage	Zimmer	Wfl.	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/Monat)	
101.029	4	2	44,6 m ²	12,94 €/m ²	577,00 €	1,80 €	80,00 €	1,50 €	63,00 €	720,00 €	
101.030	4	3	80,1 m ²	12,83 €/m ²	1.028,00 €	1,80 €	144,00 €	1,50 €	117,00 €	1.289,00 €	
101.031**	4	3	85,2 m ²	12,78 €/m ²	1.089,00 €	1,80 €	153,00 €	1,50 €	125,00 €	1.367,00 €	
101.032	4	3	78,0 m ²	11,81 €/m ²	921,00 €	1,80 €	140,00 €	1,50 €	114,00 €	1.175,00 €	
101.033*	4	1	38,8 m ²	9,15 €/m ²	355,00 €	1,80 €	70,00 €	1,50 €	56,00 €	481,00 €	
101.034	4	3	80,5 m ²	12,21 €/m ²	983,00 €	1,80 €	145,00 €	1,50 €	117,00 €	1.245,00 €	
101.035*	4	1	34,8 m ²	9,68 €/m ²	337,00 €	1,80 €	63,00 €	1,50 €	50,00 €	450,00 €	
101.036	4	4	88,6 m ²	14,51 €/m ²	1.286,00 €	1,80 €	159,00 €	1,50 €	129,00 €	1.574,00 €	

*gefördert (Wohnberechtigungsschein erforderlich); ohne Einbauküchen; **barrierearm

GRUNDRISSE













Wohnungsübersicht Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnungen				Netto-Kaltmiete		BK Vorausz.		HK Vorausz.		Warmmiete	
Wohnung	Lage	Zimmer	Wfl.	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/Monat)	
101.037**	5	2	44,9 m ²	14,94 €/m ²	671,00 €	1,80 €	81,00 €	1,50 €	64,00 €	816,00 €	
101.038	5	3	92,6 m ²	15,62 €/m ²	1.446,00 €	1,80 €	167,00 €	1,50 €	101,00 €	1.714,00 €	
101.039	5	2	81,9 m ²	14,73 €/m ²	1.206,00 €	1,80 €	147,00 €	1,50 €	67,00 €	1.420,00 €	
101.040*	5	2	66,1 m ²	8,03 €/m ²	531,00 €	1,80 €	119,00 €	1,50 €	81,00 €	731,00 €	
101.041*	5	1	34,7 m ²	9,68 €/m ²	336,00 €	1,80 €	62,00 €	1,50 €	49,00 €	447,00 €	
101.042	5	4	88,4 m ²	15,01 €/m ²	1.327,00 €	1,80 €	159,00 €	1,50 €	128,00 €	1.614,00 €	
101.043**	6	2	44,7 m ²	14,93 €/m ²	666,00 €	1,80 €	80,00 €	1,50 €	63,00 €	809,00 €	
101.044	6	3	70,6 m ²	14,24 €/m ²	1.005,00 €	1,80 €	127,00 €	1,50 €	103,00 €	1.235,00 €	
101.045	6	2	47,4 m ²	8,48 €/m ²	402,00 €	1,80 €	85,00 €	1,50 €	68,00 €	555,00 €	
101.046	6	2	55,5 m ²	13,24 €/m ²	735,00 €	1,80 €	100,00 €	1,50 €	81,00 €	916,00 €	
101.047*	6	1	34,7 m ²	9,68 €/m ²	336,00 €	1,80 €	62,00 €	1,50 €	49,00 €	447,00 €	
101.048	6	4	88,4 m ²	15,01 €/m ²	1.327,00 €	1,80 €	159,00 €	1,50 €	128,00 €	1.614,00 €	

*gefördert (Wohnberechtigungsschein erforderlich); ohne Einbauküchen; **barrierearm

GRUNDRISSE

Wohnungsübersicht Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnungen				Netto-Kaltmiete		BK Vorausz.		HK Vorausz.		Warmmiete	
Wohnung	Lage	Zimmer	Wfl.	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/Monat)	
101.049	7	2	44,7 m ²	14,94 €/m ²	668,00 €	1,80 €	80,00 €	1,50 €	64,00 €	812,00 €	
101.050	7	3	70,5 m ²	14,23 €/m ²	1.003,00 €	1,80 €	127,00 €	1,50 €	102,00 €	1.232,00 €	
101.051*	7	2	47,2 m ²	8,47 €/m ²	400,00 €	1,80 €	85,00 €	1,50 €	67,00 €	552,00 €	
101.052	7	2	55,8 m ²	13,24 €/m ²	739,00 €	1,80 €	100,00 €	1,50 €	81,00 €	920,00 €	
101.053*	7	1	34,6 m ²	9,68 €/m ²	335,00 €	1,80 €	62,00 €	1,50 €	49,00 €	446,00 €	
101.054	7	4	88,3 m ²	15,01 €/m ²	1.325,00 €	1,80 €	159,00 €	1,50 €	128,00 €	1.612,00 €	
101.055	8	2	44,7 m ²	14,94 €/m ²	668,00 €	1,80 €	80,00 €	1,50 €	64,00 €	812,00 €	
101.056	8	3	70,5 m ²	14,23 €/m ²	1.003,00 €	1,80 €	127,00 €	1,50 €	102,00 €	1.232,00 €	
101.057*	8	2	47,3 m ²	8,48 €/m ²	401,00 €	1,80 €	85,00 €	1,50 €	68,00 €	554,00 €	
101.058	8	2	55,7 m ²	13,25 €/m ²	738,00 €	1,80 €	100,00 €	1,50 €	81,00 €	919,00 €	
101.059*	8	1	34,6 m ²	9,68 €/m ²	335,00 €	1,80 €	62,00 €	1,50 €	49,00 €	446,00 €	
101.060	8	4	88,7 m ²	15,02 €/m ²	1.332,00 €	1,80 €	160,00 €	1,50 €	128,00 €	1.620,00 €	

*gefördert (Wohnberechtigungsschein erforderlich); ohne Einbauküchen

GRUNDRISSE

Wohnungsübersicht Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnungen				Netto-Kaltmiete		BK Vorausz.		HK Vorausz.		Warmmiete	
Wohnung	Lage	Zimmer	Wfl.	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/m ²)	(€/Monat)	(€/Monat)	
101.061	9	2	44,9 m ²	14,94 €/m ²	671,00 €	1,80 €	81,00 €	1,50 €	64,00 €	816,00 €	
101.062	9	3	70,3 m ²	14,21 €/m ²	999,00 €	1,80 €	127,00 €	1,50 €	102,00 €	1.228,00 €	
101.063*	9	2	47,1 m ²	8,49 €/m ²	400,00 €	1,80 €	85,00 €	1,50 €	67,00 €	552,00 €	
101.064	9	2	55,7 m ²	13,25 €/m ²	738,00 €	1,80 €	100,00 €	1,50 €	81,00 €	919,00 €	
101.065*	9	1	35,0 m ²	9,69 €/m ²	339,00 €	1,80 €	63,00 €	1,50 €	50,00 €	452,00 €	
101.066	9	4	88,4 m ²	15,01 €/m ²	1.327,00 €	1,80 €	159,00 €	1,50 €	128,00 €	1.614,00 €	
101.067	DG	3	84,5 m ²	15,93 €/m ²	1.346,00 €	1,80 €	152,00 €	1,50 €	104,00 €	1.602,00 €	
101.068	DG	2	67,1 m ²	14,58 €/m ²	978,00 €	1,80 €	121,00 €	1,50 €	74,00 €	1.173,00 €	

*gefördert (Wohnberechtigungsschein erforderlich); ohne Einbauküchen

Mannheim

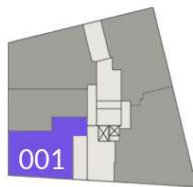
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.001

3 Zimmer / EG

Wohnen/Essen	24,70 m ²
Schlafen	15,80 m ²
Kind	10,90 m ²
Bad	6,30 m ²
Abst. 1	3,10 m ²
WC	2,30 m ²
Abst. 2	1,70 m ²
Diele	10,20 m ²
Flur	7,00 m ²
Loggia (50%)	1,30 m ²
Mietfläche	83,30 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

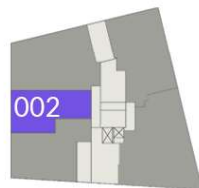
Wohnung 101.002

2 Zimmer / EG

Wohnen/Essen	22,30 m ²
Schlafen	16,30 m ²
Bad	6,60 m ²
Abst.	2,20 m ²
Diele	15,10 m ²
Loggia (50%)	1,40 m ²
Mietfläche	63,90 m²

Wohnung barrierearm nach LBO

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

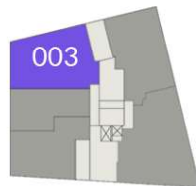
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.003

4 Zimmer / EG

Wohnen/Essen	27,00 m ²
Schlafen	20,60 m ²
Kind 2	16,70 m ²
Kind 1	12,60 m ²
Bad	5,50 m ²
Abst.	3,50 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Diele	10,00 m ²
Flur	5,00 m ²
Loggia (50%)	2,00 m ²
Mietfläche	105,90 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



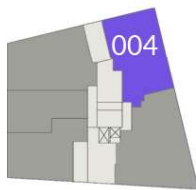
Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.004

4 Zimmer / EG

Wohnen/Essen	33,20 m ²
Schlafen	17,40 m ²
Kind 2	11,50 m ²
Kind 1	10,60 m ²
Bad	4,50 m ²
Duschbad	4,20 m ²
Abst.	4,20 m ²
Diele	7,90 m ²
Flur	4,00 m ²
Loggia (50%)	1,90 m ²
Mietfläche	99,40 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.004

Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.005*

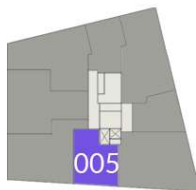
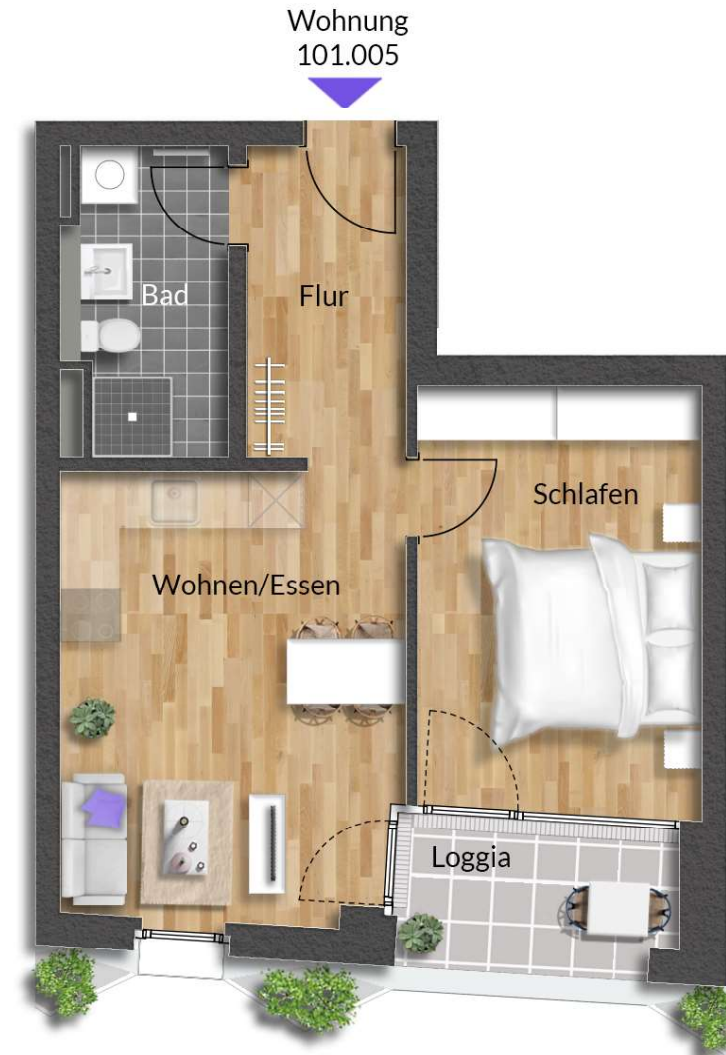
2 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen	17,60 m ²
Schlafen	13,70 m ²
Bad	5,40 m ²
Flur	5,70 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	44,70 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

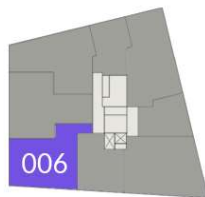
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.006

3 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen	24,80 m ²
Schlafen	15,80 m ²
Kind	11,00 m ²
Bad	6,90 m ²
WC	2,40 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	10,00 m ²
Flur	7,30 m ²
Loggia (50%)	1,20 m ²
Mietfläche	81,20 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung 101.006



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.007

3 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen	24,60 m ²
Schlafen	19,90 m ²
Kind	12,20 m ²
Bad	6,60 m ²
Abst.	2,10 m ²
Diele	14,50 m ²
Flur	4,00 m ²
Loggia (50%)	1,40 m ²
Mietfläche	85,30 m²

Wohnung barrierearm nach LBO

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.008

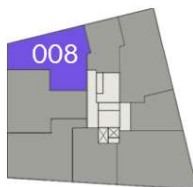
3 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen	25,50 m ²
Schlafen	15,10 m ²
Kind	10,20 m ²
Bad	6,30 m ²
Abst.	4,90 m ²
WC	2,00 m ²
Diele	11,80 m ²
Loggia (50%)	2,10 m ²
Mietfläche	77,90 m²



Wohnung 101.008

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.009*

1 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen/Schlafen	28,20 m ²
Bad	5,70 m ²
Flur	3,70 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	39,20 m²

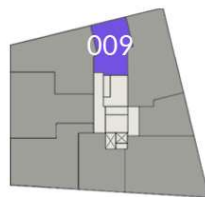
* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.009



Mannheim

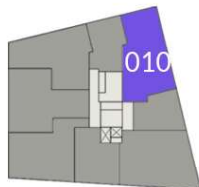
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.010

3 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen	30,50 m ²
Schlafen	17,10 m ²
Kind	10,60 m ²
Bad	6,70 m ²
Abst.	2,40 m ²
Diele	6,90 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	1,90 m ²
Mietfläche	81,40 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.010



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.011*

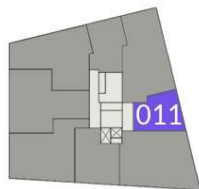
1 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen/Schlafen	27,60 m ²
Bad	4,90 m ²
Loggia (50%)	2,00 m ²
Mietfläche	34,50 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



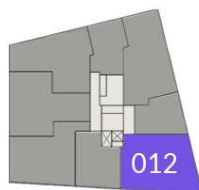
Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.012

4 Zimmer / OG 1

Wohnen/Essen	26,30 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Kind 2	11,00 m ²
Kind 1	10,60 m ²
Bad	4,40 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,70 m ²
Diele	7,00 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	3,20 m ²
Mietfläche	88,10 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.013*

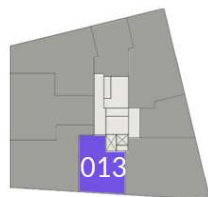
2 Zimmer / OG 2

Schlafen	18,20 m ²
Wohnen/Essen	12,70 m ²
Bad	5,40 m ²
Flur	5,60 m ²
Loggia (50%)	2,50 m ²
Mietfläche	44,40 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.014

3 Zimmer / OG 2

Wohnen/Essen	23,60 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kind	10,90 m ²
Bad	6,80 m ²
WC	2,40 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	9,90 m ²
Flur	7,40 m ²
Loggia (50%)	2,10 m ²
Mietfläche	80,40 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.015

3 Zimmer / OG 2

Wohnen/Essen	24,40 m ²
Schlafen	19,90 m ²
Kind	12,30 m ²
Bad	6,20 m ²
Abst.	2,20 m ²
Diele	15,30 m ²
Flur	3,00 m ²
Loggia (50%)	1,70 m ²
Mietfläche	85,00 m²

Wohnung barrierearm nach LBO

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

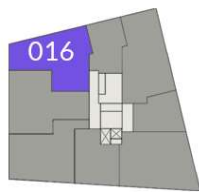
Wohnung 101.016

3 Zimmer / OG 2

Wohnen/Essen	25,90 m ²
Schlafen	15,20 m ²
Kind	10,20 m ²
Bad	6,30 m ²
Abst.	4,90 m ²
WC	2,00 m ²
Diele	11,80 m ²
Loggia (50%)	1,90 m ²
Mietfläche	78,20 m²



Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung 101.016



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.017*

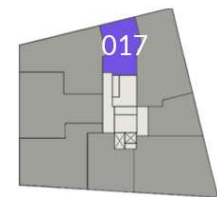
1 Zimmer / OG 2

Wohnen/Essen/Schlafen	28,20 m ²
Bad	5,70 m ²
Flur	3,60 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	39,10 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

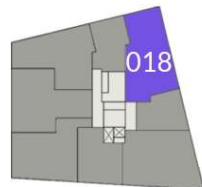
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.018

3 Zimmer / OG 2

Wohnen/Essen	29,00 m ²
Schlafen	17,00 m ²
Kind	10,60 m ²
Bad	6,70 m ²
Abst.	2,30 m ²
Diele	6,90 m ²
Flur	5,50 m ²
Loggia (50%)	2,70 m ²
Mietfläche	80,70 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.018

Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.019*


1 Zimmer / OG 2

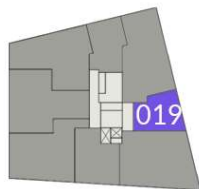
Wohnen/Essen/Schlafen	28,50 m ²
Bad	4,90 m ²
Loggia (50%)	1,40 m ²
Mietfläche	34,80 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.

Wohnung 101.019 



Mannheim

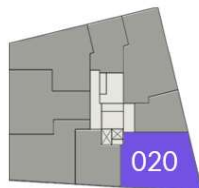
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.020

4 Zimmer / OG 2

Wohnen/Essen	27,70 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kind 2	11,00 m ²
Kind 1	10,60 m ²
Bad	4,40 m ²
Duschbad	3,10 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	7,30 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	2,40 m ²
Mietfläche	89,10 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.021*

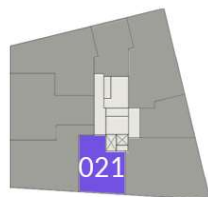
2 Zimmer / OG 3

Schlafen	18,10 m ²
Wohnen/Essen	12,80 m ²
Bad	5,40 m ²
Flur	5,70 m ²
Loggia (50%)	2,50 m ²
Mietfläche	44,50 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.022

3 Zimmer / OG 3

Wohnen/Essen	23,20 m ²
Schlafen	15,10 m ²
Kind	10,90 m ²
Bad	7,00 m ²
WC	2,40 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	9,90 m ²
Flur	7,70 m ²
Loggia (50%)	2,10 m ²
Mietfläche	80,10 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung 101.022

Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.023

3 Zimmer / OG 3

Wohnen/Essen	24,30 m ²
Schlafen	19,70 m ²
Kind	12,10 m ²
Bad	6,60 m ²
Abst.	2,10 m ²
Diele	14,50 m ²
Flur	4,00 m ²
Loggia (50%)	1,70 m ²
Mietfläche	85,00 m²

Wohnung barrierearm nach LBO

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.024

3 Zimmer / OG 3

Wohnen/Essen	25,70m ²
Schlafen	15,10 m ²
Kind	10,20 m ²
Bad	6,40 m ²
Abst.	4,90 m ²
WC	2,00 m ²
Diele	11,70 m ²
Loggia (50%)	1,90 m ²
Mietfläche	77,90 m²



Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.025*

1 Zimmer / OG 3

Wohnen/Essen/Schlafen	28,00 m ²
Bad	5,60 m ²
Flur	3,60 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	38,80 m²

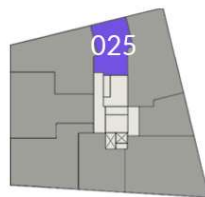
* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.025



Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.026

3 Zimmer / OG 3

Wohnen/Essen	28,90 m ²
Schlafen	16,90 m ²
Kind	10,40 m ²
Bad	6,80 m ²
Abst.	2,30 m ²
Diele	6,80 m ²
Flur	5,60 m ²
Loggia (50%)	2,70 m ²
Mietfläche	80,40 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.026

Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.027*

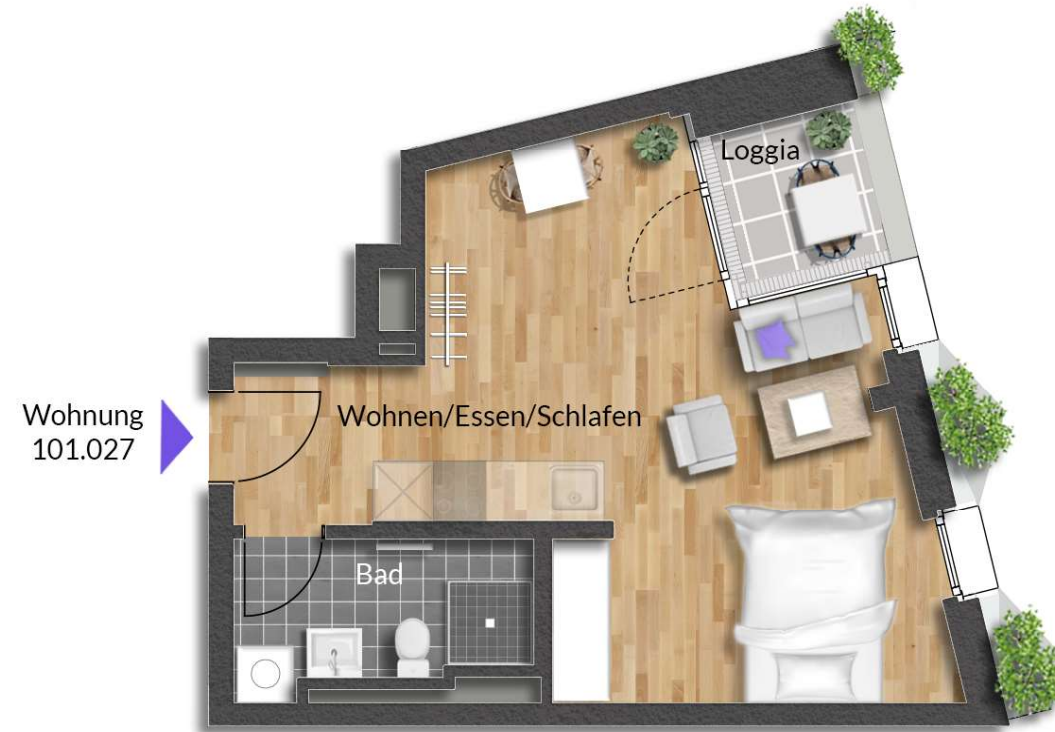
1 Zimmer / OG 3

Wohnen/Essen/Schlafen	28,50 m ²
Bad	5,00 m ²
Loggia (50%)	1,40 m ²
Mietfläche	34,90 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

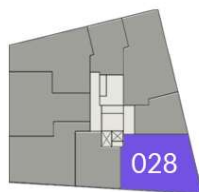
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.028

4 Zimmer / OG 3

Wohnen/Essen	27,80 m ²
Schlafen	15,40 m ²
Kind 2	11,00 m ²
Kind 1	10,70 m ²
Bad	4,30 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,70 m ²
Diele	7,10 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	2,40 m ²
Mietfläche	88,70 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

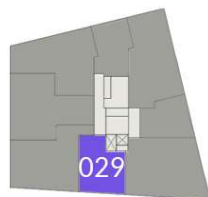
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.029

2 Zimmer / OG 4

Schlafen	18,10 m ²
Wohnen/Essen	12,90 m ²
Bad	5,40 m ²
Flur	5,70 m ²
Loggia (50%)	2,50 m ²
Mietfläche	44,60 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

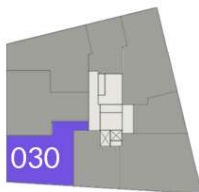
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.030

3 Zimmer / OG 4

Wohnen/Essen	23,50 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Kind	10,90 m ²
Bad	6,80 m ²
WC	2,30 m ²
Abst.	1,70 m ²
Diele	9,90 m ²
Flur	7,60 m ²
Loggia (50%)	2,10 m ²
Mietfläche	80,10 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.031

3 Zimmer / OG 4

Wohnen/Essen	24,40 m ²
Schlafen	19,80 m ²
Kind	12,00 m ²
Bad	6,60 m ²
Abst.	2,20 m ²
Diele	15,40 m ²
Flur	3,10 m ²
Loggia (50%)	1,70 m ²
Mietfläche	85,20 m²

Wohnung barrierearm nach LBO

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.032

3 Zimmer / OG 4

Wohnen/Essen	25,70 m ²
Schlafen	15,20 m ²
Kind	10,20 m ²
Bad	6,30 m ²
Abst.	4,90 m ²
WC	2,00 m ²
Diele	11,80 m ²
Loggia (50%)	1,90 m ²
Mietfläche	78,00 m²



Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung 101.032



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.033*

1 Zimmer / OG 4

Wohnen/Essen/Schlafen	27,90 m ²
Bad	5,70 m ²
Flur	3,60 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	38,80 m²

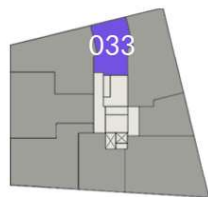
* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.033



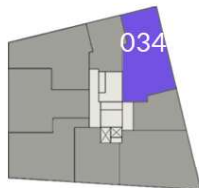
Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.034
3 Zimmer / OG 4

Wohnen/Essen	28,60 m ²
Schlafen	17,10 m ²
Kind	10,70 m ²
Bad	6,70 m ²
Abst.	2,30 m ²
Diele	6,90 m ²
Flur	5,50 m ²
Loggia (50%)	2,70 m ²
Mietfläche	80,50 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.034

Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.035*

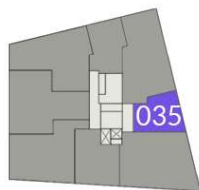
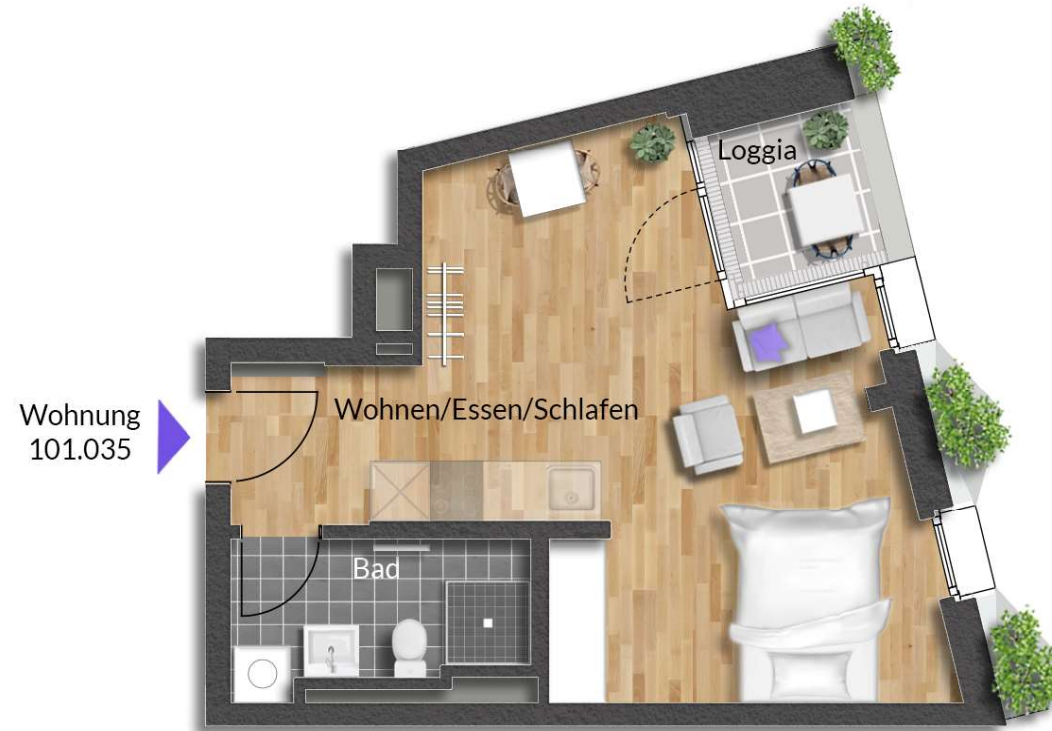
1 Zimmer / OG 4

Wohnen/Essen/Schlafen	28,50 m ²
Bad	4,90 m ²
Loggia (50%)	1,40 m ²
Mietfläche	35,80 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

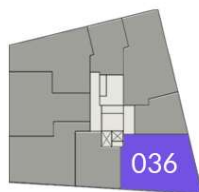
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.036

4 Zimmer / OG 4

Wohnen/Essen	27,70 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kind 2	10,80 m ²
Kind 1	10,70 m ²
Bad	4,40 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,70 m ²
Diele	7,20 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	88,60 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

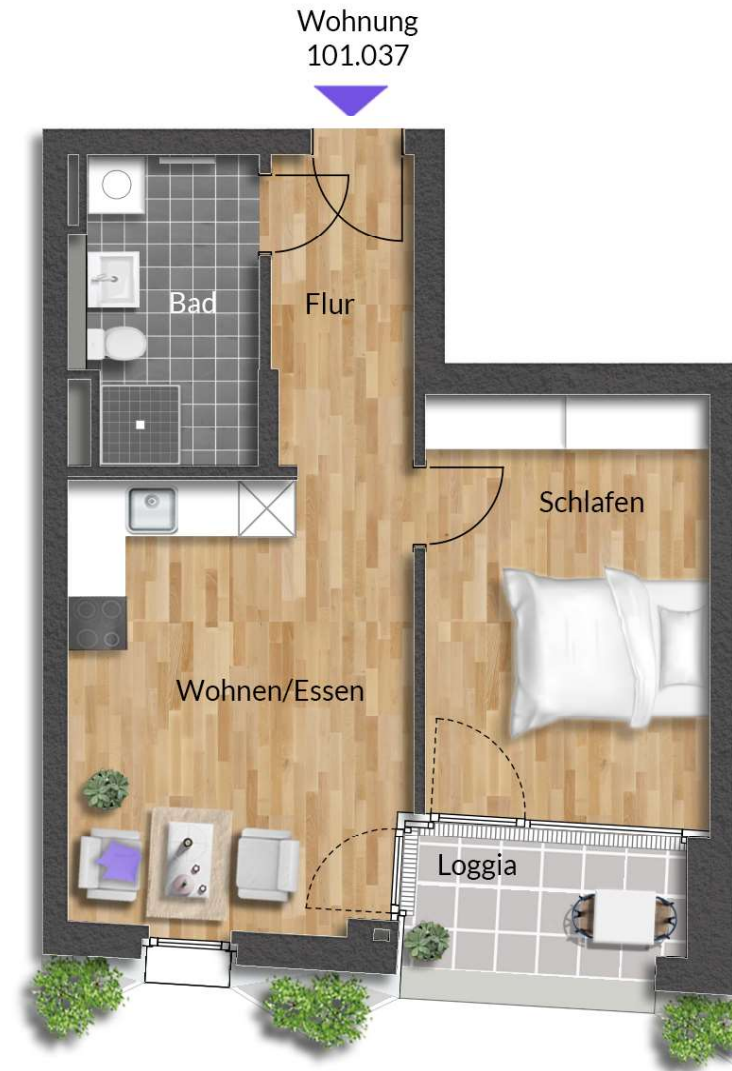
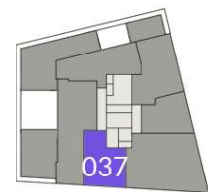
Wohnung 101.037

2 Zimmer / OG 5

Wohnen/Essen	17,60 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Bad	6,30 m ²
Flur	5,10 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	44,90 m²

Wohnung barrierearm nach LBO

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

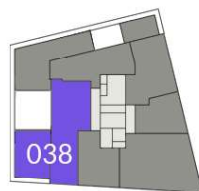
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.038

3 Zimmer / OG 5

Wohnen/Essen	24,40 m ²
Schlafen	13,10 m ²
Kind	11,30 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	1,90 m ²
Abst.	1,70 m ²
Diele	6,30 m ²
Flur	2,80 m ²
Loggia (50%)	3,70 m ²
Dachterrasse (50%)	21,30 m ²
Mietfläche	92,60 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.

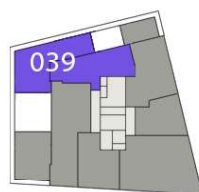


Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.039

2 Zimmer / OG 5

Wohnen/Essen	16,80 m ²
Schlafen	14,20 m ²
Bad	6,20 m ²
Diele	7,30 m ²
Loggia (50%)	5,30 m ²
Dachterrasse (50%)	32,10 m ²
Mietfläche	81,90 m²



Wohnung
101.039

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.040*

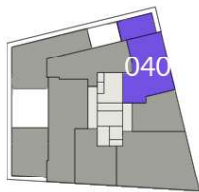
2 Zimmer / OG 5

Wohnen/Essen	23,10 m ²
Schlafen	16,20 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	9,20 m ²
Loggia (50%)	2,50 m ²
Dachterrasse (50%)	9,70 m ²
Mietfläche	66,20 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.040

Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.041*


1 Zimmer / OG 5

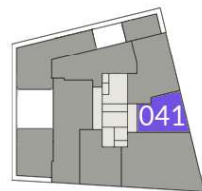
Wohnen/Essen/Schlafen	27,80 m ²
Bad	4,90 m ²
Loggia (50%)	2,00 m ²
Mietfläche	34,70 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.

Wohnung 101.041 



Mannheim

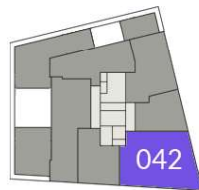
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.042

4 Zimmer / OG 5

Wohnen/Essen	26,20 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kind 2	11,10 m ²
Kind 1	10,70 m ²
Bad	4,40 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	7,00 m ²
Flur	5,50 m ²
Loggia (50%)	3,20 m ²
Mietfläche	88,40 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

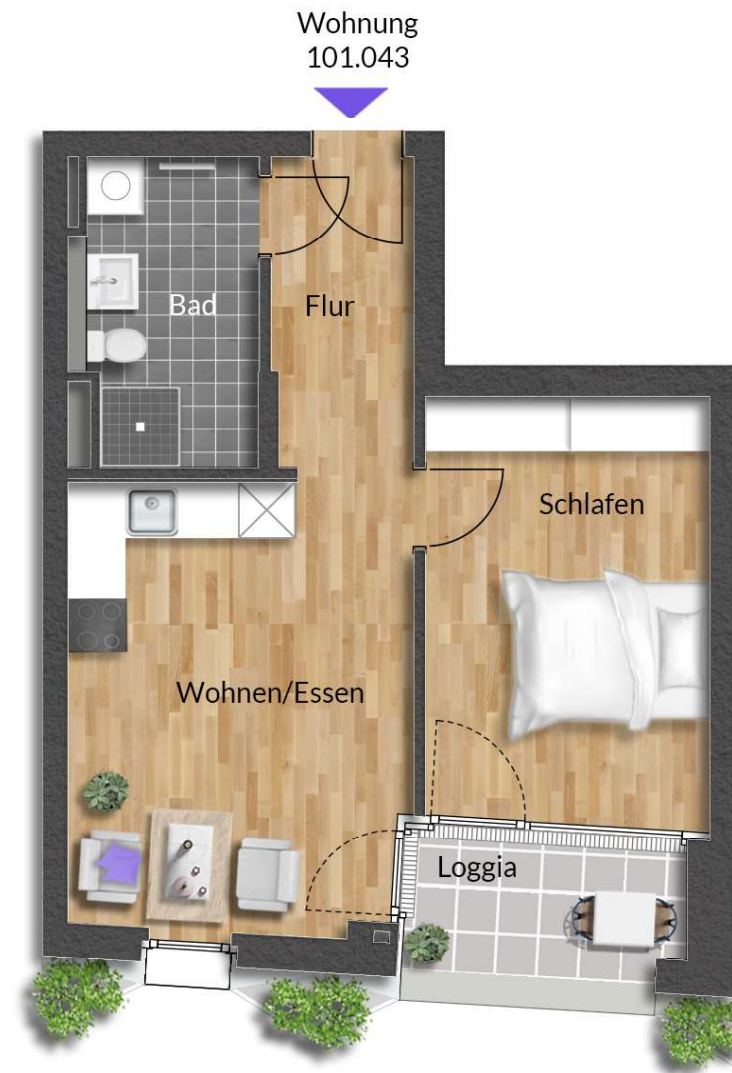
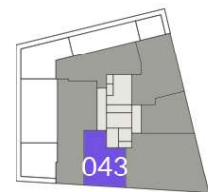
Wohnung 101.043

2 Zimmer / OG 6

Wohnen/Essen	17,50 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Bad	6,20 m ²
Flur	5,10 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	44,70 m²

Wohnung barrierearm nach LBO

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

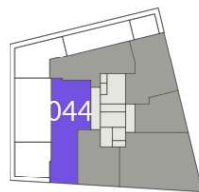
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.044

3 Zimmer / OG 6

Wohnen/Essen	24,50 m ²
Schlafen	13,30 m ²
Kind	11,50 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	2,00 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	6,60 m ²
Flur	2,60 m ²
Loggia (50%)	2,20 m ²
Mietfläche	70,60 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

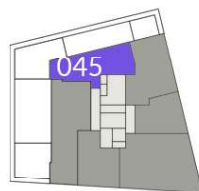
Wohnung 101.045

2 Zimmer / OG 6

Wohnen/Essen	17,00 m ²
Schlafen	14,40 m ²
Bad	6,30 m ²
Diele	7,40 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	47,40 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist
Voraussetzung und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche
vermietet.



Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.

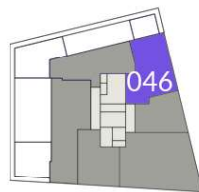


Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.046
2 Zimmer / OG 6

Wohnen/Essen	23,20 m ²
Schlafen	16,20 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	9,00 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	55,50 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.046

Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.047*

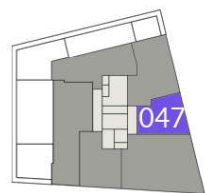
1 Zimmer / OG 6

Wohnen/Essen/Schlafen	27,70 m ²
Bad	5,00 m ²
Loggia (50%)	2,00 m ²
Mietfläche	34,70 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

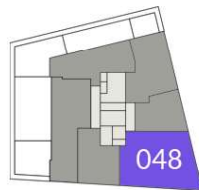
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.048

4 Zimmer / OG 6

Wohnen/Essen	26,30 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kind 2	11,00 m ²
Kind 1	10,70 m ²
Bad	4,40 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	7,20 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	3,20 m ²
Mietfläche	88,40 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

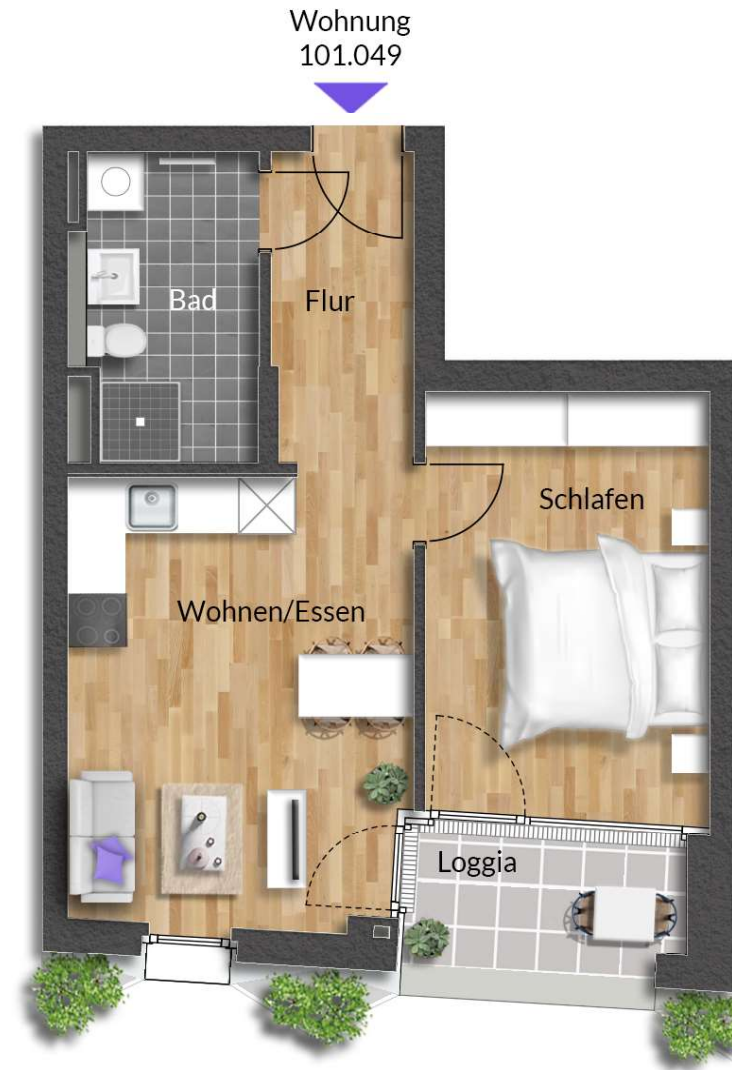
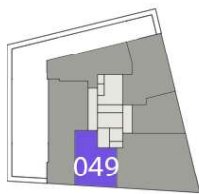
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.049

2 Zimmer / OG 7

Wohnen/Essen	17,60 m ²
Schlafen	13,70 m ²
Bad	5,40 m ²
Flur	5,70 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	44,70 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

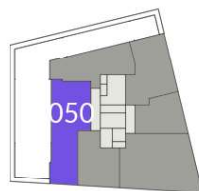
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.050

3 Zimmer / OG 7

Wohnen/Essen	24,50 m ²
Schlafen	13,30 m ²
Kind	11,40 m ²
Bad	6,20 m ²
WC	2,00 m ²
Abst.	1,70 m ²
Diele	6,30 m ²
Flur	2,90 m ²
Loggia (50%)	2,20 m ²
Mietfläche	70,50 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.051

2 Zimmer / OG 7

Wohnen/Essen	16,90 m ²
Schlafen	14,40 m ²
Bad	6,30 m ²
Diele	7,30 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	47,20 m²

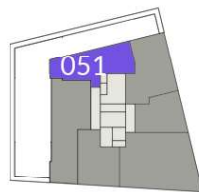
* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.051



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.052

2 Zimmer / OG 7

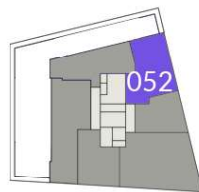
Wohnen/Essen	23,10 m ²
Schlafen	16,50 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	9,10 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	55,80 m²



Wohnung 101.052



Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.053*

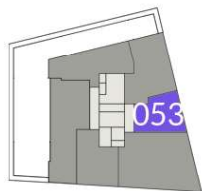
1 Zimmer / OG 7

Wohnen/Essen/Schlafen	27,70 m ²
Bad	4,90 m ²
Loggia (50%)	2,00 m ²
Mietfläche	34,60 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

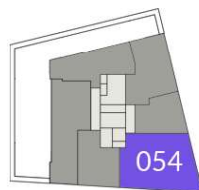
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.054

4 Zimmer / OG 7

Wohnen/Essen	26,30 m ²
Schlafen	15,50 m ²
Kind 2	11,00 m ²
Kind 1	10,70 m ²
Bad	4,40 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	7,10 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	3,20 m ²
Mietfläche	88,30 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

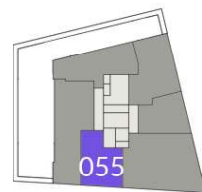
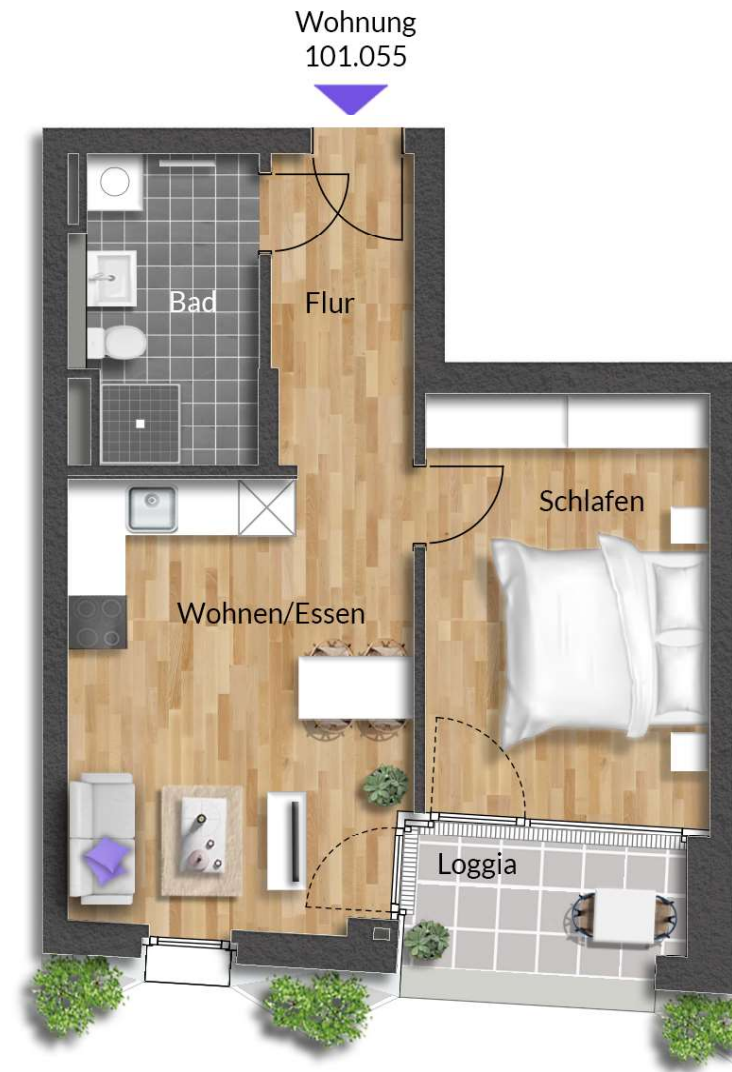
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.055

2 Zimmer / OG 8

Wohnen/Essen	17,60 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Bad	5,50 m ²
Flur	5,70 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	44,70 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

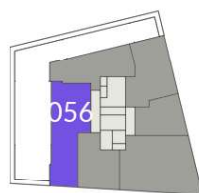
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.056

3 Zimmer / OG 8

Wohnen/Essen	24,30 m ²
Schlafen	13,40 m ²
Kind	11,50 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	2,00 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	6,30 m ²
Flur	2,90 m ²
Loggia (50%)	2,20 m ²
Mietfläche	70,50 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.057*

2 Zimmer / OG 8

Wohnen/Essen	17,00 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Bad	6,40 m ²
Diele	7,30 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	47,30 m²

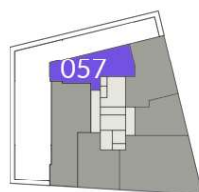
* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.057



Mannheim

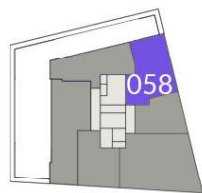
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.058

2 Zimmer / OG 8

Wohnen/Essen	23,10 m ²
Schlafen	16,40 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	9,10 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	55,70 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Wohnung
101.058



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.059*


1 Zimmer / OG 8

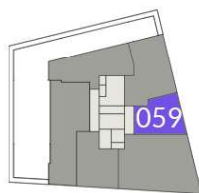
Wohnen/Essen/Schlafen	27,70 m ²
Bad	4,90 m ²
Loggia (50%)	2,00 m ²
Mietfläche	34,60 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.

Wohnung
101.059 



Mannheim

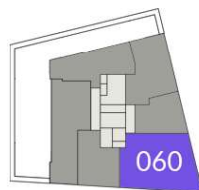
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.060

4 Zimmer / OG 8

Wohnen/Essen	26,40 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Kind 2	10,90 m ²
Kind 1	10,70 m ²
Bad	4,50 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	7,30 m ²
Flur	5,30 m ²
Loggia (50%)	3,20 m ²
Mietfläche	88,70 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



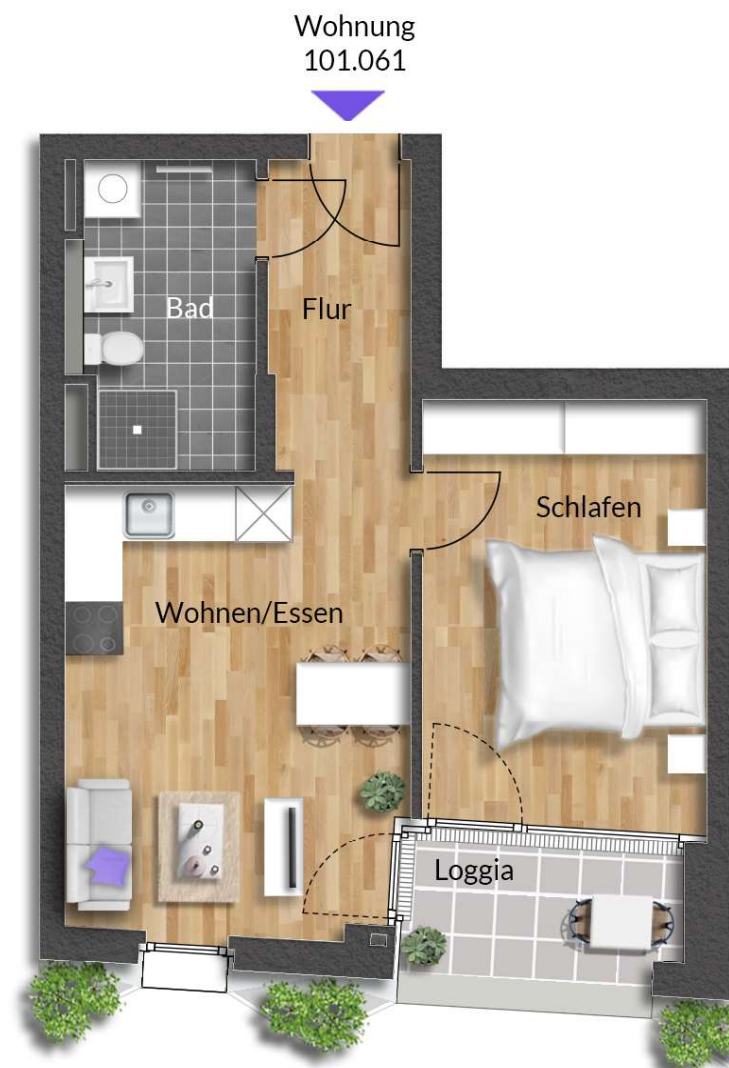
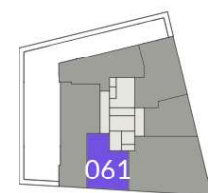
Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.061
2 Zimmer / OG 9

Wohnen/Essen	17,60 m ²
Schlafen	13,70 m ²
Bad	5,60 m ²
Flur	5,70 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	44,90 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

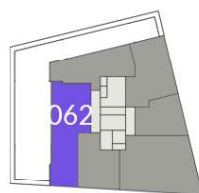
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.062

3 Zimmer / OG 9

Wohnen/Essen	24,30 m ²
Schlafen	13,30 m ²
Kind	11,50 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	2,00 m ²
Abst.	1,70 m ²
Diele	6,30 m ²
Flur	2,90 m ²
Loggia (50%)	2,20 m ²
Mietfläche	70,30 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.063*

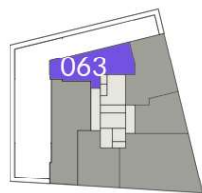
2 Zimmer / OG 9

Wohnen/Essen	17,10 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Bad	6,10 m ²
Diele	7,30 m ²
Loggia (50%)	2,30 m ²
Mietfläche	47,10 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.064

2 Zimmer / OG 9

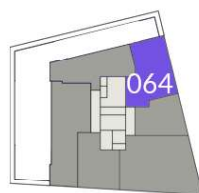
Wohnen/Essen	23,20 m ²
Schlafen	16,30 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	9,10 m ²
Loggia (50%)	1,60 m ²
Mietfläche	55,70 m²



Wohnung
101.064



Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.065*

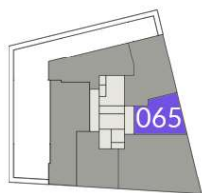
1 Zimmer / OG 9

Wohnen/Essen/Schlafen	27,70 m ²
Bad	5,30 m ²
Loggia (50%)	2,00 m ²
Mietfläche	35,00 m²

* geförderte Wohnung:
Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung
und vorzulegen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



Mannheim

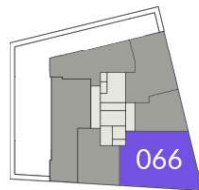
Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.066

4 Zimmer / OG 9

Wohnen/Essen	26,20 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Kind 2	11,10 m ²
Kind 1	10,70 m ²
Bad	4,40 m ²
Duschbad	3,00 m ²
Abst.	1,80 m ²
Diele	7,20 m ²
Flur	5,20 m ²
Loggia (50%)	3,20 m ²
Mietfläche	88,40 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.



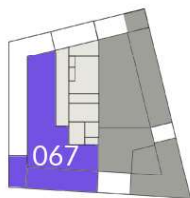
Mannheim

Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.067

3 Zimmer / OG 10

Wohnen/Essen	25,30 m ²
Schlafen	17,20 m ²
Kind	11,20m ²
Bad	6,70 m ²
Abst.	1,80 m ²
Flur	6,90 m ²
Dachterrasse (50%)	15,40 m ²
Mietfläche	84,50 m²



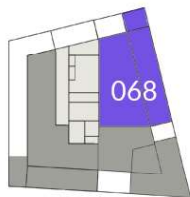
Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.

Mannheim Leonie-Ossowski-Promenade 11

Wohnung 101.068
2 Zimmer / OG 10

Wohnen/Essen	23,50 m ²
Schlafen	16,00 m ²
Bad	5,40 m ²
Diele	4,40 m ²
Dachterrasse (50%)	17,80 m ²
Mietfläche	67,10 m²

Unverbindliche Illustration. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen.





Außenvisualisierungen
unverbindliche Illustrationen

Egal wo Du in Deinem Leben stehst: Gemeinsam kommen wir weiter.

Das ist der Leitgedanke der FLÜWO. Deshalb pflegen wir einen guten Austausch und suchen Kontakt statt Anonymität. Der Beitrag jedes Einzelnen ist wichtig. Wir sind offen für neue Ideen und setzen Realistisches tatkräftig um. Als Wohnungsbaugenossenschaft sind wir für Mieterinnen und Mieter deutlich mehr als einfach nur Ihr Vermieter.

Die FLÜWO versteht sich als „Community-Genossenschaft“. Zentrale Unternehmenswerte sind: Heimat, Wertschätzung, Freundlichkeit, Freundschaft, Familie, Innovation, Zuverlässigkeit, Engagement, Loyalität, Wohlbefinden, Anpassungsfähigkeit, Vertrautheit und Kooperation.



Im engen Kontakt

Wir stehen mit unseren Mieterinnen und Mietern vor Ort im engen Kontakt. So wissen wir aus erster Hand, welche Bedürfnisse Menschen in ihren unterschiedlichen Lebensphasen haben und was für einen Wohnraum sie wünschen.



Zu jeder Zeit im Leben

Für Familien, Studenten, Starter- und Business-Haushalte sowie Menschen in fortgeschrittenen Lebensphasen entwickeln wir passende Objekte. Unser Ziel ist, Menschen in jeder Lebensphase die richtige Wohnung anbieten zu können.



Aktiv in Quartieren

In den Wohnquartieren sind wir präsent und aktiv. Wir fördern die soziale Infrastruktur, schaffen attraktive Möglichkeiten für mehr nachbarschaftliches Miteinander und unterstützen unsere Mieterinnen und Mieter.

Ihre Vorteile

.....

- + Unsere Mitglieder stehen im Mittelpunkt unseres genossenschaftlichen Handelns
- + Genossenschaftsmieter wohnen sicher wie Eigentümer und flexibel wie Mieter
- + Eigenbedarfskündigungen gibt es nicht, jedes Mitglied hat mit seinem Dauernutzungsvertrag ein lebenslanges Wohnrecht
- + Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- + Faires Miteinander und Mitspracherechte in der Genossenschaft
- + Persönliche Ansprechpartner in den Regionalbüros vor Ort
- + Hohe Servicequalität über FLÜWO-Mieterportal
- + Ändern sich Ansprüche und Bedürfnisse, ist ein Wechsel in eine andere Wohnung der FLÜWO möglich

Die FLÜWO ist für Sie da!

Die FLÜWO Bauen Wohnen eG wurde im Jahr 1948 gegründet. Damals wie heute ist der Zweck der FLÜWO, ihre Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung zu fördern. Das war vor über 70 Jahren wichtig, als viele Menschen ihr Heim durch den Krieg verloren hatten.

Ein Zuhause, das zu Ihnen passt

Das ist auch heute in Zeiten knappen Wohnraums wichtig. Menschen brauchen bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnraum. Ob Familien, junge Menschen, Senioren oder Menschen mit Behinderung – die FLÜWO Bauen Wohnen eG bietet in jeder Lebensphase die zu den individuellen Bedürfnissen passende Wohnung.

Die FLÜWO ist an 32 Standorten vertreten, die sich weitgehend in Baden-Württemberg befinden. Ein Großteil der Bestände konzentriert sich auf den Großraum Stuttgart und die Region Rhein-Neckar. Weitere Bestände befinden sich in Karlsruhe, Pforzheim, Göppingen, Ulm und Umgebung sowie außerhalb Baden-Württembergs in Dresden und Coswig.

Im Rahmen ihres nachhaltigen Geschäftsmodells gehört es zu den zentralen Aufgaben der FLÜWO eG, Wohnungen zu einem ausgewogenen Preis-Leistungs-Verhältnis zu vermieten. Dies spiegelt sich vor allem in den umfangreichen Investitionen zur Verbesserung und Erweiterung des Wohnungsbestandes durch Neubau-, Erwerbs-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wider.

1948

Gründung

10.125

Wohnungen

32

Standorte

11.728

Mietglieder

138

Mitarbeiter

14

Auszubildende
und Studenten

„Als verantwortungsbewusste Wohnungsbaugenossenschaft geht es der FLÜWO nicht um Gewinnmaximierung. Für uns stehen die Schaffung von attraktivem Wohnraum und die Begleitung von Mietern in ihrer individuellen Lebenssituation im Vordergrund.“

Benjamin Jutrzenski,
Vorstand/CFO



Benjamin Jutrzenski, Vorstand/CFO (links)
und Rainer Böttcher, Vorstand/CEO.

„Bis heute hat die FLÜWO Mieter und Mitglieder, die seit der Gründungsphase ununterbrochen in genossenschaftlichem Wohnraum leben und sich mit der FLÜWO eng verbunden fühlen.“

Rainer Böttcher,
Vorstand/CEO

Wir freuen uns auf Sie!

FLÜWO Bauen Wohnen eG

Löffelstraße 22-24

70597 Stuttgart

Tel.: 0711 9760-0

E-Mail: info@fluewo.de

www.fluewo.de

www.fluewo-geschaeftsbericht.de

Ihre Ansprechpartner

Lukas Krawczyk

Tel.: 06221 748 110

E-Mail: hochpunkt-spinelli@fluewo.de

Jennifer Bäßler

Tel.: 0711 9760 171

E-Mail: hochpunkt-spinelli@fluewo.de

Simone Fasiello

Tel.: 06221 748 115

E-Mail: hochpunkt-spinelli@fluewo.de

Hier kommen Sie direkt zu unseren Neubauprojekten:



www.fluewo.de

www.facebook.com/fluewo/

www.instagram.com/fluewo/

www.linkedin.com/company/fluewo-bauen-wohnen

Layout, Gestaltung, 2D- und 3D-Illustrationen:

© MIM Marken Institut München GmbH, Ridlerstraße 35 a, 80339 München

Bildnachweise: iStock (2), AdobeStock (1) (Seite 2), Michaela Di Grigoli (Seite 87)

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.