

## **PRESSEINFORMATION**

Esslingen, 14. Juni 2021

### **FLÜWO Stiftung steigt im WohnCafé Vorstadt ein**

**Für die Bewohner der Esslinger Pliensauvorstadt gibt es gute Nachrichten: Der Betrieb des dortigen Quartierstreffs ist gesichert. Die FLÜWO Stiftung hat den Zuschlag bei der Ausschreibung zur Koordination des WohnCafés Vorstadt erhalten.**

Ab 1. Juli 2021 wird die FLÜWO Stiftung den Betrieb des Nachbarschaftstreffpunkts in den Räumen der FLÜWO eG übernehmen. Die bisherigen Kooperationspartner Integrative Wohnformen e.V., EWB, BGE und FLÜWO eG bleiben erhalten.

Das Konzept sieht vor, dass es am bekannten Standort in der Stuttgarter Straße 41 auch weiterhin ein Quartiersmanagement geben wird. Die dort bestehenden Angebote sollen fortgeführt werden. Stiftungsmanagerin Eva-Lena Wagner erklärt dazu: "Zusätzlich werden in einem groß angelegten Prozess die Bewohner zu Wort kommen, um gemeinsam mit allen relevanten Akteuren vor Ort Anregungen für die Zukunft des WohnCafés einzubringen und weiterzuentwickeln."

Aus diesem Grund wird die Arbeit im WohnCafé als erstes mit einem Runden-Tisch-Prozess beginnen. Hauptziel ist hierbei, Mitsprache zu ermöglichen, gemeinsame Lösungen zu entwickeln und Interessen in Einklang zu bringen. So kann Potenzial aus der Heterogenität der Teilnehmenden und der Unterschiedlichkeit ihrer Interessen gezogen werden. An dem Runden Tisch sollen alle relevanten Akteure einbezogen werden, beispielsweise Vertreter der Anwohner, der Verwaltung oder Politik, der bereits vorhanden ehrenamtlich engagierten Organisationen, der ansässigen Wirtschaft und auch der beteiligten Wohnungsunternehmen.

Zusätzlich soll es verschiedene Aktionen im ganzen Stadtteil geben. Zum einen, um Anwohner zu dem Runden Tisch einzuladen und auf den Prozess aufmerksam zu machen. Zum anderen, um Bedarfe und Ideen aus dem Stadtteil aufzunehmen.

# FLÜWO FLÜWO

Das WohnCafé soll Strahlkraft in den gesamten Stadtteil entwickeln. Die Menschen sollen dazu befähigt und gestärkt werden, Orte zu erschaffen, die sie gerne mögen und mit denen sie sich verbunden fühlen. Dies können beispielsweise die Entwicklung von neuen Nutzungsmöglichkeiten für wenig genutzte Orte im Stadtteil, Aktionen zur Begrünung der Nachbarschaft, Entwicklung von regelmäßigen Events wie ein Hinterhofkino, kreative und künstlerische Projekte zur Verschönerung der Nachbarschaft oder auch Initiativen zum Teilen sein.

## Kontakt FLÜWO Stiftung:

FLÜWO Stiftung  
Eva-Lena Wagner  
Gohlstraße 1  
70597 Stuttgart

0711 9760-223  
[wagner@fluewo-stiftung.de](mailto:wagner@fluewo-stiftung.de)



**Bild:** Der Betrieb des WohnCafés Vorstadt ist gesichert

Quelle: FLÜWO



### **Über die FLÜWO Bauen Wohnen eG:**

Die FLÜWO wurde am 6. August 1948 gegründet, um die Wohnungsnot nach dem Zweiten Weltkrieg zu lindern. Heute wird die Genossenschaft von 10.512 Mitgliedern getragen und hat einen Bestand von 9.908 Wohnungen.

Das Kerngeschäft der FLÜWO umfasst die Vermietung, Bewirtschaftung und Entwicklung der eigenen Wohnungsbestände in Baden-Württemberg und im Raum Dresden. Unter der Leitung der beiden hauptamtlichen Vorstandsmitglieder arbeiten 135 Mitarbeiter für das Unternehmen, darunter 18 Auszubildende und Studenten.

Zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit der FLÜWO werden jedes Jahr beträchtliche Summen investiert. Insgesamt investierte die Genossenschaft im Jahr 2019 über 85 Millionen Euro in ihren Wohnungsbestand, davon rund 17 Millionen Euro für die Instandhaltung und Modernisierung der Gebäude. Die FLÜWO verfügte im Geschäftsjahr 2019 über eine Eigenkapitalquote von 41,3 Prozent und erwirtschaftete einen Überschuss von 6,7 Millionen Euro.

### **Über die FLÜWO Stiftung:**

Die gemeinnützige FLÜWO Stiftung ist eine der Säulen im Bereich Soziales der Wohnungsbaugenossenschaft FLÜWO Bauen Wohnen eG. Mit ihrem außergewöhnlichen Hilfsangebot rund um die Themen Wohnen, nachbarschaftliches Zusammenleben und Quartiersentwicklung ist sie deutschlandweit die erste ihrer Art.

Die FLÜWO Stiftung unterstützt den Aufbau und die Stärkung von nachbarschaftlichen Strukturen und bietet eine individuelle Unterstützung von Menschen im Quartier an. Vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und der gesellschaftlichen Veränderungen werden wir uns in den kommenden Jahren mit immer umfangreicheren Versorgungslücken rund um die Lebens- und Wohnsituation sowie mit zunehmenden Schwierigkeiten bei der Bewältigung des Alltags konfrontiert sehen. Um hier zukunftsorientierte Lösungsansätze zu entwickeln, hat sich die FLÜWO Bauen Wohnen eG im Rahmen ihrer Unternehmensstrategie intensiv damit beschäftigt, wie sie auf diese gesellschaftlichen Megatrends reagieren kann. Ein Ergebnis dieser Überlegungen war die Gründung der FLÜWO Stiftung im Februar 2018.